



Dirección de Administración y Finanzas  
AREA SALUD

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 3.- El Decreto Exento N° 1315 emitido con fecha 05 de Julio de 2010, que delega la función de firmar por "Por Orden de la Sra. Alcaldesa" al Sr. Administrador Municipal.

### DECRETO

La Dirección de Administración Y Finanzas, pagara a Don : MARIA FRESIA MUÑOZ HUIQUIFIL Rut 00 [REDACTED]  
 La cantidad de \$ : 320,000 TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS  
 Por concepto de : CANCELA ARRIENDO DEPENDENCIAS POSTA QUELHUE, AGOSTO 2010.  
 Fecha de Pago : 07/10/2010

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
RECIBO DE ARRIENDO	9	04/10/2010	160,000
RECIBO DE ARRIENDO	10	04/10/2010	160,000

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
215-22-09-002-000-000	Arriendo de Edificios		320,000
532-09-00-000-000-000	Arriendos	320,000	
215-22-09-002-000-000	Arriendo de Edificios	320,000	
111-02-00-000-000-000	Banco Estado		320,000
Sumas Iguales		640,000	640,000

### REFRENDACION

Cuenta	215-22-09-002-000-000		
Presupuesto Vigente	13,340,200		
Comprometido	9,187,976		
% Comprometer	4,152,224		

**SECRETARIA MUNICIPAL**  
 PUCÓN  
 SECRETARIO MUNICIPAL (SUB)  
 DIRECTOR DE CONTROL (S)

**ADMINISTRACION MUNICIPAL**  
 PUCÓN  
 ADMINISTRADOR MUNICIPAL  
 JEFE SECC. FINANZAS SALUD



Ch: 7573

# RECIBO DE ARRIENDO

OB: 767 E.D: 728 D.P: 614

Nº 09

RÉCIBI DE <i>Municipalidad de Pucón - Depto. Salud</i>			
POR ARRIENDO DE <i>Dependencias Posta Cautín</i>		UBICADO(A) EN <i>Cuelhue</i>	
CALLE	Nº	ROL	
AVALUO VIGENTE \$	U.F.	VALOR U.F.	ARRIENDO \$
OTROS			\$
CORRESPONDIENTE AL MES DE <i>Agosto</i>	DE	SUMA	\$ <i>160.000</i>
TOTAL RECIBIDO			
<i>Ciento sesenta mil Pesos</i>			PESOS
RECIBO EXTENDIDO EN <i>Octubre</i>	EL <i>04</i> DE <i>10</i>	AÑO <i>2010</i>	
NOMBRE DEL ARRENDADOR <i>Magia María</i>			
<i>Maioz Huaiqui</i>			
R.U.T.:	PIRMA		



# RECIBO DE ARRIENDO

OB: 768 E.D: 729

Nº 010

RECIBI DE	Municipalidad de Pucón Depto. Salud		
POR ARRIENDO DE	Dependencia Posta Cuadrada		
CALLE	UBICADO(A) EN		
AVALUO VIGENTE \$	Nº	ROL	
OTROS	U.F.	VALOR U.F.	ARRIENDO \$
CORRESPONDIENTE AL MES DE	DE	SUMA	\$
TOTAL RECIBIDO	DE	SUMA	\$ 100.000.-
RECIBO EXTENDIDO EN	PUCÓN		PESOS
NOMBRE DEL ARRENDADOR	EL 04 DE	Octubre	AÑO 10
R.U.T.:	[Redacted]		

Ciento sesenta mil pesos



FIRMA



PUCÓN 10 JUN 2010

DECRETO EXENTO Nº: 1202

VISTOS :

1.- Lo establecido en el Libro Cuarto "De Las Obligaciones en General y de los Contratos", del Código Civil de la República de Chile.

2.- El D.F.L. 1-3063 del 02 de Junio de 1980 que traspasó los establecimientos de Educación y Salud a las Municipalidades.

3.- El D.S. Nº 036 del 26 de Enero de 1987 del Ministerio de Salud que aprueba traspaso de Postas de Salud a la Municipalidad de Pucón.

4.- El Decreto Exento Nº 2329 de fecha 31 de Diciembre de 2009, que aprueba el Presupuesto Municipal para el Departamento de Salud año 2010.

5.- El Contrato de Arriendo suscrito entre la Municipalidad de Pucón y doña María Fresia Muñoz Huiquifil, adjunto.

6.- Las atribuciones que me confiere la Ley Nº 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades", contenidas en el D.F.L. Nº 1 del año 2006 Interior, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 26 de Julio de 2006.

**CONSIDERANDO:**

La necesidad de contar con un espacio físico donde funcione en forma provisoria la Posta Quelhue.

**DECRETO :**

1.- **Apruébase**, El Contrato de Arriendo de fecha 07 de Junio de 2010, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y doña María Fresia Muñoz Huiquifil, R.U.T. Nº [REDACTED]

2.- **Impútese**, los gastos al ítems 215.22.09.002 "Arriendos de Edificios" del Presupuesto del Área de Salud Municipal.

**Anótese, Comuníquese y Archívese.**



GLADIELA MATUS PANGULEF  
SECRETARIA MUNICIPAL



MARCELO PONCHA VILLAGRA  
ALCALDE (S)



MCV/GMP/OCC/RASM/105

**DISTRIBUCIÓN**

- Secretaría Municipal
- Departamento de Salud (2)
- Interesado

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Pucón a 01 de Junio de 2010, entre la **MUNICIPALIDAD DE PUCON**, R.U.T. N° 69.191.600-6, Persona Jurídica de derecho público, representada por su Alcalde Subrogante Don **MARCELO CONCHA VILLAGRA**, chileno, funcionario público, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° [REDACTED], ambos con domicilio en Pucón, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 483, en adelante también denominada "**La Municipalidad**" de una parte, y de la otra, doña **MARÍA FRESIA MUÑOZ HUAQUIFIL**, Chilena, casada, labores de casa, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] con domicilio en Pucón, sector Quelhue, en adelante también denominado como "**La Arrendadora**", convienen en celebrar el siguiente contrato de arrendamiento cuyas cláusulas se indican a continuación:

**PRIMERO:** La arrendadora es dueña de un inmueble ubicado en la hijuela número cincuenta y seis, de uno coma noventa y cinco hectáreas de superficie, ubicada en el lugar Quelhue, Comuna de Pucón.

**SEGUNDO:** Por el presente acto la arrendadora da en arrendamiento a la Municipalidad la propiedad individualizada en la cláusula primera precedente, la cual será destinada para el funcionamiento de la Posta Quelhue o las dependencias o servicios que el Municipio estime conveniente.

**TERCERO:** Se deja constancia que existe un inventario de bienes que forma parte del presente contrato de arriendo.

**CUATRO:** La Municipalidad pagará por concepto de arrendamiento la suma de \$ 160.000.- (ciento sesenta mil) pesos mensuales, los cuales serán pagados los primeros 10 días de cada mes previa presentación del recibo de arriendo correspondiente, por parte de la arrendadora, y serán pagados a nombre del titular del contrato en las oficinas del Departamento de Salud Municipal de Pucón.

**QUINTO:** El presente contrato de arrendamiento rige a contar del día 01 de Junio de 2010 hasta el día 30 de Septiembre del presente año. Si la parte arrendadora deseara poner término al presente contrato, deberá solicitar judicialmente la restitución del inmueble con una anticipación no inferior a 3 meses en relación a la fecha de término del contrato. En el evento de terminar el contrato naturalmente, a la fecha pactada, la arrendataria deberá hacer entrega del inmueble previa acta de conformidad que deberá suscribir la parte arrendadora.-

**SEXTO:** El presente contrato deberá ser aprobado mediante Decreto Exento, sin el cual no tendrá validez alguna, dejando a la vez establecido que el municipio de Pucón se reserva el derecho de poner término anticipado al presente contrato cuando lo estime conveniente por razones de buen servicio a pesar del plazo fijo dispuesto en la cláusula quinta, sin derecho a indemnización alguna para la parte arrendadora, causa que deberá ser puesta en conocimiento del arrendador a través de una notificación por carta certificada, estableciendo desde ya los contratantes que las partes aceptan de manera expresa la presente disposición en conformidad a lo que se dispone el artículo mil quinientos cuarenta y cinco del Código Civil.-

**SEPTIMO:** El presente Contrato de Arriendo, estará sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- 1.- Se prohíbe al arrendatario hacer cualquier modificación, mejora o transformaciones que sean estructurales, salvo autorización escrita por el arrendador.
- 2.- La arrendataria deberá pagar puntualmente los consumos de luz, gas, agua y gastos comunes de la propiedad arrendada.
- 3.- Se prohíbe a la arrendataria subarrendar la propiedad o ceder éste contrato de arriendo o los derechos emanados del mismo.-
- 4.- La arrendataria se compromete a mantener la propiedad arrendada en perfecto estado de conservación y aseo.-
- 5.- Las mejoras que la arrendataria introduzca en la propiedad arrendada y que no puedan separarse sin detrimento de la misma, pertenecerán a la arrendadora al final de la vigencia del contrato.-
- 6.- Estas estipulaciones se consideran elementos determinantes y esenciales en la celebración de este contrato y su infracción o atraso, en su caso, será estimado como incumplimiento grave de sus disposiciones.-

**OCTAVO:** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de esta misma fecha y del mismo tenor, quedando tres en poder de la Municipalidad y uno en poder de la Arrendadora.-

**NOVENO:** Las partes fijan como domicilio en la ciudad de Pucón, para fines legales y administrativos, sometiéndose a la jurisdicción de sus Tribunales.

  
**MARÍA FRESIA MUÑOZ HUIQUIFIL**  
C.I. [REDACTED]

  
**MARCELO CONCHA VILLAGRA**  
ALCALDE (S)



**Vº Bº JURIDICO**