



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N° 2574
Pucón, 26/08/2009

Dirección de Administración y Finanzas
ÁREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 1405 emitido con fecha 17 de agosto del año 2009, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa al Administrador Municipal.

DECRETO

La Dirección de Administración

Y Finanzas, pagara a Don

La cantidad de \$

Por concepto de

Fecha de Pago

: JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ Rut 008646269-9

: 40,132,047 CUARENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL CUARENTA Y SIETE PESOS

: CUARTO ESTADO DE PAGO CONSTRUCCION JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNAS EN VILLA LOS ROBLES Y SECTOR CARILEUFU

: 26/08/2009

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
FACTURA	1022	03/08/2009	19,468,828
FACTURA	1026	07/08/2009	20,663,219

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
215-31-02-004-000-000	Obras Civiles		40,132,047
571-02-00-000-000-000	COSTOS DE PROYECTOS	40,132,047	
215-31-02-004-000-000	Obras Civiles	40,132,047	
111-02-01-000-000-000	BANCO MUNICIPAL		40,132,047
Sumas Iguales		80,264,094	80,264,094

REFRENDACION

Cuenta	215-31-02-004-000-000			
Presupuesto Vigente	629,389,000			
Total Comprometido	339,970,554			
Saldo x Comprometer	289,418,446			

SECRETARIO MUNICIPAL

ADMINISTRADOR

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

DIRECTOR DE CONTROL

DIRECCION DE CONTROL

Pucón

centro del SUR de CHILE

Avda. Bernardo O'Higgins 483 Pucón. Fono: (45) 293000

Fax: 293085

Email: pucon@munitel.cl



Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales

ORD. : N° 686
ANT. : DECRETO EXENTO N° 359/09
MAT. : ENVIA DECRETO PARA PAGO

Pucón, Agosto 26 de 2009.-

DE : DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

A : SRA. MARIA VICTORIA ROMAN A.
ADMINISTRACION Y FINANZAS
P R E S E N T E.

Adjunto remito a Ud., Factura N° 1026 por un monto de \$ 19.468.828.- correspondiente al Cuarto Estado de Pago de la obra "**CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS ROBLES, COMUNA DE PUCON**", según contrato suscrito con el **SR. JORGE PAREDES MARTINEZ**, aprobado mediante decreto Alcaldicio N° 359 de fecha 16.03.2009, para realizar el pago correspondiente.

Se adjunta, además, Estado de pago.

Saluda atentamente,

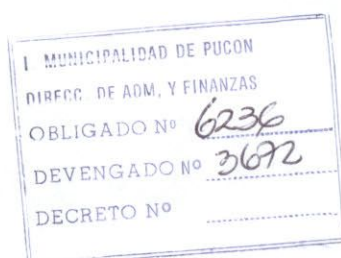


ANDRES VASQUEZ SEPULVEDA
CONSTRUCTOR CIVIL
Director de Obras Municipales Sub.

Distribución:

- Administración y Finanzas
- Expediente proyecto
- Archivo

Avda. Bernardo O´Higgins 483, Pucón, correo electrónico: obras@municipalidadpucon.cl



215-31-02-004

CONTRATISTA EN OBRAS MENORES - VIVERO
FUMIGACIONES - COMPRA VENTA DE MADERAS
SERVICIOS DE SUMINISTRO DE PERSONAL



Las Araucarias N° 755
Fono/Fax: (45) 44 14 87
PUCÓN

No 1022

S.I.I. VILLARRICA

FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31.Diciembre.2010

Fecha, 03 de AGOSTO de 2009 FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31.Diciembre.2010

Señor(es) MUNICIPALIDAD DE PUCÓN R.U.T. 69.191.6009

Dirección OSIGGINO N° 403 Ciudad PUCÓN

Giro _____ Comuna PUCÓN

Cond. Venta _____ Guías N° _____ Fono _____

Por lo siguiente:

Por lo siguiente:		SEDE	
CANTIDAD	DETALLE	P. UNITARIO	TOTAL
	CUARTO ESTADO DE PAGO CONSTRUC.		19.468.828
	C/DA JARDIL INFANTIL Y STA		
	C/NA LOS ROBLES COMUNA DE		
	PUCON.		
SON:	Dieci nueve millones cuatrocientos sesenta y ocho mil ochocientos veintiocho pesos.	SUB TOTAL \$	16.360.360
		% I.V.A. \$	3.108.468
		TOTAL \$	19.468.828
CANCELADO de de 20			

IMPRENTA EGOMAR - RUT.: 11.128.735-K FONO 443587 - PUCON

ORIGINAL CLIENTE

Nombre: LORENA FUENTES E.

Firma:

FECHA:

R.U.T.:

R.U.T.: _____ Firma: _____
 "El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)

RECINTO

Reception 26/08/2009 15^h hours



JORGE F. PAREDES MARTINEZ

Contratista en Obras Menores, Provision Mano de Obra

Control de plagas, Diseño de Areas Verdes

Las Araucarias N°755, Pucón, Fono-Fax: 45-441487, Cel.:98869581

jparedes@jpservicios.cl, ventas@jpservicios.cl

www.jpservicios.cl

ESTADOS DE PAGO OBRA: CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS ROBLES

N°	Actividad	Un.	Cant.	P.Total	1er Estado	2° Estado	3er estado	4° estado	Avance	%
					Pago	Pago	Pago	Pago	Acumulado	Avance
1.1	Pago de derechos, recepciones y tramitaciones.	gl	1	\$ 750.000	\$ 750.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 750.000	100
1.2	Contratos y gastos notariales.	gl	1	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 450.000	100
1.3	Estudios y ensayos.	gl	1	\$ 250.000	\$ 250.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 250.000	100
1.4	Maquinarias y equipos	gl	1	\$ 650.000	\$ 650.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 650.000	100
1.5	Instalaciones provisionales	gl	1	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 450.000	100
1.6	Construcciones provisionales	gl	1	\$ 850.000	\$ 850.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 850.000	100
1.7	Aseo y cuidado de la obra	gl	1	\$ 85.000	\$ 12.750	\$ 0	\$ 51.000		\$ 63.750	75
1.8	Despeje de terreno	gl	1	\$ 55.000	\$ 55.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 55.000	100
1.9	Inspeccion tecnica	gl	1	\$ 65.000	\$ 65.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 65.000	100
1.10	Letrero indicativo	gl	1	\$ 110.000	\$ 110.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 110.000	100
1.11	mitigacion del impacto de la obra en el terreno	gl	1	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50.000	100
1.12	Libro de obras y planos	gl	1	\$ 65.000	\$ 65.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 65.000	100
1.13	Generalidades (proyectos) ver instalaciones	gl	1	inc. G.g.						
1.13a	instalacion de faena	gl	1	inc. G.g.						
2.1.1	Replanteo, trazado y niveles	gl	1	\$185.000	\$ 185.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 185.000	100
2.1.2	excavaciones	m3	25	\$270.000	\$ 270.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 270.000	100
a	cimientos	m3	25	\$1.875.000	\$ 1.875.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.875.000	100
b	sobrecimiento	m3	8	\$1.955.000	\$ 1.955.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.955.000	100
2.1.4	extraccion de escombros	m3	25	\$135.000	\$ 135.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 135.000	100
2.1.5	Rellenos de interiores y cama radier	m3	35	\$375.000	\$ 187.500	\$ 187.500	\$ 0	\$ 0	\$ 375.000	100
2.1.6	Base de piso (RADIER)	m2	312	\$1.125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.125.000	\$ 0	\$ 1.125.000	100
2.1.7	Estructura vertical resistente	m2	195	\$1.575.000	\$ 1.049.050	\$ 525.950	\$ 0	\$ 0	\$ 1.575.000	100
2.1.8	Moldajes	m2	60	\$390.000	\$ 390.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 390.000	100

2.1.9	Tabiqueria no estructurales	m2	290	\$2.625.000	\$ 0	\$ 2.625.000	\$ 0	\$ 0	\$ 2.625.000	100
2.1.10	Estructura de techumbre	m2	400	\$3.937.500	\$ 2.985.108	\$ 952.392	\$ 0	\$ 0	\$ 3.937.500	100
2.1.11	Cubierta	m2	415	\$2.812.500	\$ 0	\$ 2.812.500	\$ 0	\$ 0	\$ 2.812.500	100
2.1.12	Caballetes y limatesas	ml	60	\$1.210.000	\$ 0	\$ 1.101.100	\$ 108.900	\$ 0	\$ 1.210.000	100
2.1.13	Canales, bajadas y forros	ml	80	\$1.017.000	\$ 0	\$ 0	\$ 610.200	\$ 406.800	\$ 1.017.000	100
2.1.14	Aleros, tapacan, taparegla, ventilac.	m2	75	\$1.020.000	\$ 0	\$ 795.600	\$ 104.400	\$ 120.000	\$ 1.020.000	100
2.1.15	Contramarco (ventana metalica)	m2	5	\$75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 75.000	\$ 0	\$ 75.000	100
2.1.16	Grada o rampa	m2	20	\$900.000	\$ 0	\$ 0	\$ 360.000	\$ 540.000	\$ 900.000	100
2.2.1	Aislacion termica	m2	782	\$1.625.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.462.500	\$ 162.500	\$ 1.625.000	100
2.2.2	Revestimiento Exterior									
a	Madera machiembrada	m2	192	\$4.070.000	\$ 0	\$ 2.892.582	\$ 1.177.418	\$ 0	\$ 4.070.000	100
e	Revestimiento de piedra	m2	14	\$1.950.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.950.000	\$ 0	\$ 1.950.000	100
	Revestimiento Interior									
a	Tabiques resist. y no resist. Zona seca	m2	91	\$812.500	\$ 0	\$ 0	\$ 812.500	\$ 0	\$ 812.500	100
b	Tabique no resistente zona seca	m2	367	\$1.260.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.260.000	\$ 0	\$ 1.260.000	100
c	Tabique resistente zona humeda	m2	88	\$467.500	\$ 0	\$ 0	\$ 467.500	\$ 0	\$ 467.500	100
d	Tabique no resistente zona humeda	m2	74	\$467.500	\$ 0	\$ 0	\$ 467.500	\$ 0	\$ 467.500	100
e	Revestimiento vinilico	m2	100	\$1.716.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.716.000	\$ 1.716.000	100
a	Cielo razo zona seca	m2	245	\$1.265.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.265.000	\$ 0	\$ 1.265.000	100
b	Cielo razo zona hum. y cielo ext. Acceso	m2	80	\$467.500	\$ 0	\$ 155.833	\$ 311.667	\$ 0	\$ 467.500	100
2.2.5	terminacion de piso	m2	300	\$2.437.500	\$ 0	\$ 0	\$ 717.800	\$ 1.719.700	\$ 2.437.500	100
a.1	Puertas hoja placarol terciado 45 mm.	uni	20	\$450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 135.000	\$ 315.000	\$ 450.000	100
a.2	Hojas atableradas vidiadas	uni	4	\$300.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 300.000	\$ 300.000	100
b	Marcos	uni	24	\$300.000	\$ 0	\$ 0	\$ 300.000	\$ 0	\$ 300.000	100
2.2.7	Ventanas	m2	40	\$2.250.000	\$ 0	\$ 1.125.000	\$ 1.125.000	\$ 0	\$ 2.250.000	100
a	Cerraduras	gl	1	\$40.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 40.000	\$ 40.000	100
b	Bisagras	gl	1	\$125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 125.000	\$ 125.000	100
2.2.9	Vidrios	m2	70	\$875.000	\$ 0	\$ 0	\$ 875.000	\$ 0	\$ 875.000	100
2.2.10	Guardapolvos y junquillos	ml	517	\$525.000	\$ 0	\$ 0	\$ 211.906	\$ 234.344	\$ 446.250	85
2.2.11	Pintura y tratamiento de fachadas	gl	1	\$1.850.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.572.500	\$ 92.500	\$ 1.665.000	90
2.2.12	Muebles incorporados	gl	1	\$750.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 750.000	\$ 750.000	100
2.2.13	Closets	uni	6	\$450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 360.000	\$ 360.000	75
2.2.14	Escotilla de registro o gateras	gl	1	\$85.000	\$ 0	\$ 0	\$ 85.000	\$ 0	\$ 85.000	100
2.2.15	Artefactos Sanitarios	gl	1	\$2.427.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.427.000	\$ 2.427.000	100
2.2.16	Accesorios	gl	1	\$499.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 399.600	\$ 399.600	80
2.2.17	extintores	uni	2	\$100.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.18	separadores aluminio	gl	1							
3.1	Agua potable domiciliaria	gl	1	\$3.350.000	\$ 1.282.979	\$ 1.111.915	\$ 0	\$ 775.406	\$ 3.170.300	95
3.2	Alcantarillado domiciliario	gl	1	\$1.500.000	\$ 597.156	\$ 511.848	\$ 0	\$ 240.996	\$ 1.350.000	90
3.3	Instalacion electrica	gl	1	\$4.500.000	\$ 1.294.207	\$ 1.720.793	\$ 720.000	\$ 540.000	\$ 4.275.000	95

3.4	Instalacion de gas y calefaccion	gl	1	\$2.850.000	\$ 710.723	\$ 710.723	\$ 0	\$ 1.086.554	\$ 2.508.000	88
4.1	Pasamanos y barandas metalicas	gl	1	\$350.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 350.000	\$ 350.000	100
4.2	Rampas	uni	4	\$700.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 700.000	\$ 700.000	100
4.3	Cierros perimetrales	gl	1	\$2.750.000	\$ 1.108.527	\$ 554.264	\$ 262.209	\$ 825.000	\$ 2.750.000	100
4.4	Porton	uni	1	\$170.000	\$ 0	\$ 0	\$ 170.000	\$ 0	\$ 170.000	100
4.5	Pastelones cemento insitu	m2	25	\$162.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.6	Maicillo	m2	15	\$67.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.7	Letrero	uni	1	\$125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.8	Astas y monolito de bandera	uni	1	\$185.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.9	Numeracion	uni	1	\$75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.1	Pruebas de funcionamiento	gl	1	\$150.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.2	Aseo y limpieza final	gl	1	\$175.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.3	Condiciones generales	gl	1	\$1.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.4	Recepcion	gl	1	\$125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
	Total Costo Directo			\$ 71.132.000	17.783.000	17.783.000	17.783.000	14.226.400	\$ 67.575.400	95
	Gastos Generales		6%	\$4.267.920	\$ 1.066.980	\$ 1.066.980	\$ 1.066.980	\$ 853.584	\$ 4.054.524	95
	Utilidades		9%	\$6.401.880	\$ 1.600.470	\$ 1.600.470	\$ 1.600.470	\$ 1.280.376	\$ 6.081.786	95
	NETO			\$81.801.800	\$ 20.450.450	\$ 20.450.450	\$ 20.450.450	\$ 16.360.360	\$ 77.711.710	95
	IVA		19%	\$15.542.342	\$ 3.885.586	\$ 3.885.586	\$ 3.885.586	\$ 3.108.468	\$ 14.765.225	95
	TOTAL			\$97.344.142	\$ 24.336.036	\$ 24.336.036	\$ 24.336.036	\$ 19.468.828	\$ 92.476.935	95



[Signature]
Jorge Paredes Martínez
 Contratista



Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales

ORD. : N° 687

ANT. : DECRETO EXENTO N° 359/09

MAT. : ENVIA DECRETO PARA PAGO

Pucón, Abril 26 de 2009.-

DE : DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

A : SRA. MARIA VICTORIA ROMAN A.
ADMINISTRACION Y FINANZAS
P R E S E N T E.

Adjunto remito a Ud., Factura N° 1003 por un monto de \$ 20.663.219.- correspondiente al Cuarto Estado de Pago de la obra "**CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA SECTOR CARILEUFU, COMUNA DE PUCON**", según contrato suscrito con el **SR. JORGE PAREDES MARTINEZ**, aprobado mediante decreto Alcaldicio N° 359 de fecha 16.03.2009, para realizar el pago correspondiente.

Se adjunta, además, Estado de Pago

Saluda atentamente,




ANDRES VASQUEZ SEPULVEDA

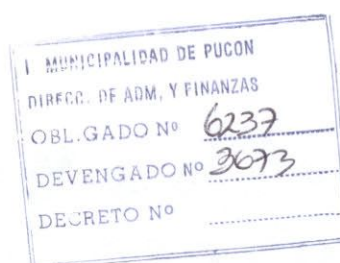
Constructor Civil

Director de Obras Municipales Sub.

Distribución:

- Administración y Finanzas
- Expediente proyecto
- Archivo

Avda. Bernardo O' Higgins 483, Pucón, correo electrónico: obras@municipalidadpucon.cl



JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ

CONTRATISTA EN OBRAS MENORES - VIVERO
FUMIGACIONES - COMPRA VENTA DE MADERAS
SERVICIOS DE SUMINISTRO DE PERSONAL



Las Araucarias N° 755
Fono/Fax: (45) 44 14 87
PUCÓN

R.U.T.: 8.646.269-9
FACTURA

Nº 1026

S.I.I. VILLARRICA

FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31.Diciembre.2010

Fecha, 07 de AGOSTO de 20 09

Señor(es) MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

R.U.T. 69.191.600-6

Dirección O'HIGGINS N° 483

Ciudad PUCÓN

Giro

Comuna PUCÓN

Cond. Venta

Guías N°

Fono

Por lo siguiente:

CANTIDAD	DETALLE	DEBE	
		P. UNITARIO	TOTAL
	CUARTO ESTADO DE PAGO		20.663.219
	CONSTRUCCIÓN JARDÍN INFANTIL Y		
	SALA CUNA CARILEVU, COMUNA DE		
	PUCÓN		
SON: VEINTE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES		SUB TOTAL \$	17.364.049
MIL DOCIENTOS DIECINUEVE PESOS		% I.V.A. \$	3.299.169
CANCELADO de de 20		TOTAL \$	20.663.219

IMPRENTA EGOMAR - RUT.: 11.128.735-K FONO 443587 - PUCÓN

ORIGINAL CLIENTE

Nombre:

R.U.T.:

Firma:

FECHA:

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)

RECINTO:



JORGE F. PAREDES MARTINEZ

Contratista en Obras Menores, Provision Mano de Obra

Control de plagas, Diseño de Areas Verdes

Las Araucarias N°755, Pucón, Fono-Fax: 45-441487, Cel.:98869581

jparedes@jpservicios.cl, ventas@jpservicios.cl

www.jpservicios.cl

ESTADOS DE PAGO OBRA: CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CARILUEFU

N°	Actividad	Un.	Cant.	P.Total	1er Estado	2do Estado	3er Estado	4to Estado	Avance	%
					Pago	Pago	Pago	Pago	Acumulado	Avance
A.2.7.	Permisos y Derechos Municipales	gl	1	\$850.000	\$ 85.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	85.000	100
A.2.8.	Permisos, Derechos y Aportes de Servicios	gl	1	\$750.000	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	75.000	100
A.3.	instalacion de faenas									
B.1.	trazado y nivelacion	gl	1	\$185.000	\$ 185.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	185.000	100
B.2.2.1.	Éscarpe y rellenos	m2	350	\$157.500	\$ 157.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	157.000	100
B.2.3.	Fundaciones									
B.2.3.1.	Estudio de Mecanica de Suelos	gl	1	\$385.000	\$ 385.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	385.000	100
B.2.3.2.	Excavaciones	m3	44	\$198.000	\$ 198.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	198.000	100
B.2.3.3.	mejoramiento de terreno	m3	80	\$400.000	\$ 400.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	400.000	100
B.2.3.4.	Relleno Estructural	m3	30	\$234.000	\$ 234.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	234.000	100
B.2.3.5.	Emplantillado H5	m3	4	\$180.000	\$ 180.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	180.000	100
B.2.4.	Hormigones									
B.2.4.1.	Gradas De Hormigon	m2	20	\$150.000	\$ 0	\$ 0	\$ 75.000	\$ 75.000	150.000	100
B.2.4.2.	Rampas	m2	30	\$210.000	\$ 0	\$ 0	\$ 105.000	\$ 105.000	210.000	100
B.2.4.3.	Cimiento. 40x60 Cm.	m3	45	\$2.475.000	\$ 2.475.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	2.475.000	100
B.2.4.4.	Sobrecimiento 15x25 Cm.	m3	7	\$455.000	\$ 450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	450.000	100

B.2.4.4.1.	Aditivo Hidrofugo	INCLUIDO EN HORMIGONES								
B.2.4.5.	Armaduras De Acero A63-42	kg	1250	\$1.375.000	\$ 1.375.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	1.375.000	100
B.2.4.6.	Moldajes	m2	150	\$472.500	\$ 472.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	472.500	100
B.2.4.7.	Rellenos Interiores	m3								
B.2.4.7.1.	Estabilizado Compactado	m3	57	\$444.600	\$ 446.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	446.000	100
B.2.4.7.2.	Ripio Compactado	m3	40	\$328.000	\$ 328.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	328.000	100
B.2.4.8.	Polietileno	m2	330	\$85.800	\$ 85.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	85.800	100
B.2.4.9.	Radier Interior	m2	285	\$2.094.750	\$ 0	\$ 1.508.220	\$ 586.530	\$ 0	2.094.750	100
B.2.4.10.	Radier exterior	m2	15	\$110.250	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 110.250	110.250	100
B.2.5.	Estructura De Muros									
B.2.5.1.	Tabiqueria Madera Pino IPV 2"X4"	m2	550	\$7.287.500	\$ 1.370.050	\$ 5.917.450	\$ 0	\$ 0	7.287.500	100
B.2.6.	Anciajes Metálicos	gl	1	\$45.000	\$ 45.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	45.000	100
B.2.7.	Estructura De Techumbre									
B.2.7.1.	Vigas LP L JOISTS 2T(cambió a pz 3x8" nativo)	m2	360	\$3.276.000	\$ 3.276.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	3.276.000	100
B.2.7.2.	Encamisado De Cubierta	m2	385	\$1.636.250	\$ 0	\$ 1.636.250	\$ 0	\$ 0	1.636.250	100
B.2.7.3.	Entramado De Cielo	m2	345	\$1.190.250	\$ 0	\$ 1.190.250	\$ 0	\$ 0	1.190.250	100
B.2.7.4.	Cielo americano o Falso (cambió a yeso cartón)	m2		\$507.000	\$ 0	\$ 0	\$ 507.000	\$ 0	507.000	100
B.3.	TERMINACIONES									
B.3.1.1.	Lana Mineral Cielos 120 mm	m2	350	\$1.522.500	\$ 0	\$ 0	\$ 609.000	\$ 913.500	1.522.500	100
B.3.1.2.	Lana Mineral Muros 60 mm	m2	550	\$1.210.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.210.000	\$ 0	1.210.000	100
B.3.1.3.	Filtro	m2	850	\$357.000	\$ 0	\$ 0	\$ 357.000	\$ 0	357.000	100
B.3.1.4.	Polietileno	m2	350	\$98.000	\$ 0	\$ 0	\$ 98.000	\$ 0	98.000	100
B.3.2.1.	Cubierta plancha PV4(cambió a teja asfáltica)	m2	385	\$2.887.500	\$ 0	\$ 2.887.500	\$ 0	\$ 0	2.887.500	100
B.3.3.	Revestimiento Alero	m2	60	\$210.000	\$ 0	\$ 0	\$ 210.000	\$ 0	210.000	100
B.3.4.	Ventilacion De Cubierta	gl	1	\$35.000	\$ 0	\$ 0	\$ 35.000	\$ 0	35.000	100
B.3.5.	Hojalaterias									
B.3.5.1.	Forros Contra Muros	ml	45	\$94.500	\$ 0	\$ 0	\$ 94.500	\$ 0	94.500	100
B.3.5.2.	Salida Ventilaciones Interiores	uni	19	\$657.000	\$ 0	\$ 0	\$ 197.100	\$ 459.900	657.000	100
B.3.5.5.	Sellos	gl	1	\$30.000	\$ 0	\$ 0	\$ 30.000	\$ 0	30.000	100
B.3.6.	Revestimientos Exteriores (muros)	m2	345	\$1.826.500	\$ 0	\$ 1.278.550	\$ 547.950	\$ 0	1.826.500	100
B.3.7.	Revestimientos Interiores (muros)	m2	470	\$2.451.500	\$ 0	\$ 0	\$ 2.451.500	\$ 0	2.451.500	100
B.3.8.1.	Cielo yeso Cartón (Standard) 10 mm	m2	285	\$812.250	\$ 0	\$ 203.063	\$ 446.737	\$ 162.450	812.250	100

B.3.9.1.1.	Pavimento vinílicoTablones Flexibles	m2	205	\$2.183.250	\$ 0	\$ 0	\$ 2.183.250	\$ 0	2.183.250	100
B.3.9.2.	Cerámico	m2	80	\$600.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 600.000	600.000	100
B.3.10.	Puertas	uni	25	\$799.700	\$ 0	\$ 0	\$ 479.820		479.820	60
B.3.11.	Quincallería	gl	1	\$138.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 138.500	138.500	100
B.3.12.	Cerrajería									
B.3.12.1.	Cerraduras	gl	1	\$360.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 360.900	360.900	100
B.3.13.	Puertas Y Ventanas De Aluminio									
B.3.13.1.	Puertas De Aluminio	m2	7	\$490.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 343.000	343.000	70
B.3.13.2.	Ventanas	m2	79	\$4.345.000	\$ 0	\$ 0	\$ 4.043.999	\$ 301.001	4.345.000	100
B.3.13.4.1.	Malla Mosquitera	m2	12	\$240.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 240.000	240.000	100
B.3.14.	Molduras									
B.3.14.1.	Guardapolvos	ml	545	\$488.250	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 488.250	488.250	100
B.3.15.1.	Muebles Closet	gl	1	\$2.030.500	\$ 0	\$ 0	\$ 812.200	\$ 1.218.300	2.030.500	100
B.3.16.	Letreros Indicativos De Recintos	uni	15	\$112.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50.000	50.000	44
B.3.17.	Accesorios Baños Y Cocina	c/u	26	\$373.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 155.026	155.026	50
B.3.18.	Pinturas	m2	968	\$2.985.950	\$ 0	\$ 867.536	\$ 1.073.332	\$ 597.190	2.538.058	85
B.3.19.	Extintores Incendio	uni	2	\$50.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.3.20.	Red Humeda.	gl	1	\$225.000	\$ 0	\$ 0	\$ 123.750	\$ 0	123.750	55
B.3.21.	Cocina Y Sedile	gl	1	\$797.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 578.054	578.054	73
B.3.22.	Artefactos Sanitarios									
B.3.22.1.	Wc Incluye Fitting	gl	1	\$1.762.500	\$ 0	\$ 0	\$ 528.750	\$ 881.250	1.410.000	80
B.4.1.1.	Acera	m2	55	\$522.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 522.500	522.500	100
B.4.1.2.	Baldosa Microvibrada Rústica	m2	25	\$350.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 350.000	350.000	100
B.4.2.	Mastil De Bandera	gl	1	\$103.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0		0	0
B.4.3.	Rejillas Limpiapiés	uni	5	\$175.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 175.000	175.000	100
B.4.4.	Contenedor De Basura 125	uni	2	\$50.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50.000	50.000	100
B.4.5.	Pasamanos y barandas metálicas	ml	22	\$363.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 363.000	363.000	100
B.5.	Instalaciones									
B.5.1.1.	Agua Potable	gl	1	\$2.000.000	\$ 690.000	\$ 754.000	\$ 0	\$ 456.000	1.900.000	95
B.5.1.2.	Alcantarillado	gl	1	\$1.500.000	\$ 658.318	\$ 685.500	\$ 0	\$ 81.182	1.425.000	95
B.5.2.	Instalaciones Eléctricas	gl	1	\$2.800.000	\$ 1.050.000	\$ 943.600	\$ 386.400	\$ 280.000	2.660.000	95
B.5.3.	Calefacción (Salas de Activ. y P. Cubierto)	uni	3	\$945.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 945.000	945.000	100

B.5.4	Instalación De Gas	gl	1	\$1.050.000	\$ 517.400	\$ 66.149	\$ 0	\$ 361.451	945.000	90
B.6	EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	gl	1	\$350.000	\$ 350.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	350.000	100
B.7	CIERRO PERIMETRAL									
B.7.1	Malla Acma	ml	160	\$4.000.000	\$ 2.450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.550.000	4.000.000	100
B.8.	OBRAS COMPLEMENTARIAS									
B.8.1	Leñera	gl	1	\$1.200.000	\$ 0	\$ 0	\$ 500.000	\$ 700.000	1.200.000	100
B.8.2	Patio de Servicio	gl	1	\$985.000	\$ 0	\$ 0	\$ 246.250	\$ 738.750	985.000	100
	Total Costo Directo			\$ 72.050.000	17.938.068	17.938.068	17.938.068	14.350.454	68.164.658	95
	Gastos Generales		12%	\$8.285.750	\$ 2.152.568	\$ 2.152.568	\$ 2.152.568	\$ 1.722.054	\$ 8.179.759	95
	Utilidades		9%	\$6.484.500	\$ 1.614.426	\$ 1.614.426	\$ 1.614.426	\$ 1.291.541	\$ 6.134.819	95
	Neto			\$86.820.250	\$ 21.705.062	\$ 21.705.062	\$ 21.705.062	\$ 17.364.049	\$ 82.479.236	95
	IVA		19%	\$16.495.848	\$ 4.123.962	\$ 4.123.962	\$ 4.123.962	\$ 3.299.169	\$ 15.671.055	95
	TOTAL			\$103.316.098	\$ 25.829.025	\$ 25.829.025	\$ 25.829.024	\$ 20.663.219	\$ 98.150.291	95



[Signature]
JP SERVICIOS
 JORGE PAREDES MARTINEZ
 TECNICO AGRICOLA REPRESENTANTE

Jorge Paredes Martinez
 Contratista

Recibido el
13.07.09



Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales

DECRETO EXENTO N° 1456

PUCON, AGOSTO 26 DE 2009.-

VISTOS :

- 1.- El Decreto Alcaldicio N° 359 de fecha 16 de marzo de 2009, que aprueba los contratos de Ejecución de Obra “ **CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL VILLA EL ESFUERZO, COMUNA DE PUCON**” y “**CONSTRUCCION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL SECTOR CARILEUFU, COMUNA DE PUCON**”, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y el contratista **SR. JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ**.
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 1137 de fecha 19 de agosto de 2009 que autoriza feriado legal a la Directora de Obras Municipales, e ITO de los proyectos indicado en el punto 1 de los **VISTOS, SRTA. LORENA FUENTES ESPINOZA**.
- 3.- El Decreto Alcaldicio N° 1405 de fecha 17 de agosto de 2009, que delega que autoriza a firmar “por **ORDEN DE LA SRA. ALCALDESA**”, al Sr. Administrador Municipal.
- 4.- Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 “Orgánica Constitucional de Municipalidades”, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por DFL N°1 , DE 2006, Interior.

DECRETO :

- 1.- **DESIGNASE**, como ITO Subrogante de los proyectos indicados en el punto 1 de los **VISTOS**, por el periodo de feriado legal de la **SRTA. LORENA FUENTES ESPINOZA**, al funcionario de la Dirección de Obras Municipales, **DN. ANDRES VASQUEZ SEPULVEDA**, grado 10 de la E.M.S.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

POR ORDEN DE LA SRA. ALCALDESA


M. VICTORIA ROMAN AVACA
SECRETARIA MUNICIPAL (S)


MARCELO R. CONCHA VILLAGRA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

V° B° CONTROL

MRCV/MVRA/AVS/hvo
DISTRIBUCION:

- Oficina de Partes
- JUNJI
- Dirección de Administración y Finanzas
- Contratista
- Expediente Proyecto (2)
- Archivo



Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales

DECRETO EXENTO N°

PUCON, AGOSTO 26 DE 2009.-

V I S T O S :

- 1.- El Decreto Alcaldicio N° 359 de fecha 16 de marzo de 2009, que aprueba los contratos de Ejecución de Obra “ **CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL VILLA EL ESFUERZO, COMUNA DE PUCON**” y “**CONSTRUCCION SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL SECTOR CARILEUFU, COMUNA DE PUCON**”, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y el contratista **SR. JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ**.
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 1137 de fecha 19 de agosto de 2009 que autoriza feriado legal a la Directora de Obras Municipales, e ITO de los proyectos indicado en el punto 1 de los **VISTOS, SRTA. LORENA FUENTES ESPINOZA**.
- 3.- El Decreto Alcaldicio N° 1405 de fecha 17 de agosto de 2009, que delega que autoriza a firmar “por **ORDEN DE LA SRA. ALCALDESA**”, al Sr. Administrador Municipal.
- 4.- Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 “Orgánica Constitucional de Municipalidades”, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por DFL N°1 , DE 2006, Interior.

D E C R E T O :

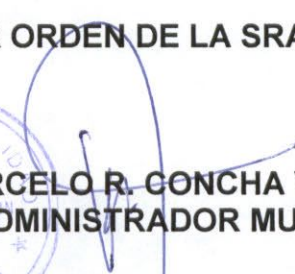
- 1.- **DESIGNASE**, como ITO Subrogante de los proyectos indicados en el punto 1 de los **VISTOS**, por el periodo de feriado legal de la **SRTA. LORENA FUENTES ESPINOZA**, al funcionario de la Dirección de Obras Municipales, **DN. ANDRES VASQUEZ SEPULVEDA**, grado 10 de la E.M.S.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

POR ORDEN DE LA SRA. ALCALDESA



M. VICTORIA ROMAN AVACA
SECRETARIA MUNICIPAL (S)



MARCELO R. CONCHA VILLAGRA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL


V° B° CONTROL


MRCV/MVRA/AVS/hvo
DISTRIBUCION:

- **Oficina de Partes**
- **JUNJI**
- **Dirección de Administración y Finanzas**
- **Contratista**
- **Expediente Proyecto (2)**
- **Archivo**