



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N° 2162
Pucón, 27/07/2009

Dirección de Administración y Finanzas
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

DECRETO

Dirección de Administración y Finanzas, pagara a Don : JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ Rut 008646269-9
La cantidad de \$: 50,165,059 CINCUENTA MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS
Por concepto de : 3° ESTADO DE PAGO CONSTRUCCION JARDINES INFANTILES Y SALA CUNA ILOS ROBLES Y CARILEUFU
Fecha de Pago : 27/07/2009

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
FACTURA	1019	07/07/2009	24,336,035
FACTURA	1020	07/07/2009	25,829,024

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
215-31-02-004-000-000	Obras Civiles		50,165,059
571-02-00-000-000-000	COSTOS DE PROYECTOS	50,165,059	
215-31-02-004-000-000	Obras Civiles	50,165,059	
1-02-01-000-000-000	BANCO MUNICIPAL		50,165,059
Sumas Iguales		100,330,118	100,330,118

REFRENDACION

Cuenta	215-31-02-004-000-000			
Presupuesto Vigente	629,389,000			
Total Comprometido	287,992,843			
Saldo x Comprometer	341,396,157			

SECRETARIO MUNICIPAL

DIRECTOR DE CONTROL

ADMINISTRADORA

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

34264

CONTRATISTA EN OBRAS MENORES - VIVERO
FUMIGACIONES - COMPRA VENTA DE MADERAS
SERVICIOS DE SUMINISTRO DE PERSONAL



Las Araucarias N° 755
Fono/Fax: (45) 44 14 87
PUCÓN

No 1019

S.I.I. VILLARRICA

FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31.Diciembre.2010

Fecha, 07 de JULIO de 2009

Señor(es) MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

R.U.T. 69.191.600-6

Dirección O'Higgins N° 483

Ciudad PV con

Giro.

Comuna Pucón

Cond. Venta

Guías N°

Fono

Por lo siguiente:

DEBE

Por lo siguiente:		SEDE	
CANTIDAD	DETALLE	P. UNITARIO	TOTAL
	TERCER ESTADO DE PAGO CONSTRUCCION SARDIA INFANTIL Y SALA CUNA LOS ROBLES, CONUNA DE PUCON		24.336.035.-
SON: VEINTICUATRO MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TREINTA Y CINCO PESOS		SUB TOTAL \$	20.450.450.-
		19% I.V.A. \$	3.885.585.-
CANCELADO de de 20		TOTAL \$	24.336.035.-

IMPRENTA EGOMAR - RUT.: 11.128.735-K FONO 443587 - PUCON

ORIGINAL CLIENTE

Nombre: Lourna Fuentes

Firma:

FECHA: 08.07.09

R.U.T.:

R.U.T.: _____ Firma: _____
 "El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)

RECINTO:



Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales

ORD. : N° 539-
ANT. : Decreto Ex. 359/2009
MAT. : 3° Estado de Pago

Pucón, 14 de julio de 2009

A : Dirección de Administración y Finanzas

DE : Dirección de Obras

Adjunto remito a UD para que se realice el pago de Factura N° 1019 por un monto de \$24.336.035.- (veinticuatro millones trescientos treinta y seis mil treinta y cinco pesos) correspondientes al 3° estado de pago de la obra "Construcción Jardín Infantil y Sala Cuna Los Robles, Comuna de Pucón" según contrato suscrito entre la Municipalidad y el Sr. Jorge Paredes Martínez., y equivalente a un 75% de avance en obra.

Lo anterior se informa conforme a lo dispuesto en el numeral QUINTO del contrato de ejecución de obra

Saluda atentamente,


LORENA ALEJANDRA FUENTES ESPINOZA
Arquitecto
Directora de Obras Municipales

Distribución:

- Dir. Adm. Fzas
- Expediente contrato
- DOM

MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS
OBLIGADO N° 6001
DEVENGADO N° 3/29
DECRETO N°

Avda. Bernardo O'Higgins 483, Pucón, correo electrónico: obras@municipalidadpucon.cl

215-31-02-004

1-3-36



JORGE F. PAREDES MARTINEZ

Contratista en Obras Menores, Provision Mano de Obra

Control de plagas, Diseño de Areas Verdes

Las Araucarias N°755, Pucón, Fono-Fax: 45-441487, Cel.: 98869581

jparedes@jpservicios.cl, ventas@jpservicios.cl

www.jpservicios.cl

ESTADOS DE PAGO OBRA: CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS ROBLES

N°	Actividad	Un.	Cant.	P.Total	1er Estado	2er Estado	3er estado	Avance	%
					Pago	Pago	Pago	Acumulado	Avance
1.1	Pago de derechos, recepciones y tramitaciones.	gl	1	\$ 750.000	\$ 750.000	\$ 0	\$ 0	\$ 750.000	100
1.2	Contratos y gastos notariales.	gl	1	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 450.000	100
1.3	Estudios y ensayos.	gl	1	\$ 250.000	\$ 250.000	\$ 0	\$ 0	\$ 250.000	100
1.4	Maquinarias y equipos	gl	1	\$ 650.000	\$ 650.000	\$ 0	\$ 0	\$ 650.000	100
1.5	Instalaciones provisionales	gl	1	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 450.000	100
1.6	Construcciones provisionales	gl	1	\$ 850.000	\$ 850.000	\$ 0	\$ 0	\$ 850.000	100
1.7	Aseo y cuidado de la obra	gl	1	\$ 85.000	\$ 12.750	\$ 0	\$ 51.000	\$ 63.750	75
1.8	Despeje de terreno	gl	1	\$ 55.000	\$ 55.000	\$ 0	\$ 0	\$ 55.000	100
1.9	Inspeccion tecnica	gl	1	\$ 65.000	\$ 65.000	\$ 0	\$ 0	\$ 65.000	100
1.10	Letrero indicativo	gl	1	\$ 110.000	\$ 110.000	\$ 0	\$ 0	\$ 110.000	100
1.11	mitigacion del impacto de la obra en el terreno	gl	1	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 0	\$ 0	\$ 50.000	100
1.12	Libro de obras y planos	gl	1	\$ 65.000	\$ 65.000	\$ 0	\$ 0	\$ 65.000	100
1.13	Generalidades (proyectos) ver instalaciones	gl	1	inc. G.g.					
1.13a	instalacion de faena	gl	1	inc. G.g.					
2.1.1	Replanteo, trazado y niveles	gl	1	\$185.000	\$ 185.000	\$ 0	\$ 0	\$ 185.000	100
2.1.2	excavaciones	m3	25	\$270.000	\$ 270.000	\$ 0	\$ 0	\$ 270.000	100
a	cimientos	m3	25	\$1.875.000	\$ 1.875.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.875.000	100
b	sobrecimiento	m3	8	\$1.955.000	\$ 1.955.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.955.000	100
2.1.4	extraccion de escombros	m3	25	\$135.000	\$ 135.000	\$ 0	\$ 0	\$ 135.000	100
2.1.5	Rellenos de interiores y cama radier	m3	35	\$375.000	\$ 187.500	\$ 187.500	\$ 0	\$ 375.000	100
2.1.6	Base de piso (RADIER)	m2	312	\$1.125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.125.000	\$ 1.125.000	100
2.1.7	Estructura vertical resistente	m2	195	\$1.575.000	\$ 1.049.050	\$ 525.950	\$ 0	\$ 1.575.000	100
2.1.8	Moldajes	m2	60	\$390.000	\$ 390.000	\$ 0	\$ 0	\$ 390.000	100

2.1.9	Tabiqueria no estructurales	m2	290	\$2.625.000	\$ 0	\$ 2.625.000	\$ 0	\$ 2.625.000	100
2.1.10	Estructura de techumbre	m2	400	\$3.937.500	\$ 2.985.108	\$ 952.392	\$ 0	\$ 3.937.500	100
2.1.11	Cubierta	m2	415	\$2.812.500	\$ 0	\$ 2.812.500	\$ 0	\$ 2.812.500	100
2.1.12	Caballetes y limatesas	ml	60	\$1.210.000	\$ 0	\$ 1.101.100	\$ 108.900	\$ 1.210.000	100
2.1.13	Canales, bajadas y forros	ml	80	\$1.017.000	\$ 0	\$ 0	\$ 610.200	\$ 610.200	60
2.1.14	Aleros, tapacan, taparegla, ventilac.	m2	75	\$1.020.000	\$ 0	\$ 795.600	\$ 104.400	\$ 900.000	88
2.1.15	Contramarco (ventana metalica)	m2	5	\$75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 75.000	\$ 75.000	100
2.1.16	Grada o rampa	m2	20	\$900.000	\$ 0	\$ 0	\$ 360.000	\$ 360.000	40
2.2.1	Aislacion termica	m2	782	\$1.625.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.462.500	\$ 1.462.500	90
2.2.2	Revestimiento Exterior								
a	Madera machiembrada	m2	192	\$4.070.000	\$ 0	\$ 2.892.582	\$ 1.177.418	\$ 4.070.000	100
e	Revestimiento de piedra	m2	14	\$1.950.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.950.000	\$ 1.950.000	100
	Revestimiento Interior								
a	Tabiques resist. y no resist. Zona seca	m2	91	\$812.500	\$ 0	\$ 0	\$ 812.500	\$ 812.500	100
b	Tabique no resistente zona seca	m2	367	\$1.260.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.260.000	\$ 1.260.000	100
c	Tabique resistente zona humeda	m2	86	\$467.500	\$ 0	\$ 0	\$ 467.500	\$ 467.500	100
d	Tabique no resistente zona humeda	m2	74	\$487.500	\$ 0	\$ 0	\$ 467.500	\$ 467.500	100
e	Revestimiento vinilico	m2	100	\$1.716.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
a	Cielo razo zona seca	m2	245	\$1.265.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.265.000	\$ 1.265.000	100
b	Cielo razo zona hum. y cielo ext. Acceso	m2	80	\$467.500	\$ 0	\$ 155.833	\$ 311.667	\$ 467.500	100
2.2.5	terminacion de piso	m2	300	\$2.437.500	\$ 0	\$ 0	\$ 717.800	\$ 717.800	29,5
a.1	Puertas hoja placarol terciado 45 mm.	uni	20	\$450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 135.000	\$ 135.000	30
a.2	Hojas atableradas vidiadas	uni	4	\$300.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
b	Marcos	uni	24	\$300.000	\$ 0	\$ 0	\$ 300.000	\$ 300.000	100
2.2.7	Ventanas	m2	40	\$2.250.000	\$ 0	\$ 1.125.000	\$ 1.125.000	\$ 2.250.000	100
a	Cerraduras	gl	1	\$40.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
b	Bisagras	gl	1	\$125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.9	Vidrios	m2	70	\$875.000	\$ 0	\$ 0	\$ 875.000	\$ 875.000	100
2.2.10	Guardapolvos y junquillos	ml	517	\$525.000	\$ 0	\$ 0	\$ 211.906	\$ 211.906	40,4
2.2.11	Pintura y tratamiento de fachadas	gl	1	\$1.850.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.572.500	\$ 1.572.500	85
2.2.12	Muebles incorporados	gl	1	\$750.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.13	Closets	uni	6	\$450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.14	Escotilla de registro o gateras	gl	1	\$85.000	\$ 0	\$ 0	\$ 85.000	\$ 85.000	100
2.2.15	Artefactos Sanitarios	gl	1	\$2.427.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.16	Accesorios	gl	1	\$499.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.17	extintores	uni	2	\$100.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.18	separadores aluminio	gl	1						
3.1	Agua potable domiciliaria	gl	1	\$3.350.000	\$ 1.282.979	\$ 1.111.915	\$ 0	\$ 2.394.894	71,5
3.2	Alcantarillado domiciliario	gl	1	\$1.500.000	\$ 597.156	\$ 511.848	\$ 0	\$ 1.109.004	74

3.3	Instalacion electrica	gl	1	\$4.500.000	\$ 1.294.207	\$ 1.720.793	\$ 720.000	\$ 3.735.000	83
3.4	Instalacion de gas y calefaccion	gl	1	\$2.850.000	\$ 710.723	\$ 710.723	\$ 0	\$ 1.421.446	49,9
4.1	Pasamanos y barandas metalicas	gl	1	\$350.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.2	Rampas	uni	4	\$700.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	50
4.3	Cierros perimetrales	gl	1	\$2.750.000	\$ 1.108.527	\$ 554.264	\$ 262.209	\$ 1.925.000	70
4.4	Porton	uni	1	\$170.000	\$ 0	\$ 0	\$ 170.000	\$ 170.000	100
4.5	Pastelones cemento insitu	m2	25	\$162.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.6	Maicillo	m2	15	\$67.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.7	Letrero	uni	1	\$125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.8	Astas y monolito de bandera	uni	1	\$185.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.9	Numeracion	uni	1	\$75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.1	Pruebas de funcionamiento	gl	1	\$150.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.2	Aseo y limpieza final	gl	1	\$175.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.3	Condiciones generales	gl	1	\$1.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.4	Recepcion	gl	1	\$125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
Total Costo Directo				\$ 71.132.000	17.783.000	17.783.000	17.783.000	\$ 53.349.000	75
Gastos Generales				6%	\$4.267.920	\$ 1.066.980	\$ 1.066.980	\$ 3.200.940	75
Utilidades				9%	\$6.401.880	\$ 1.600.470	\$ 1.600.470	\$ 4.801.410	75
Neto					\$81.801.800	\$ 20.450.450	\$ 20.450.450	\$ 61.351.350	75
IVA				19%	\$15.542.342	\$ 3.885.586	\$ 3.885.586	\$ 11.656.757	75
TOTAL					\$97.344.142	\$ 24.336.036	\$ 24.336.036	\$ 73.008.107	75

MUNICIPALIDAD
DIRECCION
OBRAS
14.07.09

Jorge Paredes Martinez
Contratista

JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ

CONTRATISTA EN OBRAS MENORES - VIVERO
FUMIGACIONES - COMPRA VENTA DE MADERAS
SERVICIOS DE SUMINISTRO DE PERSONAL



Las Araucarias N° 755
Fono/Fax: (45) 44 14 87
PUCÓN

R.U.T.: 8.646.269-9
FACTURA

Nº 1020

S.I.I. VILLARRICA

FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31.Diciembre.2010

Fecha, 07 de Julio de 2009

Señor(es) Municipalidad de Pucón R.U.T. 69.191.600-6
Dirección O'Higgins n° 483 Ciudad Pucón
Giro Comuna Pucón
Cond. Venta Guías N° Fono

Por lo siguiente:

DEBE

CANTIDAD	DETALLE	P. UNITARIO	TOTAL
	Tercer estado de pago		25.829.024
	construcción jardín infantil y		
	sala cuna Carileufu, comuna		
	de Pucón		
SON: Veinticinco millones ochocientos veintinueve		SUB TOTAL \$	21.705.062
mil veinticuatro pesos		% I.V.A. \$	4.123.962
CANCELADO de de 20		TOTAL \$	25.829.024

IMPRESA EGOMAR - RUT.: 11.128.735-K FONO 443587 - PUCON

ORIGINAL CLIENTE

Nombre: Juan Fuentes
R.U.T.: Firma: Juan Fuentes
FECHA: 08.07.09.
RECINTO:

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"



Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales

ORD. : N° 540.-
ANT. : Decreto Ex. N° 359/09
MAT. : Solicita pago 3° estado
de avance.

Pucón, 14 de julio de 2009

A : Dirección de Administración y Finanzas

DE : Dirección de Obras

Adjunto remito a UD para que se realice el pago de Factura N° 1020 por un monto de \$25.829.024.- (veinticinco millones ochocientos veintinueve mil veinte y cuatro pesos) correspondientes al 3° estado de pago de la obra "Construcción Jardín Infantil y Sala Cuna Carileufu, Comuna de Pucón" según contrato suscrito entre la Municipalidad y el Sr. Jorge Paredes Martínez., y equivalente a un 75% de avance en obra.

Lo anterior se informa conforme a lo dispuesto en el numeral QUINTO del contrato de ejecución de obra

Saluda atentamente,


LORENA ALEJANDRA FUENTES ESPINOZA
Arquitecto
Directora de Obras Municipales



Distribución:

- Dir. Adm. Fzas
- Expediente contrato
- DOM

Avda. Bernardo O'Higgins 483, Pucón, correo electrónico: obras@municipalidadpucon.cl

215-31-02-004 (1-3-36)



JORGE F. PAREDES MARTINEZ

Contratista en Obras Menores, Provision Mano de Obra

Control de plagas, Diseño de Areas Verdes

Las Araucarias N 755, Pucón, Fono-Fax: 45-441487, Cel.:98869581

jparedes@jpservicios.cl, ventas@jpservicios.cl

www.jpservicios.cl

ESTADOS DE PAGO OBRA: CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CARILUEFU

N°	Actividad	Un.	Cant.	P.Total	1er Estado	2er Estado	3er estado	Avance	%
					Pago	Pago	Pago	Acumulado	Avance
A.2.7.	Permisos y Derechos Municipales	gl	1	\$850.000	\$ 85.000	\$ 0	\$ 0	85.000	100
A.2.8.	Permisos, Derechos y Aportes de Servicios	gl	1	\$750.000	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	75.000	100
A.3.	instalacion de faenas								
B.1.	trazado y nivelacion	gl	1	\$185.000	\$ 185.000	\$ 0	\$ 0	185.000	100
B.2.2.1.	Escarpe y rellenos	m2	350	\$157.500	\$ 157.000	\$ 0	\$ 0	157.000	100
B.2.3.	Fundaciones								
B.2.3.1.	Estudio de Mecanica de Suelos	gl	1	\$385.000	\$ 385.000	\$ 0	\$ 0	385.000	100
B.2.3.2.	Excavaciones	m3	44	\$198.000	\$ 198.000	\$ 0	\$ 0	198.000	100
b.2.3.3	mejoramiento de terreno	m3	80	\$400.000	\$ 400.000	\$ 0	\$ 0	400.000	100
B.2.3.4.	Relleno Estructural	m3	30	\$234.000	\$ 234.000	\$ 0	\$ 0	234.000	100
B.2.3.5.	Emplantillado H5	m3	4	\$180.000	\$ 180.000	\$ 0	\$ 0	180.000	100
B.2.4.	Hormigones								
B.2.4.1.	Gradas De Hormigon	m2	20	\$150.000	\$ 0	\$ 0	\$ 75.000	75.000	50
B.2.4.2.	Rampas	m2	30	\$210.000	\$ 0	\$ 0	\$ 105.000	105.000	50
B.2.4.3.	Cimiento. 40x60 Cm.	m3	45	\$2.475.000	\$ 2.475.000	\$ 0	\$ 0	2.475.000	100
B.2.4.4.	Sobrecimiento 15x25 Cm.	m3	7	\$455.000	\$ 450.000	\$ 0	\$ 0	450.000	100
B.2.4.4.1.	Aditivo Hidrofugo	NCLUIDO EN HORMIGONES							
B.2.4.5.	Armaduras De Acero A63-42	kg	1250	\$1.375.000	\$ 1.375.000	\$ 0	\$ 0	1.375.000	100
B.2.4.6.	Moldajes	m2	150	\$472.500	\$ 472.500	\$ 0	\$ 0	472.500	100
B.2.4.7.	Rellenos Interiores	m3							
B.2.4.7.1.	Estabilizado Compactado	m3	57	\$444.600	\$ 446.000	\$ 0	\$ 0	446.000	100
B.2.4.7.2.	Ripio Compactado	m3	40	\$328.000	\$ 328.000	\$ 0	\$ 0	328.000	100
B.2.4.8.	Polietileno	m2	330	\$85.800	\$ 85.800	\$ 0	\$ 0	85.800	100
B.2.4.9.	Radier Interior	m2	285	\$2.094.750	\$ 0	\$ 1.508.220	\$ 586.530	2.094.750	100
B.2.4.10.	Radier exterior	m2	15	\$110.250	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0

B.2.5.	Estructura De Muros								
B.2.5.1.	Tabiquería Madera Pino IPV 2"x4"	m2	550	\$7.287.500	\$ 1.370.050	\$ 5.917.450	\$ 0	7.287.500	100
B.2.6.	Anclajes Metálicos	gl	1	\$45.000	\$ 45.000	\$ 0	\$ 0	45.000	100
B.2.7.	Estructura De Techumbre								
B.2.7.1.	Vigas LP I JOISTS 2T(cambió a pz 3x8" nativo)	m2	360	\$3.276.000	\$ 3.276.000	\$ 0	\$ 0	3.276.000	100
B.2.7.2.	Encamisado De Cubierta	m2	385	\$1.636.250	\$ 0	\$ 1.636.250	\$ 0	1.636.250	100
B.2.7.3.	Entramado De Cielo	m2	345	\$1.190.250	\$ 0	\$ 1.190.250	\$ 0	1.190.250	100
B.2.7.4.	Cielo americano o Falso (cambió a yeso cartón)	m2		\$507.000	\$ 0	\$ 0	\$ 507.000	507.000	100
B.3.	TERMINACIONES								
B.3.1.1.	Lana Mineral Cielos 120 mm	m2	350	\$1.522.500	\$ 0	\$ 0	\$ 609.000	609.000	40
B.3.1.2.	Lana Mineral Muros 60 mm	m2	550	\$1.210.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.210.000	1.210.000	100
B.3.1.3.	Filtro	m2	850	\$357.000	\$ 0	\$ 0	\$ 357.000	357.000	100
B.3.1.4.	Polietileno	m2	350	\$98.000	\$ 0	\$ 0	\$ 98.000	98.000	100
B.3.2.1.	Cubierta plancha PV4(cambió a teja asfáltica)	m2	385	\$2.887.500	\$ 0	\$ 2.887.500	\$ 0	2.887.500	100
B.3.3.	Revestimiento Alero	m2	60	\$210.000	\$ 0	\$ 0	\$ 210.000	210.000	100
B.3.4.	Ventilación De Cubierta	gl	1	\$35.000	\$ 0	\$ 0	\$ 35.000	35.000	100
B.3.5.	Hojalaterías								
B.3.5.1.	Forros Contra Muros	ml	45	\$94.500	\$ 0	\$ 0	\$ 94.500	94.500	100
B.3.5.2.	Salida Ventilaciones Interiores	uni	19	\$657.000	\$ 0	\$ 0	\$ 197.100	197.100	30
B.3.5.5.	Sellos	gl	1	\$30.000	\$ 0	\$ 0	\$ 30.000	30.000	100
B.3.6.	Revestimientos Exteriores (muros)	m2	345	\$1.826.500	\$ 0	\$ 1.278.550	\$ 547.950	1.826.500	100
B.3.7.	Revestimientos Interiores (muros)	m2	470	\$2.451.500	\$ 0	\$ 0	\$ 2.451.500	2.451.500	100
B.3.8.1.	Cielo yeso Cartón (Standard) 10 mm	m2	285	\$812.250	\$ 0	\$ 203.063	\$ 446.737	649.800	80
B.3.9.1.1.	Pavimento vinílico Tablones Flexibles	m2	205	\$2.183.250	\$ 0	\$ 0	\$ 2.183.250	2.183.250	100
B.3.9.2.	Cerámico	m2	80	\$600.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.3.10.	Puertas	uni	25	\$799.700	\$ 0	\$ 0	\$ 479.820	479.820	60
B.3.11.	Quincallería	gl	1	\$138.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.3.12.	Cerrajería								
B.3.12.1.	Cerraduras	gl	1	\$360.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.3.13.	Puertas Y Ventanas De Aluminio								
B.3.13.1.	Puertas De Aluminio	m2	7	\$490.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.3.13.2.	Ventanas	m2	79	\$4.345.000	\$ 0	\$ 0	\$ 4.043.999	4.043.999	90
	Malla Mosquitera	m2	12	\$240.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.3.14.	Molduras								
B.3.14.1.	Guardapolvos	ml	545	\$488.250	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.3.15.1.	Muebles Closet	gl	1	\$2.030.500	\$ 0	\$ 0	\$ 812.200	812.200	40
B.3.16.	Letreros Indicativos De Recintos	uni	15	\$112.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.3.17.	Accesorios Baños Y Cocina	c/u	26	\$373.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.3.18.	Pinturas	m2	968	\$2.985.950	\$ 0	\$ 867.536	\$ 1.073.332	1.940.868	65
B.3.19.	Extintores Incendio	uni	2	\$50.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.3.20.	Red Humeda.	gl	1	\$225.000	\$ 0	\$ 0	\$ 123.750	123.750	55

B.3.21.	Cocina Y Sedile	gl	1	\$797.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.3.22	Artefactos Sanitarios								
B.3.22.1.	Wc Incluye Fitting	gl	1	\$1.762.500	\$ 0	\$ 0	\$ 528.750	528.750	30
B.4.1.1.	Acera	m2	55	\$522.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.4.1.2.	Baldosa Microvibrada Rústica	m2	25	\$350.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.4.2.	Mastil De Bandera	gl	1	\$103.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.4.3.	Rejillas Limpiapiés	uni	5	\$175.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.4.4.	Contenedor De Basura 125	uni	2	\$50.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.4.5.	Pasamanos y barandas metalicas	ml	22	\$363.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.5.	Instalaciones								
B.5.1.1.	Agua Potable	gl	1	\$2.000.000	\$ 690.000	\$ 754.000	\$ 0	1.444.000	72,2
B.5.1.2.	Alcantarillado	gl	1	\$1.500.000	\$ 658.318	\$ 685.500	\$ 0	1.343.818	89
B.5.2	Instalaciones Electricas	gl	1	\$2.800.000	\$ 1.050.000	\$ 943.600	\$ 386.400	2.380.000	85
B.5.3	Calefacción (Salas de Activ. y P. Cubierto)	uni	3	\$945.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0	0
B.5.4	Instalación De Gas	gl	1	\$1.050.000	\$ 517.400	\$ 66.149	\$ 0	583.549	55,57
B.6	EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	gl	1	\$350.000	\$ 350.000	\$ 0	\$ 0	350.000	100
B.7	CIERRO PERIMETRAL								
B.7.1	Malla Acma	ml	160	\$4.000.000	\$ 2.450.000	\$ 0	\$ 0	2.450.000	61,2
B.8.	OBRAS COMPLEMENTARIAS								
B.8.1	Lefera	gl	1	\$1.200.000	\$ 0	\$ 0	\$ 500.000	500.000	50
B.8.2	Patio de Servicio	gl	1	\$985.000	\$ 0	\$ 0	\$ 246.250	246.250	25
	Total Costo Directo			\$ 72.050.000	17.938.068	17.938.068	17.938.068	53.814.204	75
	Gastos Generales		12%	\$8.285.750	\$ 2.152.568	\$ 2.152.568	\$ 2.152.568	\$ 6.457.704	75
	Utilidades		9%	\$6.484.500	\$ 1.614.426	\$ 1.614.426	\$ 1.614.426	\$ 4.843.278	75
	Neto			\$86.820.250	\$ 21.705.062	\$ 21.705.062	\$ 21.705.062	\$ 65.115.187	75
	IVA		19%	\$16.495.848	\$ 4.123.962	\$ 4.123.962	\$ 4.123.962	\$ 12.371.885	75
	TOTAL			\$103.316.098	\$ 25.829.025	\$ 25.829.025	\$ 25.829.024	\$ 51.658.050	75

MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN
OBRAS
PUCÓN

[Firma manuscrita]