

Dirección de Administración y Finanzas
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

- Vistos :
- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
 - 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
 - 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

DECRETO

a Dirección de Administración y Finanzas, pagara a Don : JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ Rut 008646269-9
La cantidad de \$: 12,494,701 DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UN PESOS
Por concepto de : 3° ESTADO DE PAGO CONSTRUCCION 2° ETAPA GIMNASIO ESCUELA EL CLARO
Fecha de Pago : 06/07/2009

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
FACTURA	1016	10/06/2009	12,494,701

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
215-31-02-004-000-000	Obras Civiles		12,494,701
571-02-00-000-000-000	COSTOS DE PROYECTOS	12,494,701	
215-31-02-004-000-000	Obras Civiles	12,494,701	
111-02-01-000-000-000	BANCO MUNICIPAL		12,494,701
Sumas Iguales		24,989,402	24,989,402

REFRENDACION

Cuenta	215-31-02-004-000-000		
Presupuesto Vigente	584,689,000		
Total Comprometido	207,239,449		
Saldo x Comprometer	377,449,551		

SECRETARIO MUNICIPAL

ADMINISTRADORA

DIRECTOR DE CONTROL

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ

CONTRATISTA EN OBRAS MENORES - VIVERO
FUMIGACIONES - COMPRA VENTA DE MADERAS
SERVICIOS DE SUMINISTRO DE PERSONAL



Las Araucarias N° 755
Fono/Fax: (45) 44 14 87
PUCÓN

R.U.T.: 8.646.269-9
FACTURA

Nº 1016

S.I.I. VILLARRICA

FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31.Diciembre.2010

Fecha, 10 de JUNIO de 20 09
Señor(es) MUNICIPALIDAD DE PUCÓN R.U.T. 69144600-9
Dirección CHIGGINS N° 483 Ciudad PUCÓN
Giro Comuna PUCÓN
Cond. Venta Guías N° Fono

Por lo siguiente:

CANTIDAD	DETALLE	DEBE	
		P. UNITARIO	TOTAL
	TERCER ESTADO DE PAGO		12494701
	CONSTRUCCION SEGUNDA ETAPA		
	GIMNASIO ESCUELA IEL		
	CIARO COMUNA PUCON		
SON: <u>Doce millones cuatrocientos no-</u>			
<u>venta y cuatro mil setecientos un pesos</u>			
SUB TOTAL \$		10.499.749	
19% I.V.A. \$		1.994.952	
TOTAL \$		12494701	

IMPRENTA EGOMAR - RUT.: 11.128.735-K FONO 443587 - PUCON

ORIGINAL CLIENTE

Nombre: Lozano Fuentes E. Firma: [Firma] FECHA: 10-06-09
R.U.T.: RECINTO:
*El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)



Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales

ORD. : N° 497.-
ANT. : Decreto Ex. 534/2009
MAT. : 3° Estado de Pago

Pucón, 02 de JULIO de 2009

A : Dirección de Administración y Finanzas

DE : Dirección de Obras

Adjunto remito a UD para que se realice el pago de Factura N° 1016 por un monto de \$12.494.701.- (doce millones cuatrocientos noventa y cuatro mil setecientos un pesos) correspondientes al 3° estado de pago de la obra "Construcción 2ª etapa Gimnasio Escuela El Claro" según contrato suscrito entre la Municipalidad y el Sr. Jorge Paredes Martínez., y equivalente a un 75% de avance en obra.

Lo anterior se informa conforme a lo dispuesto en el numeral QUINTO del contrato de ejecución de obra

Saluda atentamente,


LORENA ALEJANDRA FUENTES ESPINOZA
Arquitecto
Directora de Obras Municipales

I. MUNICIPALIDAD DE PUCÓN	
DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS	
OBLIGADO N°	5811
DEVENGADO N°	2797
DECRETO N°	

Distribución:

- Dir. Adm. Fzas
- Expediente contrato
- DOM

Avda. Bernardo O'Higgins 483, Pucón, correo electrónico: obras@municipalidadpucon.cl

215-31-02-004
1-3-31



JORGE F. PAREDES MARTINEZ

Contratista en Obras Menores, Provision Mano de Obra

Control de plagas, Diseño de Areas Verdes

Las Araucarias N°755, Pucón, Fono-Fax: 45-441487,

Cel.:98869581

jparedes@jpservicios.cl, www.jpservicios.cl

ESTADOS DE PAGO OBRA: CONSTRUCCION 2ª ETAPA GIMNACIO EL CLARO

N°	Actividad	Un.	Cant.	P.Total	1er Estado	2er Estado	3er Estado	Avance	%
					Pago	Pago	Pago	Acumulado	Avance
	TRAZADO Y NIVELES	GL	1	\$ 120.000	120.000	0	0	120.000	100
	letrero	gl	1	\$ 65.000	65.000	0	0	65.000	100
	Movimientos de tierra								
	Excavaciones	m³	12	\$ 72.800	72.800	0	0	72.800	100
	Extracción de Escombros y Excedentes	m³	10	\$ 80.000	80.000	0	0	80.000	100
	Cimientos								
	Emplantillado	m³	5	\$ 250.000	250.000	0	0	250.000	100
	Hormigón H=25	m³	4	\$ 380.000	380.000	0	0	380.000	100
	Radieres								
	estabilizado	m³	10	\$ 125.000	0	0	125.000	125.000	100
	Ripio	m³	10	\$ 150.000	150.000	0	0	150.000	100
	polietileno grueso 0.2mm	m³	190	\$180.500	180.500	0	0	180.500	100
	Hormigón H=25	m³	15	\$1.275.000	0	0	446.250	446.250	35
	Albañilería Reforzada								
	muros gimnasio	m²	104	\$3.349.000	3.349.000	0	0	3.349.000	100
	muros camarines	m²	215	\$2.544.500	2.544.500	0	0	2.544.500	100
	muros baños publicos	m²		\$741.250	238.015	458.834	44.401	741.250	100
	Cielos								
	cielo c/ estruc. de madera baños	m²	48	\$216.000	0	216.000	0	216.000	100
	cielo c/ estruc. de madera camarines	m²	130	\$585.000	0	585.000	0	585.000	100
	Cubiertas								
	Cubierta techo camarines	m²	135	\$742.500	371.250	371.250	0	742.500	100
	Cubierta techo baño	m²	45	\$247.500	123.750	123.750	0	247.500	100
	Protecciones hídricas Fe Galvanizado 6mm	ml	122	\$444.500	0	0	222.250	222.250	50
	drenaje aguas lluvias	unid	8	\$80.000	0	0	40.000	40.000	50
	Ventilaciones								
	a) extractores baños y camarines	unid	4	\$380.000	0	0	0	0	0
	b) celosías gimnasio	m²	4	\$180.000	0	0	0	0	0
	Aislación								
	Estuco Baños	m²	48	\$264.000	0	0	264.000	264.000	100
	Estuco camarines	m²	125	\$687.500	0	0	687.500	687.500	100
	Estucos interior gimnasio	m²	208	\$1.144.000	0	0	1.144.000	1.144.000	100

Rev. Exteriores									
Carpinteria Metalica									
100 x 100 x 2mm x 6mt (frontal y posterior)	tiras	33	\$907.500	0	907.500	0	907.500	100	
Zinc-Alum ondulado negro prepintado	pl	104	\$884.000	0	884.000	0	884.000	100	
Tornillos autoperforantes hex 2" pta Broca	unid	950	\$142.500	0	142.500	0	142.500	100	
100 x 100 x 2mm x 6mt (oriente y poniente)	tiras	32	\$880.000	0	880.000	0	880.000	100	
Zinc-Alum ondulado negro prepintado	pl	84	\$714.000	0	714.000	0	714.000	100	
Tornillos autoperforantes hex 2" pta Broca	unid	750	\$112.500	0	112.500	0	112.500	100	
Revestimientos Interiores									
Ceramicas muro Baños	m²	45	\$382.500	0	0	191.250	191.250	50	
Ceramicas muro Camarines	m²	150	\$1.275.000	0	0	446.250	446.250	35	
Cielo volcanita	m2	192	\$672.000	0	0	221.760	221.760	33	
Pavimento Interiores									
Ceramicos de Piso camarines con afinado	m²	71	\$603.500	0	0	301.750	301.750	50	
Ceramicos de Piso Baños con afinado	m²	25	\$212.500	0	0	106.250	106.250	50	
Afinado, pintado y trazado multicancha	m²	500	\$2.250.000	0	0	450.000	450.000	20	
Puertas y Ventanas									
Puertas Acceso gimnasio con marco	unid	4	\$340.000	0	0	102.000	102.000	30	
Puertas opacas con marco	unid	8	\$440.000	0	0	132.000	132.000	30	
Porton de acceso 4mt x 2mt metalico revestido en zinc	unid	1	\$125.000	62.500	62.500	0	125.000	100	
Ventanas (camarines y baños)	unid	10	\$1.310.000	0	0	249.000	249.000	19	
Ventanas de aluminio Gimnasio (policarbonato)	m2	106	\$1.450.000	0	543.750	906.250	1.450.000	100	
Cerraduras, Quincallería y Sist. Cierre de Puert	unid	8	\$280.000	0	0	0	0	0	
Divisiones de aluminio baño	unid	16	\$720.000	0	0	720.000	720.000	100	
Artefactos Sanitarios y Acc. De baño	unid	27	\$1.995.000	488.269	495.000	0	983.269	60,4	
Calefont	unid	1	\$285.000	0	0	0	0	0	
Materiales redes (alcantarillado, agua, gas)	gl	1	\$950.000	0	0	940.902	940.902	99	
Barandas	uni	4	\$67.000	0	0	0	0		
Asiento Abatible	unid	2	\$40.000	0	0	0	0		
Pinturas	m2	1106	\$2.301.000	0	750.000	1.551.000	2.301.000	100	
Electricidad									
Suministro e instalacion iluminacion gimnasio	gl	1	\$2.000.000	1.192.000	808.000	0	2.000.000	100	
Suministro e instalación Iluminacion Camarines y Baños	gl	1	\$1.525.000	0	861.457	0	861.457	56,48	
Total Costo Directo			\$37.167.250	9.667.584	8.916.041	9.291.813	27.875.438	75	
Gastos Generales		6%	\$2.230.035	580055,04	534.962	557.509	1.672.526	75	
Utilidades		7%	\$2.601.708	676730,88	624.123	650.427	1.951.281	75	
Neto			\$41.998.993	10.924.370	10.075.126	10.499.749	31.499.245	75	
IVA		19%	\$7.979.809	2075630	1.914.274	1.994.952	5.984.857	75	
TOTAL			\$49.978.801	13.000.000	11.989.400	12.494.701	37.484.101	75	

Jorge Paredes Martinez
Contratista

