



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N° 1882
Pucón, 25/06/2009

Dirección de Administración y Finanzas
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

DECRETO

Dirección de Administración
y Finanzas, pagara a Don
La cantidad de \$

: ELIAS HASSON Y CIA LTDA Rut 080448900-2
: 8,958,080 OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL
OCHENTA PESOS
: IMPLEMENTOS FAMILIAS PROGRAMA HABITABILIDAD
: 25/06/2009

Por concepto de
Fecha de Pago

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
FACTURA	16034	14/05/2009	1,054,090
FACTURA	16035	14/05/2009	7,112,110
FACTURA	16036	14/05/2009	791,880

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
214-05-95-000-000-000	HABITABILIDAD SOCIAL	8,958,080	
114-05-00-000-000-000	Aplicación de Fondos en Administración 61316	8,958,080	
114-05-00-000-000-000	Aplicación de Fondos en Administración 61316		8,958,080
1-02-05-000-000-000	BANCO FONDO SOCIAL		8,958,080
Sumas Iguales		17,916,160	17,916,160

REFRENDACION

Cuenta	214-05-95-000-000-000	114-05-00-000-000-000
Presupuesto Vigente	4,450,000	199,403,868
Total Comprometido	34,036,686	199,403,868
Saldo x Comprometer	-29,586,686	0

SECRETARIA
MUNICIPAL

SECRETARIO MUNICIPAL

DIRECCION DE
CONTROL

ADMINISTRADORA

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

ELIAS HASSON Y CIA. LTDA.
FABRICA DE TEJIDOS Y COLCHONES

Diego Portales 1054 - Cas. 38

Fono/Fax: 45-210582

Comuna de Temuco

DISTRIBUIDOR "ROSEN"

RUSYLER m.r.

RUT. 80.448.900-2

FACTURA

Nº 16036

S. I. I. TEMUCO

Fecha vigencia emisión hasta el 31 Diciembre 2009

Fecha,

Señor(es):

Dirección:

Actividad:

Rut:

Ciudad:

Comuna:

Guía:

Cond. CONTADO/CREDITO - Merc. Puesta Bod. - Com. Vendedor

a: ELIAS HASSON Y CIA. LTDA.

CANT.	DETALLE	P. UNITARIO	TOTAL
10	manguera 2 ul. 5m. 1m. 1m.	46.900	469.900.-
10	7 tub. 2 ul.	7485.	74.850.-
2	colchón 2x20. acolchado.	59.900.	119.800.-
14	fundas 2 ul. 1m. 1m.	7490.	127.330.-
SON: setenta y cuatro mil ochocientos ochenta y tres pesos.			
RETIRADO POR NOMBRE: Juan Carlos		R.U.T.	NETO \$ 665.445.-
Fecha 24/12/09 Recinto		Firma	I.V.A. \$ 126.435.-
El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) en total conformidad.			TOTAL \$ 791.880.-

ORIGINAL: CLIENTE

I. MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

R.U.T.: N° 69.191.600-6

Giro: Servicio Público

Avda. Bdo. O'Higgins N° 483 - Pucón

Fonos: 293084 - 293090 - Fax 293085

Dirección de Administración y Finanzas

ORDEN DE COMPRA

№ 2009-00000738

OBLIGACION Nro 0

Pucón, 14 de mayo 2009 de .-

SR.(ES)
DIRECCION
FONO

ELIAS HASSON CIA LTDA
PORTALES 1054
210582

R.U.T. Nº 080448900-2
CIUDAD TEMUCO
FAX 210582

SIRVASE ENTREGAR AL PORTADOR, LO SIGUIENTE:

CODIGO ARTICULO	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
MB00182	10.00	UNIDADES	MARQUEZA DE 2 PLAZAS SEGUN PROPUESTA	46,990.000	469,900
SU00502	10.00	UNIDADES	SLBANAS DE 2 PLAZAS SEGUN PROPUESTA	7,485.000	74,850
SU00503	2.00	UNIDADES	COLCHON DE 2 PLAZAS SEGUN PROPUESTA	59,900.000	119,800
SU00504	17.00	UNIDADES	FRAZADA DE 2 PLAZAS SEGUN PROPUESTA	7,490.000	127,330
				SUB-TOTAL	665,445
				RECARGO	0
				SUB-TOTAL	0
				DESCUENTO	0
IMPORTANTE: DEBE INDICAR N° DE ORDEN DE COMPRA AL FACTURAR SOLICITADO POR SOCIAL SOLICITUD DE PEDIDO N° 00000825 DESTINADO A DESARROLLO H8 PROGRAMA HABITABILIDAD AÑO 2008				SUB-TOTAL	665,445
				19 %	126,435
				TOTAL	791,880



DIRECC. ADM. Y FINANZAS

CUENTA PRESUPUESTARIA



ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Pucon

CONTRATO DE SUMINISTRO
2387 - 271-509



PEDIDO DE MATERIALES PARA STOCK

Nº : 2009-00000825

(733)

NUMERO INTERNO : 0055
C. DE COSTO : 060101
OBS : SOLICITA SRTA. CECILIA FERNANDEZ

FECHA : 13/05/2009
U.SOLICITANTE : 06-DIDECO, 01-SOCIAL, 01-SOCIAL.-

ITEM	CODIGO	CANTIDAD	U.DE MEDIDA	NOMBRE O DESCRIPCION DEL ITEM	C.COSTO
1	MB00182	10.000	UNIDADES	MARQUEZA	060101
2	SU00502	10.000	UNIDADES	SÁBANAS	060101
3	SU00503	2.000	UNIDADES	COLCHÓN	060101
4	SU00504	17.000	UNIDADES	FRAZADA	060101

JUSTIFICACIÓN :
DESARROLLO H8 PROGRAMA HABITABILIDAD AÑO 2008

V° B° Jefe Departamento

V° B° Jefe Finanzas

**MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS**

DECRETO EXENTO N° 754..

Pucón, 11.06.2009

VISTOS:

- 1.- El Decreto Exento N° 2461 de fecha 15 de Diciembre de 2008, que aprueba Presupuesto Municipal año 2009.
- 2.- Ley N° 19.886, "Ley de Bases sobre contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios", promulgada el 11 de Julio del 2003, Ministerio de Hacienda.
- 3.- El Decreto Supremo N° 250 de fecha 09 de Marzo de 2004, que aprueba el Reglamento de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, publicado en el Diario Oficial el día 24 de Septiembre de 2004.
- 4.- El Reglamento de Abastecimiento Y Adquisiciones, aprobado por Decreto Exento N° 1777 de fecha 21.06.2005.
- 5.- La Publicación realizada en el Portal de Chilecompra N° 2387-51LE09.
- 6.- El acta de apertura electrónica de fecha 24.04.2009, donde se presenta la oferta de la empresa DEl Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2
- 7.- El Contrato de Suministro de fecha 05 de Mayo de 2009, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2
- 8.- El Decreto Exento N° 2578 de fecha 18 de Diciembre de 2008, que faculta para firmar "Por Orden de la Sra. Alcaldesa" a la Administradora Municipal.
- 9.- Las atribuciones que me confiere la Ley Nro. 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el D.F.L. N° 1, de 2006, interior.

CONSIDERANDO:

Suministro de Adquisición de Camas.

La necesidad de contar con un Contrato de

DECRETO:

- 1.- Adjudíquese, DEl Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2, el Contrato de Suministro de Adquisición de Camas.
- 2.- Apruébese, el Contrato de Suministro Camas, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2
- 3.- Impútese el gasto a las cuentas según el origen del gasto.

ANÓTESE COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

"Por Orden de la Sra. Alcaldesa"



**GLADIELA MATUS PANUILEF
SECRETARIA MUNICIPAL**



**MAGDALENA OLIVA CERDA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL**

Vº Bº CONTROL

MOC/GMP/MVRA/casi

Distribución:

- Indicado.
- Unidad Control
- Of. De partes
- Finanzas

CONTRATO DE SUMINISTRO ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO DE CAMAS

En Pucón, 05 días del mes de Mayo de 2009, entre la Municipalidad de Pucón, R.U.T. 69.191.600-6, en adelante La Municipalidad, con domicilio en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 483 de Pucón, según el Decreto Exento N° 2578 de fecha 18 de Diciembre de 2008, que faculta para firmar "Por Orden de la Sra. Alcaldesa" a la Administradora Municipal., SRA. MAGDALENA OLIVA CERDA, R.U.T. [REDACTED], y El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2, representado por el Sr. Mario Hasson Russo, Rut 05.71.740-7, con domicilio en Diego Portales N°1054 Temuco, se acordado el siguiente contrato:

PRIMERO : La Municipalidad a través del proceso de Chilecompras "Ley N° 19.886." ha adjudicado en licitación pública a El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2 por lo cual encomienda adquisición de Equipamiento de camas de acuerdo a las Bases Administrativas Especiales.

SEGUNDO : La Municipalidad o sus áreas podrán emitir directamente la o las Orden de Compra o de Pedido, una vez vigente el presente Contrato, al o las Adjudicatarios, quienes facturarán directamente al Municipio.

Los bienes adquiridos bajo esta modalidad serán entregados de acuerdo a los requerimientos del municipio el cual se informará al proveedor con una Orden de Compra.

TERCERO : El presente Contrato de suministro, tendrá una vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2009.

CUARTO : La Municipalidad de Pucón podrá aplicar multa, en caso de no cumplir con los plazos de entrega ofrecidos por el proveedor, se cobrará una multa de 1% (uno por ciento) del valor total de la Orden de Compra, por cada día de atraso en la entrega de los bienes.

QUINTO : La Municipalidad de Pucón, a través de la Dirección de Administración y Finanzas (Avenida Bernardo O'higgins N° 483, 3° Piso-Pucón), pagará las facturas presentadas por el adjudicatario debidamente visadas por el Departamento solicitante.

La Municipalidad de Pucón a través de la Dirección o unidad que opere como Unidad Técnica indicará al oferente adjudicado la forma de facturar de acuerdo a los presupuestos involucrados.

SEXTO : El presente Contrato, se firma en original y tres copias de igual tenor, original para el interesado y las tres copias para el Municipio.

SEPTIMO : Las Bases Administrativas forman parte del presente contrato.

Para constancia firman:

"Por Orden de la Sra. Alcaldesa"

ELIAS HASSON Y CIA LTDA.
R.U.T. 80.448-900-2
REPRESENTANTE LEGAL
MARIO HASSON Y CIA LTDA.

VºBº CONTROL

E. HASSON Y CIA. LTDA.
RUT: 80.448.900-2
Portales 1054 - Temuco

MAGDALENA OLIVA CERDA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL

Pedro San Martín López
Abogado

Asesor Jurídico Municipalidad Pucón

VºBº ASESOR JURÍDICO



Municipalidad de Pucón
Dirección de Desarrollo Comunitario

DECRETO EXENTO Nro 016.

PUCON,

V I S T O S :

1.- El Decreto Exento N° 2461 de fecha 15 de Diciembre de 2008, mediante el cual se aprueba el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el año 2009 de la Municipalidad de Pucón.

2.- El Decreto Exento N°2063 de fecha 24.09.2008, que aprueba la Resolución N°555 de fecha 09 de Septiembre de 2008 del Ministerio de Planificación, donde se establece el convenio de transferencia de recursos Proyecto Comunal, denominado **"MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE FAMILIAS CHILE SOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCON" PROGRAMA DE HABITABILIDAD**", por un monto de \$40.000.000.- (cuarenta Millones de pesos), como traspaso desde la Secretaría Regional Ministerial de Planificación y Coordinación Región de la Araucanía.

3.- El Decreto N°2318 de fecha 17 de Noviembre de 2008, que aprueba el Convenio a Honorarios para Diagnóstico, Propuestas de Solución y Plan de Trabajo del Sr. Luis Erasmo Echeverría Muñoz, firmado por éste con la Municipalidad de Pucón.-

4.- La Resolución Exenta N°870, de fecha 16 de Diciembre de 2008, del Ministerio de Planificación que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el Convenio suscrito con fecha 18 de Agosto de 2008 entre el Ministerio de Planificación y la Municipalidad de Pucón

5.- Las Atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el DFL N° 1, de 2006, Interior.

CONSIDERANDO

1.- La necesidad del municipio de contar con un Plan de Trabajo para regular la Intervención del Programa Habitabilidad en la comuna, como parte del Convenio ya señalado.-

2.- La aprobación por parte de SERPLAC del Plan de Trabajo del Programa Habitabilidad 2008, según resolución señalada.-

D E C R E T O :

1.- APRUEBASE, la Resolución Exenta N°870, de fecha 16 de Diciembre de 2008, del Ministerio de Planificación que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el Convenio suscrito con fecha 18 de Agosto de 2008 entre el Ministerio de Planificación y la Municipalidad de Pucón y el señalado Plan de trabajo que en ella se contiene.-

ARCHÍVESE.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y


GLADIELA E. MATUS-PANGUILEF
SECRETARIA MUNICIPAL




Vº Bº Control


EEMB/GEMP/NDS/MCFF/mcff

Distribución:

- Dideco
- Oficina de Partes
- Unidad de Control
- Departamento de Finanzas
- Administración
- Archivo Programa Puente



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN

ORD. : N°	024
ANT. : Programa de Habitabilidad 2008.	
MAT. : Envía Res. Ex. N° 870, Programa Habitabilidad	
FECHA SALIDA	02 ENE 2009
DEPTO. : D. O. = 608	

ORD. : N°

ANT. : Programa de Habitabilidad 2008.

MAT. : Envía Res. Ex. N° 870, Programa Habitabilidad

Temuco,

02 ENE 2009

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA.

A : SR. ALCALDE DE LA COMUNA DE PUCON.

- 1.- En el Marco del Convenio Transferencia de Recursos del Programa Habitabilidad 2008, hacemos llegar a usted la Resolución Exenta N° 870/2008, que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal.

Saluda atentamente a Ud.,


SECRETARIA REGIONAL
PLANIFICACION Y COORDINACION
SECRETARIO REGIONAL
MARIA TERESA AQUEVEQUE INZUNZA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
PLANIFICACION Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA

3 04
MTAI/CIG/VBM/PCH

Distribución:

- Destinatario ✓
- Depto. Finanzas Municipalidad de Pucón.
- Encargado Habitabilidad Municipalidad de Pucón.
- Encargado Habitabilidad Serplac
- U. Administrativa Serplac
- Archivo.

N° 600779208 INT. SOCIAL

I. MUNICIPALIDAD PUCON	
N° DE REGISTRO	010 =
FECHA ENTRADA	06 ENE 2009
FECHA SALIDA	06 ENE 2009
DEPTO.	C. Fernandez

Ref.: Aprueba Plan de Trabajo de Intervención
Comunal Programa Habitabilidad de
Municipalidad de Pucón.

RESOLUCION EXENTA N°: 870

TEMUCO,

16 DIC 2008

VISTO:

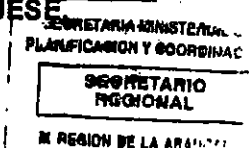
Lo dispuesto en la Ley N° 18.989, Orgánica del Ministerio de Planificación; la ley N° 19.949, que crea el Sistema de Protección Social Chile Solidario; el Decreto Supremo N° 160, de 2007, que aprueba el Reglamento del Registro de Información Social del Ministerio de Planificación, y el Decreto Exento N° 0188, de 2006 que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Planificación y Coordinación el ejercicio de facultades que indica, ambos del Ministerio de Planificación, en la Resolución Exenta N° 01066, de 26 de junio de 2008, que aprueba la Modalidad de Operación Programa Habitabilidad Ministerio de Planificación, también de esta Cartera de Gobierno, en la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República y sus modificaciones, y los antecedentes adjuntos.

RESUELVO,

1° **APRUÉBASE** el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el convenio suscrito con fecha 18 del Agosto de 2008 entre el **MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN** y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN** según Resolución Exenta N° 555 de 03/09/2008.

2° El Plan de trabajo que sanciona la presente resolución se encuentra adjunto a ésta, además de la ficha P-2.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



MARIA TERESA AQUEVEQUE INZUNZA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE PLANIFICACION Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA


MTAI/VBM/PCH

Plan de Trabajo Proyecto de Intervención Comunal



ANTECEDENTES GENERALES

Nombre Ejecutor:

MUNICIPALIDAD DE PUCON

Región:

ARAUCANIA

Monto Asignado por Mideplan: \$ 40.000.000

Encargado municipal del proyecto:

MARIA CECILIA FERNANDEZ FERNANDEZ

Fono encargado municipal

045-293019

Supervisor SERPLAC

MAURICIO OLIVARES

email encargado municipal

puente@municipalidadpucon.cl

Ate FOSIS

CORINA TEKE

Nombre del proyecto:

MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE LAS FAMILIAS CHILESOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCON

Metodología de intervención:

La primera etapa considera la evaluación de la demanda por parte de la Unidad de Intervención Familiar, generando listados de potenciales beneficiarios. Luego el técnico encargado en terreno realizará en conjunto con Asistente Social del Diagnóstico, el trabajo previo y pertinente para la elaboración del Diagnóstico comunal, Propuestas de Solución y Plan de Trabajo. Las familias se encuentran informadas de la evaluación diagnóstica de su situación de habitabilidad. Luego de aprobado el Plan de Trabajo de la comuna de Pucón, se llamará a reunión a todas las familias seleccionadas y que serán beneficiadas, donde se les informará la metodología de trabajo, talleres a realizar, compromisos bipartitos en el desarrollo de las soluciones. Se espera realizar la licitación y/o compra de materiales a proveedores con contrato de suministro en los meses de Diciembre 2008 y Enero 2009 para iniciar la Ejecución en el mes de Enero de 2009, requiriéndose en esa fecha la provisión de mano de obra calificada.- En la medida que se desarrollen las obras, se realizarán dos talleres de Hábitos.-

1100 caracteres máximo, 150 caracteres mínimo

Consideraciones Generales:

La comuna dispone de un presupuesto general de \$40.000.000.- para Programa Habitabilidad 2008, la Municipalidad a través de la Coordinadora y la Mesa comunal, ha designado gran parte del presupuesto en Inversión directa, comprometiendo aporte municipal en traslado de materiales, almacenaje, desarrollo de talleres, material de Oficina y otros relacionados.- La Municipalidad cuenta con contrato de suministro con 3 proveedores de materiales de construcción por lo que se realizará cotizaciones en los 3 locales y se evaluará si es pertinente licitar la propuesta en consideración de los recursos relacionados y nuestras necesidades para la solución definitiva según Plan de Trabajo.- Además cabe mencionar que los costos promedios por solución, ingresados en el formulario B, incluyen costos de materiales y Mano de Obra, no así los honorarios de los Encargados Técnicos. La Municipalidad ejecutará las obras a través de la contratación del profesional(Técnico) que realizó el Diagnóstico en terreno y las Propuestas de Solución, contratando además la mano de obra calificada para la ejecución

1100 caracteres máximo, 150 caracteres mínimo



4.1.- RR. HH. con cargo a Item Inversión Directa Profesionales

4.2.- RR. HH. con cargo a fiera Inversión Directa MAESTROS, JORNALES

4.3.- RPLMIL con cargo a Item Gastos de Administración

4.4.- RR.HH. con cargo a item GASTOS DE INVERSIÓN considerados como sports MUNICIPAL

4.3.- RR.MM. con cargo a Item **GASTOS de ADMINISTRACIÓN** considerados como aporte **MUNICIPAL**

A circular official stamp from the Regional Government of Ica, Peru. The outer ring contains the text "GOBIERNO REGIONAL DE ICA - PERU". The inner circle contains the text "SERPLAC IX REGION". A large, stylized handwritten signature or mark is written across the bottom half of the stamp.

II. CRONOGRAMA PROYECTO RESPONSABILIDAD EJECUTOR

ETAPAS	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PRODUCTOS	PLAZOS			MESES												NOMBRE RESPONSABLE MUNICIPAL ACTIVIDAD
			Inicio Hábiles	Fecha Inicio	Fecha Término	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
EJECUCIÓN	Procesos de Contratación, de Compras o Licitación	Compra de Materiales, Compra de Equipamiento, contratación de mano de obra o Licitación pública	21	09-12-2008	08-01-2009	X												MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Firma de Acta de Entrega de Materiales	Acta firmada por la familia y el Encargado del proyecto municipal	19	09-01-2009	04-02-2009		X	X										LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Ejecución de Soluciones	Soluciones ejecutadas	48	05-02-2009	14-04-2009			X	X	X	X							LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Entrega de Equipamiento y Firma de Acta de Entrega	Equipamiento entregado y actas de entrega firmadas conforme por la familia	15	15-04-2009	05-06-2009						X	X						LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Realización de talleres	Talleres realizados	21	14-01-2009	11-02-2009		X	X										UNIDAD DE INTERVENCIÓN
	Término de las ejecuciones y entrega de equipamiento	Oficio aviso a FOSIS y SERPLAC del término de las ejecuciones y entrega de equipamiento	3	08-06-2009	10-06-2009								X					MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Corrección de Observaciones realizadas por FOSIS	Corrección de todas las observaciones realizadas por FOSIS	21	11-06-2009	10-07-2009								X	X				MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Informe Técnico Final	Informe Técnico Final confeccionado por la Municipalidad y enviado a la SERPLAC	1	10-07-2009	10-07-2009										X			MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Informe Financiero Final	Informe Financiero Final confeccionado por la Municipalidad y enviado a la SERPLAC	1	10-07-2009	10-07-2009										X			MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Corrección de Observaciones realizadas por la SERPLAC a los Informes finales enviados	Observaciones corregidas y enviadas a la SERPLAC	15	03-08-2009	21-08-2009											X		MARIA CECILIA FERNANDEZ
CIERRE	Devolución de saldos no ejecutados	Depósito en la Cuenta Corriente de la SERPLAC de los saldos no ejecutados	2	22-08-2009	25-08-2009											X		MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Copia del depósito del saldo no ejecutados a la SERPLAC	Copia del depósito enviado a la SERPLAC	2	25-08-2009	26-08-2009											X		MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Recepción Resolución de Cierre enviada por la SERPLAC	Resolución de cierre confeccionada por la SERPLAC			06-09-2009													
	Total días hábiles transcurridos				180													

Nota:

La Municipalidad debe enviar a la SERPLAC los Informes finales ya sean técnico y financiero al menos con 30 días hábiles antes del vencimiento del convenio. Para los nueve meses se deberán considerar entre 186 y 187 días hábiles

ANEXO 19 TALLERES DE HÁBITOS A REALIZAR POR LA MUNICIPALIDAD RESPONSABLE

TOTAL DE GRUPOS	1
CANTIDAD APROX. DE FAMILIAS POR GRUPO	30
CANTIDAD DE TALLERES POR GRUPO	2
TOTAL DE TALLERES A REALIZAR	2

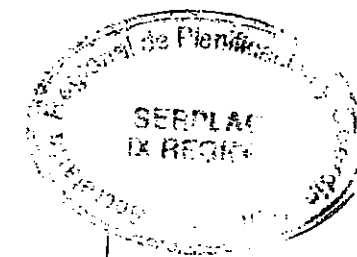


V.- NÚMERO DE FAMILIAS Y CONDICIONES MÍNIMAS A EJECUTAR

	ETAPA		TOTAL
	Ayudo Social	Seguimiento	
Número de Familias	11	19	30
% de Familias respecto al total	36,7%	63,3%	
Condición mínima que se abordará	Nº de soluciones	Valor promedio estimado Municipalidad	COSTO TOTAL
HB3: que la familia cuente con agua no contaminada.			\$ 0
HB4: que la familia cuente con un sistema de energía adecuado.	18	\$ 107.513	\$ 1.935.240
HB5: que la familia cuente con un sistema de eliminación de excretas adecuado.	8	\$ 193.555	\$ 1.548.436
HB6: que la casa no se llueva, no se inunde, y esté bien sellada.	17	\$ 967.244	\$ 16.443.142
HB7: que la vivienda cuente, al menos con dos piezas habitables.	7	\$ 594.749	\$ 4.163.245
HB8: Que cada miembro de la familia tenga su cama con equipamiento básico (se entiende por equipamiento básico: sábanas, frazadas, almohada).	30	\$ 330.812	\$ 9.924.362
HB9: Que la familia cuente con equipamiento básico para la alimentación de todos sus miembros (se entiende por equipamiento básico: batería de cocina vajilla y cubiertos).			\$ 0
Total	80		\$ 34.014.425
Valor promedio de soluciones		\$ 438.774,6	
Promedio de soluciones por familia		2,7	

VI.- PRESUPUESTO			
Cobertura Estimada (N° familias)	30	Monto Total (Acuerdo Focalización)	\$ 40.000.000
Tarifa Referencial por Familia	\$ 1.333.333	Tarifa Referencial por Condición Mínima	\$ 486.825

ÍTEM A FINANCIAR	Solicitado a MIDEPLAN (A)		Aporte Local (B)	Otros Aportes (C)	TOTAL (A+B+C)
A.- Inversión Directa (Mínimo 60%)					
a.1.- Materiales (Insumos)	\$ 30.447.500	76,12%			\$ 30.447.500
a.2.- Recursos Humanos Directos (servicios)	\$ 7.742.500	19,36%	0		\$ 7.742.500
a.3.- Fletes y Traslados de Materiales (servicios)	\$ 900.000	2,25%			\$ 900.000
a.4.- Arriendo Maquinarias y Herramientas		0,00%			\$ 0
a.5.- Compra de Herramientas y utensilios		0,00%			\$ 0
SUB TOTAL	39.090.000	97,73%	\$ 0	\$ 0	\$ 39.090.000
B.- Gastos de Administración (Máximo 10%)					
b.1.- Recurso Humano Soporte	\$ 310.000	0,78%	0		\$ 310.000
b.2.- Movilización	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.3.- Material Fungible	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.4.- Comunicación y difusión	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.5.- Otros	\$ 300.000	0,75%			\$ 300.000
SUB TOTAL	\$ 910.000	2,28%	\$ 0	\$ 0	\$ 910.000
TOTAL	\$ 40.000.000	100,00%	\$ 0	\$ 0	\$ 40.000.000
Diferencia	\$ 0				



[illegible]

Ministerio de Planificación y Coordinación

Total Costes Solución	34.014,425
Total Recursos disponibles a.1. + a.2.).	34.014,425
Diferencia	

[illegible]



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN

PROGRAMA DE HABITABILIDAD CHILE SOLIDARIO

CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS

**PROYECTO COMUNAL " MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE FAMILIAS CHILE
SOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCÓN "**

ENTRE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN

REGIÓN DE ARAUCANIA

Y

LA I. MUNICIPALIDAD DE PUCON

En Temuco a 18 AGO. 2008 de 2008, entre el MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN , representado por su SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LA REGIÓN DE ARAUCANIA , RUT Nº 60.103.000-4 en adelante el Ministerio o MIDEPLAN, por una parte, representado por el Secretario (a) Regional Ministerial de Planificación y Coordinación, don (ña) María Teresa Aqueveque Inzunza , ambos domiciliados para estos efectos en calle Manuel Bulnes # 590, piso 4 , comuna de Temuco , Región de Araucanía ; y por la otra, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON , RUT 69.191.600-6 , en adelante la "I. Municipalidad", representada por su Alcalde, don (ña) Carlos Barra Matamala , ambos domiciliados para estos efectos en Av. Bernardo O Higgins Nº 483 , comuna de Pucon , Región Araucanía , y

CONSIDERANDO:

Que el Gobierno de Chile, a través del Ministerio de Planificación, ha implementado un Sistema de Protección Social denominado "Chile Solidario", dirigido a las familias, sus miembros y personas que se encuentren en situación de extrema pobreza.

Que en dicho contexto, el Ministerio de Planificación, ha diseñado el Programa Habitabilidad Chile Solidario, que tiene por objeto contribuir al cumplimiento de una o más de las condiciones mínimas de calidad de vida HB3 a HB9 de las familias ingresadas al Sistema de Protección Social.

Que la I. Municipalidad por su parte, tiene como finalidad la promoción del desarrollo social, económico y cultural de los habitantes de la comuna, con especial énfasis en aquellos que presentan una situación de vulnerabilidad.

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley N° 19.949 que establece el Sistema de Protección Social Chile Solidario, y a efecto de promover la descentralización territorial de la gestión de la Administración del Estado, el Ministerio de Planificación ha determinado que los ejecutores directos a nivel comunal del Programa de Habitabilidad Chile Solidario, sean las Municipalidades del país que hayan presentado una Propuesta de Intervención en la comuna, aprobada por este Ministerio, de manera de fortalecer el acceso descentralizado de los beneficiarios a las prestaciones coordinadas o implementadas a través de este Sistema de Protección Social.

Que el Decreto Exento N° 0188, de fecha 19 de julio de 2006, del Ministerio de Planificación, autoriza a los Secretarios Regionales Ministeriales de Planificación y Coordinación para celebrar convenios, en representación del Ministerio, con otras instituciones, organismos públicos y municipalidades.

SE ACUERDA LO SIGUIENTE:

PRIMERO: Por este acto, MIDEPLAN encomienda a la I. Municipalidad quién acepta, la ejecución del Programa Habitabilidad Chile Solidario, en adelante el Programa, en la comuna de Pucon.

El Programa tiene como objeto el logro de una o más de las siguientes condiciones mínimas de habitabilidad establecidas para las familias de la comuna que se encuentren insertas en el Sistema de Protección Social Chile Solidario, a saber:

HB3: "Que cuenten con agua no contaminada",

HB4: "Que cuenten con un sistema de energía adecuado",

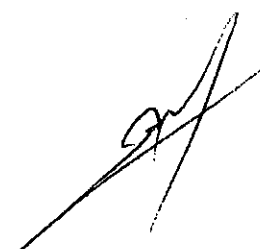
HB5: "Que cuenten con un sistema de eliminación de excretas adecuado",

HB6: "Que la casa no se llueva, no se inunde y esté bien sellada",

HB7: "Que la vivienda cuente al menos con dos piezas habitables",

HB8: "Que cada miembro de la familia tenga su cama con equipamiento básico" (se entiende por equipamiento básico: sábanas, frazadas, almohada), y

HB9: "Que la familia cuente con equipamiento básico para la alimentación de sus miembros (se



entiende por equipamiento básico: batería de cocina, vajilla, cubiertos para todos los miembros de la familia).

Para dar cumplimiento al presente convenio, la Municipalidad deberá ejecutar el Plan de Trabajo de Intervención Comunal una vez que la Resolución Exenta que lo aprueba, se encuentre totalmente tramitada.

El Plan de Trabajo de Intervención Comunal así aprobado, constituirá el "Proyecto de Intervención Comunal", en adelante, el Proyecto, el cual formará parte integrante del presente convenio.

SEGUNDO: Con el objeto de dar cumplimiento a lo anterior y bajo la normativa municipal respectiva, la I. Municipalidad deberá realizar las siguientes actividades o procesos:

I. Seleccionar a las familias a intervenir.

II. Realizar en terreno un diagnóstico, de cada una de las familias seleccionadas, aplicando las fichas diagnóstico que correspondan y confeccionar para cada familia seleccionada una propuesta técnica de solución en base al diagnóstico señalado anteriormente. El diagnóstico debe presentarse a MIDEPLAN para su revisión y una vez aprobado, ingresarse en el Sistema en Línea de Gestión de Convenios del Ministerio de Planificación, en adelante SIGEC.

III. Elaborar y presentar formalmente, un "Plan de Trabajo de Intervención Comunal", en base al diagnóstico señalado en el número anterior de esta cláusula.

IV. Ejecutar el Proyecto de Intervención Comunal.

V. Utilizar el Servicio de Asistencia que le brindará el Fondo de Solidaridad e Inversión Social Regional, FOSIS, de acuerdo a lo señalado en la cláusula séptima del presente convenio.

VI. Registrar la recepción de soluciones técnicas que realice el FOSIS.

VII. Registrar el cumplimiento de las Condiciones Mínimas HB3, HB4, HB5, HB6, HB7, HB8 y HB9, según corresponda, en el Registro de Información Social del Ministerio de Planificación, en adelante RIS, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo Nº 160, de 2008, de MIDEPLAN.

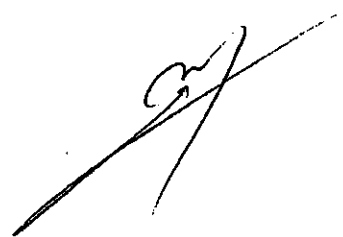
VIII. Entregar los Informes Técnicos y de Inversión requeridos por MIDEPLAN.

IX. Aportar los recursos humanos necesarios para el correcto avance y administración del Proyecto de Intervención Comunal.

X. Nombrar un encargado municipal del Proyecto de Intervención Comunal.

XI. Informar mensualmente de la inversión de los fondos transferidos, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Nº 759 de 2003, de la Contraloría General de la República, que fija normas de procedimiento sobre rendición de cuentas.

XII. Dar cumplimiento a la "Modalidad de Operación del Programa de Habitabilidad, del Ministerio de Planificación", establecida por la Resolución Exenta Nº 01066 de 26 de junio de 2008, del Ministerio de Planificación.



Junto a lo anterior, para la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, la I. Municipalidad se compromete a aportar la suma de \$ 0 (pesos).

TERCERO: La I. Municipalidad entregará a MIDEPLAN dos informes técnicos de avance durante la ejecución del Proyecto y uno final. Los informes de avance deberán dar cuenta al menos de:

- a. Listado de las familias beneficiarias.
- b. Los diagnósticos efectuados a las familias y las visitas efectuadas para hacerlos.
- c. El estado de avance del Proyecto de Intervención Comunal, según corresponda. La información sobre el Proyecto deberá señalar el estado de las soluciones de habitabilidad a implementar.

El Primer Informe Técnico de Avance se entregará en el plazo máximo de tres meses, contados desde que la resolución exenta que apruebe el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

El Segundo Informe Técnico de Avance se entregará en el plazo máximo de seis meses, contados desde que la resolución exenta que apruebe el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

El Informe Técnico Final, deberá ser entregado a los treinta días corridos de finalizada la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, o en su defecto, antes del término de vigencia del presente convenio, y deberá incluir un archivo magnético con un listado de todos los beneficiarios del Proyecto y detalle de las soluciones ejecutadas.

Además de lo anterior, la I. Municipalidad deberá emitir comprobantes de ingreso por los fondos transferidos; entregar Informes Mensuales de Inversión que den cuenta del total de los recursos que financian el Proyecto, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Nº 759 de 2003, de la Contraloría General de la República, que fija normas de procedimiento sobre rendición de cuentas, y entregar un Informe Final de Inversión que deberá contener, a lo menos, el monto total de los recursos invertidos, incluyendo tanto los recursos transferidos como propios; el monto detallado de la inversión realizada y si lo hubiere, el saldo no ejecutado.

Los Informes Finales Técnico y de Inversión deberán ser coincidentes en cuanto a actividades e inversión realizada.

CUARTO: Para el adecuado cumplimiento del presente convenio, MIDEPLAN entregará a la I. Municipalidad los instrumentos técnicos necesarios para la gestión del Proyecto de Intervención Comunal; los que al menos serán los siguientes:

- 1) Manual de Definición de Estándares Técnico Constructivos para dar solución a las condiciones mínimas del Programa de Habitabilidad Chile Solidario.
- 2) Manual de Soluciones Tipo.
- 3) Formato de Informes Técnicos de Avance y Final.
- 4) Formato de Informes de Inversión Mensuales y Final.
- 5) Fichas Técnicas.



QUINTO: Para la ejecución del presente convenio, MIDEPLAN transferirá a la I. Municipalidad la cantidad de \$ 40.000.000.- (cuarenta millones pesos), fondos contemplados en la Partida 21, Capítulo 01, Programa 05, Subtítulo 24, Ítem 03 - 335, "Programa de Habitabilidad Chile Solidario", Ministerio de Planificación del año 2008.

La transferencia de recursos desde el presupuesto de MIDEPLAN se realizará en 2 cuotas. La primera cuota, de \$ 12.000.000 (doce millones pesos), será entregada cuando se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que apruebe el presente convenio, y la segunda cuota, de \$ 28.000.000 (veintiocho millones pesos), se entregará una vez que la Resolución Exenta que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

Estos fondos deberán ser utilizados exclusivamente en el financiamiento y gestión de las actividades contempladas en el presente convenio.

Al término del Proyecto y en caso de que no se utilicen todos los recursos transferidos, los excedentes serán restituidos a MIDEPLAN al momento de entregar el Informe Final de Inversión.

SEXTO: Para la administración de los recursos transferidos, la I. Municipalidad deberá crear en su contabilidad, bajo el rubro cuenta complementaria, una cuenta de Administración de Fondos denominada "Programa de Habitabilidad Chile Solidario", que destinará exclusivamente para la administración de los gastos de la Propuesta y del Proyecto de Intervención Comunal.

Los recursos transferidos deben depositarse en la cuenta corriente que la I. Municipalidad disponga para la recepción exclusiva de fondos provenientes de Programas administrados por esta Cartera de Gobierno. Exclusivamente para el caso de que la cuenta corriente no esté abierta al momento de transferir la primera cuota, ésta podrá depositarse en otra cuenta corriente de la I. Municipalidad.

SÉPTIMO: En mérito de lo convenido entre MIDEPLAN y el Fondo de Solidaridad e Inversión Social - FOSIS – por Decreto Supremo Nº 41 de 2008, del Ministerio de Planificación, el FOSIS entregará el Servicio de Asistencia Técnica a la I. Municipalidad para la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, por lo anterior, el FOSIS deberá:

1. Colaborar en la preparación del Diagnóstico de las familias seleccionadas, de sus respectivas propuestas técnicas, y del Plan de Trabajo de Intervención Comunal que debe elaborar la Municipalidad.
2. Integrar y participar en la Mesa Técnica Comunal.
3. Asesorar en la implementación del Proyecto de Intervención Comunal, conforme a los estándares de calidad definidos.
4. Supervisar en terreno el Proyecto de Intervención Comunal y de las obras ejecutadas en virtud de éste, informando de ello a MIDEPLAN.
5. Entregar la metodología y materiales para la realización de los Talleres de Hábitos: "Hacemos de nuestra casa un Hogar".
6. Revisar los Informes Técnicos de Avance y Final presentados por la I. Municipalidad e indicar

a MIDEPLAN las observaciones que correspondan.

7. Efectuar la recepción técnica de las soluciones otorgadas a los beneficiarios del Programa por la Municipalidad.

OCTAVO: Para la completa y adecuada ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, las partes se comprometen a conformar una Mesa Técnica Comunal, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta N° 01066 de 2008, del Ministerio de Planificación.

NOVENO: La contraparte técnica de la ejecución del Programa la ejercerá MIDEPLAN, a través del encargado del Programa de la región, correspondiéndole la revisión de los informes de avance y finales técnicos y de inversión.

La contraparte de la I. Municipalidad, corresponderá a María Cecilia Fernández Fernández, que tendrá la responsabilidad del adecuado desarrollo de la Propuesta y del Proyecto de Intervención Comunal.

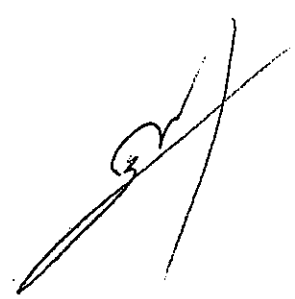
DÉCIMO: En caso de que la I. Municipalidad incumpla en forma grave las obligaciones establecidas en el presente convenio, MIDEPLAN podrá poner término a éste unilateralmente y exigir a la I. Municipalidad la restitución de los recursos utilizados en actividades distintas a las contempladas en el presente convenio o en sus modificaciones.

DÉCIMO PRIMERO: El plazo de ejecución del convenio comenzará a computarse desde que la Municipalidad reciba la transferencia de la primera cuota de los recursos comprometidos, y tendrá una duración de doce (12) meses. El convenio podrá ser prorrogado por una única vez, y hasta por 3 meses, a solicitud de la Municipalidad en base a motivos calificados.

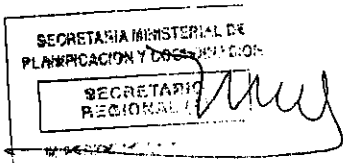
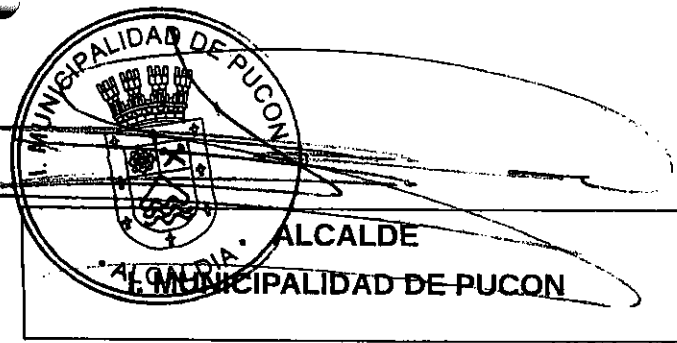
En el plazo máximo de tres meses contados desde la transferencia de la primera cuota, la Municipalidad deberá elaborar el Diagnóstico, y presentar el Plan de Trabajo de Intervención Comunal.

El Proyecto de Intervención Comunal deberá ejecutarse y cerrarse en un plazo máximo de 9 meses, contados desde la entrega a la Municipalidad de la segunda cuota de los recursos comprometidos.

La personería con que concurren a este acto, el Sr. (a) Secretario(a) Regional Ministerial de Planificación y Coordinación de la Región de ARAUCANIA, don(ña) Maria Teresa Aqueveque Inzunza, consta en Decreto Supremo N° 117 de lunes 11 de agosto de 2008, del Ministerio de Planificación, y la del Alcalde de PUCON, don(ña), Carlos Barra Matamala, consta en el Decreto Alcaldicio N° 295 del lunes 6 de diciembre de 2004.



El presente Convenio se firma en seis (6) ejemplares igualmente auténticos, quedando dos en poder de cada parte, uno en poder de la División Jurídica del Ministerio de Planificación, y otro en poder de la Secretaría Ejecutiva de Chile Solidario.



**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LA
REGIÓN DE ARAUCANIA**

A large, stylized handwritten signature in dark ink, located in the bottom right corner of the page.

Sociel

ELIAS HASSON Y CIA. LTDA.
FABRICA DE TEJIDOS Y COLCHONES

Diego Portales 1054 - Cas. 38

Fono/Fax: 45-210582

Comuna de Temuco

DISTRIBUIDOR "ROSEN"

RUSYLER m.r.

RUT. 80.448.900-2

FACTURA

Nº 16034

S. I. I. TEMUCO

Fecha vigencia emisión hasta el 31 Diciembre 2009

Fecha, 14 de MAYO de 2009

Señor(es): Il. Municipi. Polid. de Pucón

Rut: 69.191.600-6

Dirección: O Higgins 483

Ciudad: Pucón

Comuna: Pucón

Actividad: Mro. Pucón

Guía:

Cond. CONTADO/CREDITO - Merc. Puesta Bod. - Com. Vendedor

a: ELIAS HASSON Y CIA. LTDA. 24.2009- 00000736

CANT.	DETALLE	P. UNITARIO	TOTAL
11	colcha 14 x 20 acolchada.	42.500	467.500
30	Frayda. 14x20. Primates.	6.250.	187.500
9	mariposa 14x20. 14x20.	34.850.	313.650
16.	juys subana. 14x20.	5.340.	85.440
SON: 14 millones sin cientos cuatro mil noventa pesos.			
RETIRADO POR	Gustavo Jarama		
NOMBRE:	R.U.T.	NETO	\$ 885.790
Fecha 14/09	Recinto Da	I.V.A.	\$ 168.300.
Firma		TOTAL	\$ 1.054.090.

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) en total conformidad.

ORIGINAL: CLIENTE

Saiel

ELIAS HASSON Y CIA. LTDA.
FABRICA DE TEJIDOS Y COLCHONES

Diego Portales 1054 - Cas. 38

Fono/Fax: 45-210582

Comuna de Temuco

RUT. 80.448.900-2

FACTURA

Nº 16035

DISTRIBUIDOR "ROSEN"

RUSYLER m.r.

S. I. I. TEMUCO

Fecha vigencia emisión hasta el 31 Diciembre 2009

Fecha, 14 de MAYO de 2009

Señor(es): Sr. Juan Carlos Puello

Rut: 69.191.600-6

Dirección: O'Higgins 483

Ciudad: Pucón

Comuna: Pucón

Actividad: Sr. Puello

Guía:

Cond. CONTADO/CREDITO - Merc. Puesta Bod. - Com. Vendedor

a: ELIAS HASSON Y CIA. LTDA.

24.2009-00000737

CANT.	DETALLE	P. UNITARIO	TOTAL
85	almohada 14x2. Puer.	2500.	212.500.-
81.	colchón 14x20 cas. adulto 1 cmpl.	37.500.	3.037.500.-
195.	Funda de 14x20. Puer.	5.250.	1.023.750.-
27.	littro de 14x20. c/lema.	64.500	1.741.500.-
23	maquina de 14x20 Tension	29.900	687.700.-
84.	zap sub 14x20 minuter	4900.	419.160.-

SON:

cinco millones ochocientos noventa mil pesos.

RETIRADO POR

NOMBRE:

R.U.T.

NETO

\$

5.984.966.

Fecha

Recinto

Firma

I.V.A.

\$

1.137.144.

TOTAL

\$

7.122.110.

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) en total conformidad.

ORIGINAL: CLIENTE

MASSON Y CIA. LTDA.

FABRICA DE TEJIDOS Y COLCHONES

Diego Portales 1054 - Cas. 38

Fono/Fax: 45-210582

Comuna de Temuco

DISTRIBUIDOR "ROSEN"

RUSYLER m.r.

R.U.T. 80.448.900-2

GUIA DE DESPACHO

Nº 10528

S.I.I. TEMUCO

Fecha vigencia emisión hasta el 31 de Diciembre de 2010

Señor:

Dirección:

Giro:

Factura Nº

Sirva(n)se recibir lo siguiente en buenas condiciones

Cantidad	DETALLE	Precio Unitario	TOTAL
27	LIT EDA. 1ml. d/escala.	64.500.	
23	margen 1ml. c/pom.	29.990.	
9	margen de 1ml.	34.800.	
10	margen de 2ml. c/pom. nro esp.	46.990.	

RETIRADO POR

NOMBRE:

Fecha

Recinto

Firma

R.U.T.

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983; acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

TOTAL \$

Original: CLIENTE

Original: CLIENTE



I. MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

R.U.T.: N° 69.191.600-6
Giro: Servicio Público
Avda. Bdo. O'Higgins N° 483 - Pucón
Fonos: 293084 - 293090 - Fax 293085
Dirección de Administración y Finanzas

ORDEN DE COMPRA

N° 2009-00000736

OBLIGACION Nro 0

Pucón, 14 de mayo de 2009

SR.(ES)
DIRECCION
FONO

ELIAS HASSON CIA LTDA
PORTALES 1054
210582

R.U.T. N° 080448900-2
CIUDAD TEMUCO
FAX 210582

SIRVASE ENTREGAR AL PORTADOR, LO SIGUIENTE:

CODIGO ARTICULO	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
SU00337	11.00	UNIDADES	COLCHON 1 1/2 PLAZA SEGUN PROPUESTA	42,500.000	467,500
SU00034	30.00	UNIDADES	FRAZADAS DE 1 1/2 PLAZA SEGUN PROPUESTA	6,250.000	187,500
MB00182	9.00	UNIDADES	MARQUEZA DE PLAZA 1 1/2 SEGUN PROPUESTA	34,850.000	313,650
SU00502	16.00	UNIDADES	SILBANAS SEGUN PROPUESTA	5,340.000	85,440
				SUB-TOTAL	885,790
				RECARGO	0
				SUB-TOTAL	0
				DESCUENTO	0
IMPORTANTE: DEBE INDICAR N° DE ORDEN DE COMPRA AL FACTURAR				SUB-TOTAL	885,790
SOLICITADO POR SOCIAL				19 %	168,300
SOLICITUD DE PEDIDO N° 00000823				TOTAL	1,054,090
DESTINADO A DESARROLLO H8 PROGRAMA HABITABILIDAD 2008					



DIRECC. ADM. Y FINANZAS

CUENTA PRESUPUESTARIA



ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Pucon

CONTRATO DE SUMINISTRO
2387-271.8E09



PEDIDO DE MATERIALES PARA STOCK

N° : 2009-00000823

(731)

NUMERO INTERNO : 55
C. DE COSTO : 060101
OBS : SOLICITA SRTA. CECILIA FERNANDEZ

FECHA : 13/05/2009
U.SOLICITANTE : 06-DIDECO, 01-SOCIAL, 01-SOCIAL.-

ITEM	CODIGO	CANTIDAD	U.DE MEDIDA	NOMBRE O DESCRIPCION DEL ITEM	C.COSTO
1	MB00182	9.000	UNIDADES	MARQUEZA	060101
2	SU00337	11.000	UNIDADES	COLCHON 1 1/2 PLAZA	060101
3	SU00034	30.000	UNIDADES	FRAZADAS DE 1 1/2 PLAZA	060101
4	SU00502	16.000	UNIDADES	SÁBANAS	060101

JUSTIFICACION :
DESARROLLO H8 PROGRAMA HABITABILIDAD 2008

V° B° Jefe Departamento

V° B° Jefe Finanzas

**MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS**

DECRETO EXENTO N° 777...

Pucón, 11.06.2008

VISTOS:

- 1.- El Decreto Exento N° 2461 de fecha 15 de Diciembre de 2008, que aprueba Presupuesto Municipal año 2009.
- 2.- Ley N° 19.886, "Ley de Bases sobre contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios", promulgada el 11 de Julio del 2003, Ministerio de Hacienda.
- 3.- El Decreto Supremo N° 250 de fecha 09 de Marzo de 2004, que aprueba el Reglamento de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, publicado en el Diario Oficial el día 24 de Septiembre de 2004.
- 4.- El Reglamento de Abastecimiento Y Adquisiciones, aprobado por Decreto Exento N° 1777 de fecha 21.06.2005.
- 5.- La Publicación realizada en el Portal de Chilecompra N° 2387-51LE09.
- 6.- El acta de apertura electrónica de fecha 24.04.2009, donde se presenta la oferta de la empresa DEI Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2
- 7.- El Contrato de Suministro de fecha 05 de Mayo de 2009, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2
- 8.- El Decreto Exento N° 2578 de fecha 18 de Diciembre de 2008, que faculta para firmar "Por Orden de la Sra. Alcaldesa" a la Administradora Municipal.
- 9.- Las atribuciones que me confiere la Ley Nro. 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el D.F.L. N° 1, de 2006, interior.

CONSIDERANDO:

Suministro de Adquisición de Camas.

La necesidad de contar con un Contrato de

DECRETO:

- 1.- Adjudíquese, DEI Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2, el Contrato de Suministro de Adquisición de Camas.
- 2.- Apruébese, el Contrato de Suministro Camas, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2
- 3.- Impútese el gasto a las cuentas según el origen del gasto.

ANÓTESE COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

"Por Orden de la Sra. Alcaldesa"



**GLADIELA MATUS PANUILEF
SECRETARIA MUNICIPAL**



**MAGDALENA OLIVA CERDA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL**

Vº Bº CONTROL

MOC/GMP/MVRA/casi

Distribución:

- Indicado.
- Unidad Control
- Of. De partes
- Finanzas

CONTRATO DE SUMINISTRO ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO DE CAMAS

En Pucón, 05 días del mes de Mayo de 2009, entre la Municipalidad de Pucón, R.U.T. 69.191.600-6, en adelante La Municipalidad, con domicilio en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 483 de Pucón, según el Decreto Exento N° 2578 de fecha 18 de Diciembre de 2008, que faculta para firmar "Por Orden de la Sra. Alcaldesa" a la Administradora Municipal., SRA. MAGDALENA OLIVA CERDA, R.U.T. [REDACTED] y El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2, representado por el Sr. Mario Hasson Russo, Rut ([REDACTED]), con domicilio en Diego Portales N°1054 Temuco, se acordado el siguiente contrato:

PRIMERO : La Municipalidad a través del proceso de Chilecompras "Ley N° 19.886." ha adjudicado en licitación pública a El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2 por lo cual encomienda adquisición de Equipamiento de camas de acuerdo a las Bases Administrativas Especiales.

SEGUNDO : La Municipalidad o sus áreas podrán emitir directamente la o las Orden de Compra o de Pedido, una vez vigente el presente Contrato, al o las Adjudicatarios, quienes facturarán directamente al Municipio.

Los bienes adquiridos bajo esta modalidad serán entregados de acuerdo a los requerimientos del municipio el cual se informará al proveedor con una Orden de Compra.

TERCERO : El presente Contrato de suministro, tendrá una vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2009.

CUARTO : La Municipalidad de Pucón podrá aplicar multa, en caso de no cumplir con los plazos de entrega ofrecidos por el proveedor, se cobrará una multa de 1% (uno por ciento) del valor total de la Orden de Compra, por cada día de atraso en la entrega de los bienes.

QUINTO : La Municipalidad de Pucón, a través de la Dirección de Administración y Finanzas (Avenida Bernardo O'higgins N° 483, 3° Piso-Pucón), pagará las facturas presentadas por el adjudicatario debidamente visadas por el Departamento solicitante.

La Municipalidad de Pucón a través de la Dirección o unidad que opere como Unidad Técnica indicará al oferente adjudicado la forma de facturar de acuerdo a los presupuestos involucrados.

SEXTO : El presente Contrato, se firma en original y tres copias de igual tenor, original para el interesado y las tres copias para el Municipio.

SEPTIMO : Las Bases Administrativas forman parte del presente contrato.

Para constancia firman:

"Por Orden de la Sra. Alcaldesa"

ELIAS HASSON Y CIA LTDA.
R.U.T. 80.448-900-2
REPRESENTANTE LEGAL
MARIO HASSON Y CIA LTDA.

VºBº CONTROL

E. HASSON Y CIA. LTDA.
RUT: 80.448.900-2
Portales 1054 - Temuco

MAGDALENA OLIVA CERDA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL

Pedro San Martín López
Abogado

Asesor Jurídico Municipalidad Pucón

VºBº ASESOR JURÍDICO



Municipalidad de Pucón
Dirección de Desarrollo Comunitario

DECRETO EXENTO Nro 016.

PUCON,

V I S T O S :

1.- El Decreto Exento N° 2461 de fecha 15 de Diciembre de 2008, mediante el cual se aprueba el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el año 2009 de la Municipalidad de Pucón.

2.- El Decreto Exento N°2063 de fecha 24.09.2008, que aprueba la Resolución N°555 de fecha 09 de Septiembre de 2008 del Ministerio de Planificación, donde se establece el convenio de transferencia de recursos Proyecto Comunal, denominado **"MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE FAMILIAS CHILE SOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCON" PROGRAMA DE HABITABILIDAD**", por un monto de \$40.000.000.- (cuarenta Millones de pesos), como traspaso desde la Secretaría Regional Ministerial de Planificación y Coordinación Región de la Araucanía.

3.- El Decreto N°2318 de fecha 17 de Noviembre de 2008, que aprueba el Convenio a Honorarios para Diagnóstico, Propuestas de Solución y Plan de Trabajo del Sr. Luis Erasmo Echeverría Muñoz, firmado por éste con la Municipalidad de Pucón.-

4.- La Resolución Exenta N°870, de fecha 16 de Diciembre de 2008, del Ministerio de Planificación que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el Convenio suscrito con fecha 18 de Agosto de 2008 entre el Ministerio de Planificación y la Municipalidad de Pucón

5.- Las Atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el DFL N° 1, de 2006, Interior.

CONSIDERANDO

1.- La necesidad del municipio de contar con un Plan de Trabajo para regular la Intervención del Programa Habitabilidad en la comuna, como parte del Convenio ya señalado.-

2.- La aprobación por parte de SERPLAC del Plan de Trabajo del Programa Habitabilidad 2008, según resolución señalada.-

D E C R E T O :

1.- **APRUEBASE**, la Resolución Exenta N°870, de fecha 16 de Diciembre de 2008, del Ministerio de Planificación que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el Convenio suscrito con fecha 18 de Agosto de 2008 entre le Ministerio de Planificación y la Municipalidad de Pucón y el señalado Plan de trabajo que en ella se contiene.-

ARCHÍVESE.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y


GLADIELA E. MATUS PANGUILEF
SECRETARIA MUNICIPAL


EDITA E. MANSILLA BARRIA
ALCALDESA


V° B° Control


EEMB/GEMP/NDS/MCFF/mcff

Distribución:

- **Dideco**
- **Oficina de Partes**
- **Unidad de Control**
- **Departamento de Finanzas**
- **Administración**
- **Archivo Programa Puente**

Gobierno de Chile
Ministerio de Planificación

ORD. : N°	024
ANT. : Programa de Habitabilidad 2008.	
MAT. : Envía Res. Ex. N° 870, Programa Habitabilidad	
FECHA SALIDA	02/01/09
DEPTO. : D. A. C. S.	

ORD. : N°

ANT. : Programa de Habitabilidad 2008.

MAT. : Envía Res. Ex. N° 870, Programa Habitabilidad

emuco,

02 ENE 2009

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA.

A : SR. ALCALDE DE LA COMUNA DE PUCON.

- 1.- En el Marco del Convenio Transferencia de Recursos del Programa Habitabilidad 2008, hacemos llegar a usted la Resolución Exenta N° 870/2008, que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal.

Saluda atentamente a Ud.,


SECRETARIA REGIONAL
PLANIFICACION Y COORDINACION
SECRETARIO
REGIONAL
MARIA TERESA AQUEVEQUE INZUNZA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
PLANIFICACION Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA

3 025
MTAI/CIG/YBM/PCH

Distribución:

- Destinatario ✓
- Depto. Finanzas Municipalidad de Pucón.
- Encargado Habitabilidad Municipalidad de Pucón.
- Encargado Habitabilidad Serplac
- U. Administrativa Serplac
- Archivo.

N° 600779208 INT. SOCIAL

I. MUNICIPALIDAD PUCON	
N° DE REGISTRO	010 =
FECHA ENTRADA	06 ENE 2009
FECHA SALIDA	06 ENE 2009
DEPTO.	C. Fernandez

Ref.: Aprueba Plan de Trabajo de Intervención
Comunal Programa Habitabilidad de
Municipalidad de Pucón.

RESOLUCION EXENTA N°: 870

TEMUCO,

16 DIC 2008

VISTO:

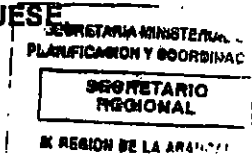
Lo dispuesto en la Ley N° 18.989, Orgánica del Ministerio de Planificación; la ley N° 19.949, que crea el Sistema de Protección Social Chile Solidario; el Decreto Supremo N° 160, de 2007, que aprueba el Reglamento del Registro de Información Social del Ministerio de Planificación, y el Decreto Exento N° 0188, de 2006 que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Planificación y Coordinación el ejercicio de facultades que indica, ambos del Ministerio de Planificación, en la Resolución Exenta N° 01066, de 26 de junio de 2008, que aprueba la Modalidad de Operación Programa Habitabilidad Ministerio de Planificación, también de esta Cartera de Gobierno, en la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República y sus modificaciones, y los antecedentes adjuntos.

RESUELVO,

1° APRUÉBASE el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el convenio suscrito con fecha 18 del Agosto de 2008 entre el **MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN** y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN** según Resolución Exenta N° 555 de 03/09/2008.

2° El Plan de trabajo que sanciona la presente resolución se encuentra adjunto a ésta, además de la ficha P-2.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



MARIA TERESA AQUEVEQUE INZUNZA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE PLANIFICACION Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA


MTA/IBM/PCH

Plan de Trabajo Proyecto de Intervención Comunal



ANTECEDENTES GENERALES

Nombre Ejecutor: MUNICIPALIDAD DE PUCON

Región: ARAUCANIA

Monto Asignado por Mideplan: \$ 40.000.000

Encargado municipal del proyecto: MARIA CECILIA FERNANDEZ FERNANDEZ

Fono encargado municipal 045-293019

Supervisor SERPLAC MAURICIO OLIVARES

email encargado municipal puente@municipalidadpucon.cl

Ate FOSIS CORINA TEKE

Nombre del proyecto: MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE LAS FAMILIAS CHILESOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCON

Metodología de Intervención: La primera etapa considera la evaluación de la demanda por parte de la Unidad de Intervención Familiar, generando listados de potenciales beneficiarios. Luego el técnico encargado en terreno realizará en conjunto con Asistente Social del Diagnóstico, el trabajo previo y pertinente para la elaboración del Diagnóstico comunal, Propuestas de Solución y Plan de Trabajo. Las familias se encuentran informadas de la evaluación diagnóstica de su situación de habitabilidad. Luego de aprobado el Plan de Trabajo de la comuna de Pucón, se llamará a reunión a todas las familias seleccionadas y que serán beneficiadas, donde se les informará la metodología de trabajo, talleres a realizar, compromisos bipartitos en el desarrollo de las soluciones. Se espera realizar la licitación y/o compra de materiales a proveedores con contrato de suministro en los meses de Diciembre 2008 y Enero 2009 para iniciar la Ejecución en el mes de Enero de 2009, requiriéndose en esa fecha la provisión de mano de obra calificada.- En la medida que se desarrollen las obras, se realizarán dos talleres de Hábitos.-

1100 caracteres máximo, 150 caracteres mínimo

Consideraciones Generales: La comuna dispone de un presupuesto general de \$40.000.000.- para Programa Habitabilidad 2008, la Municipalidad a través de la Coordinadora y la Mesa comunal, ha designado gran parte del presupuesto en Inversión directa, comprometiendo aporte municipal en traslado de materiales, almacenaje, desarrollo de talleres, material de Oficina y otros relacionados.- La Municipalidad cuenta con contrato de suministro con 3 proveedores de materiales de construcción por lo que se realizará cotizaciones en los 3 locales y se evaluará si es pertinente licitar la propuesta en consideración de los recursos relacionados y nuestras necesidades para la solución definitiva según Plan de Trabajo.- Además cabe mencionar que los costos promedios por solución, ingresados en el formulario B, incluyen costos de materiales y Mano de Obra, no así los honorarios de los Encargados Técnicos. La Municipalidad ejecutará las obras a través de la contratación del profesional(Técnico) que realizó el Diagnóstico en terreno y las Propuestas de Solución, contratando además la mano de obra calificada para la ejecución

1100 caracteres máximo, 150 caracteres mínimo



4.1.- RR. NN. con cargo a Item Inversión Directa Profesionales

4.2.- RR. HH. con cargo a Item Inversión Directa MAESTROS, JORNALEROS

4.1- RR.HH. con cargo a Item Gastos de Administración

4.4.- **FR.NH. con cargo a Item GASTOS DE INVERSIÓN considerados como gastos MUNICIPAL**

4.3.- BB.HH. con cargo a Rubro GASTOS de ADMINISTRACIÓN considerados como aporte MUNICIPAL

Ministerio de Planificación y Coordinación Regional
SERPLAC
IX REGION

II. CRONOGRAMA PROYECTO RESPONSABILIDAD EJECUTOR

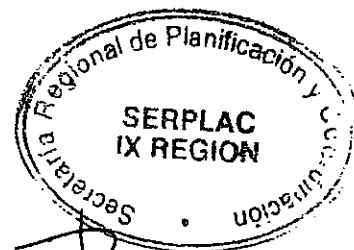
ETAPAS	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PRODUCTOS	PLAZOS			MESES												NOMBRE RESPONSABLE MUNICIPAL ACTIVIDAD
			FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA TERMINO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
EJECUCIÓN	Procesos de Contratación, de Compras o Licitación	Compra de Materiales, Compra de Equipamiento, contratación de mano de obra o Licitación pública	21	09-12-2008	08-01-2009	X												MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Firma de Acta de Entrega de Materiales	Acta firmada por la familia y el Encargado del proyecto municipal	19	09-01-2009	04-02-2009	X	X											LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Ejecución de Soluciones	Soluciones ejecutadas	48	05-02-2009	14-04-2009		X	X	X	X								LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Entrega de Equipamiento y Firma de Acta de Entrega	Equipamiento entregado y actas de entrega firmadas conforme por la familia	15	15-04-2009	05-06-2009						X	X						LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Realización de talleres	Talleres realizados	21	14-01-2009	11-02-2009	X	X											UNIDAD DE INTERVENCIÓN
	Término de las ejecuciones y entrega de equipamiento	Oficio aviso a FOSIS y SERPLAC del término de las ejecuciones y entrega de equipamiento	3	08-06-2009	10-06-2009								X					MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Corrección de Observaciones realizadas por FOSIS	Corrección de todas las observaciones realizadas por FOSIS	21	11-06-2009	10-07-2009								X	X				MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Informe Técnico Final	Informe Técnico Final confeccionado por la Municipalidad y enviado a la SERPLAC	1	10-07-2009	10-07-2009										X			MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Informe Financiero Final	Informe Financiero Final confeccionado por la Municipalidad y enviado a la SERPLAC	1	10-07-2009	10-07-2009										X			MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Corrección de Observaciones realizadas por la SERPLAC a los Informes finales enviados	Observaciones corregidas y enviadas a la SERPLAC	15	03-08-2009	21-08-2009											X		MARIA CECILIA FERNANDEZ
CIERRE	Devolución de saldos no ejecutados	Depósito en la Cuenta Corriente de la SERPLAC de los saldos no ejecutados	2	22-08-2009	25-08-2009											X		MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Copia del depósito del saldo no ejecutados a la SERPLAC	Copia del depósito enviado a la SERPLAC	2	25-08-2009	26-08-2009											X		MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Recepción Resolución de Cierre enviada por la SERPLAC	Resolución de cierre confeccionada por la SERPLAC			06-09-2009													
Total días hábiles transcurridos					180													

Nota:

La Municipalidad debe enviar a la SERPLAC los Informes finales ya sean técnico y financiero al menos con 30 días hábiles antes del vencimiento del convenio. Para los nueve meses se deberán considerar entre 186 y 187 días hábiles

III. TALLERES DE HÁBITOS A REALIZAR POR LA MUNICIPALIDAD

TOTAL DE GRUPOS	1
CANTIDAD APROX. DE FAMILIAS POR GRUPO	30
CANTIDAD DE TALLERES POR GRUPO	2
TOTAL DE TALLERES A REALIZAR	2



V.- NÚMERO DE FAMILIAS Y CONDICIONES MÍNIMAS A EJECUTAR

Número de Familias % de Familias respecto al total	ETAPA		TOTAL
	Apoyo Institucional	Seguimiento	
	11	19	30
	36,7%	63,3%	

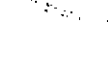
Condiciones mínimas que se abordaron	Nº de Soluciones	Valor promedio estimado Municipalidad	COSTO TOTAL
HB3: que la familia cuente con agua no contaminada.			\$ 0
HB4: que la familia cuente con un sistema de energía adecuado.	18	\$ 107.513	\$ 1.835.240
HB5: que la familia cuente con un sistema de eliminación de excretas adecuado.	8	\$ 193.555	\$ 1.548.436
HB6: que la casa no se llueva, no se inunde, y esté bien sellada.	17	\$ 967.244	\$ 16.443.142
HB7: que la vivienda cuente, al menos con dos piezas habitables.	7	\$ 594.749	\$ 4.163.245
HB8: Que cada miembro de la familia tenga su cama con equipamiento básico (se entiende por equipamiento básico: edredones, frazadas, almohada).	30	\$ 330.812	\$ 9.924.362
HB9: Que la familia cuente con equipamiento básico para la alimentación de todos sus miembros (se entiende por equipamiento básico: batería de cocina vajilla y cubiertos).			\$ 0
Total	80		\$ 34.014.425
Valor promedio de soluciones		\$ 438.774,6	
Promedio de soluciones por familia		2,7	

VI.- PRESUPUESTO					
Cobertura Estimada (N° familias)		30	Monto Total (Acorda Focalización)		\$ 40.000.000
Tarifa Referencial por Familia		\$ 1.333.333	Tarifa Referencial por Condición Mínima		\$ 488.625

ITEMS A FINANCIAR	SOLICITUD A MIDEPLAN (A)		Aporte Local (B)	Otros Aportes (C)	TOTAL (A+B+C)
A.- Inversión Directa (Mínimo 90%)					
a.1.- Materiales (Insumos)	\$ 30.447.500	76,12%			\$ 30.447.500
a.2.- Recursos Humanos Directos (servicios)	\$ 7.742.500	19,38%	0		\$ 7.742.500
a.3.- Fletes y Traslados de Materiales (servicios)	\$ 900.000	2,25%			\$ 900.000
a.4.- Arriendo Maquinarias y Herramientas		0,00%			\$ 0
a.5.- Compra de Herramientas y utensilios		0,00%			\$ 0
SUB TOTAL	39.090.000	97,73%	\$ 0	\$ 0	\$ 39.090.000
B.- Gastos de Administración (Máximo 10%)					
b.1.- Recurso Humano Soporte	\$ 310.000	0,78%	0		\$ 310.000
b.2.- Movilización	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.3.- Material Fungible	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.4.- Comunicación y difusión	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.5.- Otros	\$ 300.000	0,75%			\$ 300.000
SUB TOTAL	\$ 910.000	2,28%	\$ 0	\$ 0	\$ 910.000
TOTAL	\$ 40.000.000	100,00%	\$ 0	\$ 0	\$ 40.000.000
Diferencia	\$ 0				



VIK- Estado de familias de reemplazo



Total Costos Solución	34,014,425
Total Recursos disponibles a.1. + a.2.1.	34,014,425
Diferencia	1

[illegible]



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN

PROGRAMA DE HABITABILIDAD CHILE SOLIDARIO

CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS

**PROYECTO COMUNAL " MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE FAMILIAS CHILE
SOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCÓN "**

ENTRE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN

REGIÓN DE ARAUCANIA

Y

LA I. MUNICIPALIDAD DE PUCON

En Temuco a 18 AGO. 2008 de 2008, entre el MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN , representado por su SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LA REGIÓN DE ARAUCANIA , RUT Nº 60.103.000-4 en adelante el Ministerio o MIDEPLAN, por una parte, representado por el Secretario (a) Regional Ministerial de Planificación y Coordinación, don (ña) María Teresa Aqueveque Inzunza , ambos domiciliados para estos efectos en calle Manuel Bulnes # 590, piso 4 , comuna de Temuco , Región de Araucanía ; y por la otra, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON , RUT 69.191.600-6 , en adelante la "I. Municipalidad", representada por su Alcalde, don (ña) Carlos Barra Matamala , ambos domiciliados para estos efectos en Av. Bernardo O Higgins Nº 483 , comuna de Pucon , Región Araucanía , y

CONSIDERANDO:

Que el Gobierno de Chile, a través del Ministerio de Planificación, ha implementado un Sistema de Protección Social denominado "Chile Solidario", dirigido a las familias, sus miembros y personas que se encuentren en situación de extrema pobreza.

Que en dicho contexto, el Ministerio de Planificación, ha diseñado el Programa Habitabilidad Chile Solidario, que tiene por objeto contribuir al cumplimiento de una o más de las condiciones mínimas de calidad de vida HB3 a HB9 de las familias ingresadas al Sistema de Protección Social.

Que la I. Municipalidad por su parte, tiene como finalidad la promoción del desarrollo social, económico y cultural de los habitantes de la comuna, con especial énfasis en aquellos que presentan una situación de vulnerabilidad.

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley N° 19.949 que establece el Sistema de Protección Social Chile Solidario, y a efecto de promover la descentralización territorial de la gestión de la Administración del Estado, el Ministerio de Planificación ha determinado que los ejecutores directos a nivel comunal del Programa de Habitabilidad Chile Solidario, sean las Municipalidades del país que hayan presentado una Propuesta de Intervención en la comuna, probada por este Ministerio, de manera de fortalecer el acceso descentralizado de los beneficiarios a las prestaciones coordinadas o implementadas a través de este Sistema de Protección Social.

Que el Decreto Exento N° 0188, de fecha 19 de julio de 2006, del Ministerio de Planificación, autoriza a los Secretarios Regionales Ministeriales de Planificación y Coordinación para celebrar convenios, en representación del Ministerio, con otras instituciones, organismos públicos y municipalidades.

SE ACUERDA LO SIGUIENTE:

PRIMERO: Por este acto, MIDEPLAN encomienda a la I. Municipalidad quién acepta, la ejecución del Programa Habitabilidad Chile Solidario, en adelante el Programa, en la comuna de Pucon.

El Programa tiene como objeto el logro de una o más de las siguientes condiciones mínimas de habitabilidad establecidas para las familias de la comuna que se encuentren insertas en el Sistema de Protección Social Chile Solidario, a saber:

HB3: "Que cuenten con agua no contaminada",

HB4: "Que cuenten con un sistema de energía adecuado",

HB5: "Que cuenten con un sistema de eliminación de excretas adecuado",

HB6: "Que la casa no se llueva, no se inunde y esté bien sellada",

HB7: "Que la vivienda cuente al menos con dos piezas habitables",

HB8: "Que cada miembro de la familia tenga su cama con equipamiento básico" (se entiende por equipamiento básico: sábanas, frazadas, almohada), y

HB9: "Que la familia cuente con equipamiento básico para la alimentación de sus miembros (se



entiende por equipamiento básico: batería de cocina, vajilla, cubiertos para todos los miembros de la familia).

Para dar cumplimiento al presente convenio, la Municipalidad deberá ejecutar el Plan de Trabajo de Intervención Comunal una vez que la Resolución Exenta que lo aprueba, se encuentre totalmente tramitada.

El Plan de Trabajo de Intervención Comunal así aprobado, constituirá el "Proyecto de Intervención Comunal", en adelante, el Proyecto, el cual formará parte integrante del presente convenio.

SEGUNDO: Con el objeto de dar cumplimiento a lo anterior y bajo la normativa municipal respectiva, la I. Municipalidad deberá realizar las siguientes actividades o procesos:

I. Seleccionar a las familias a intervenir.

II. Realizar en terreno un diagnóstico, de cada una de las familias seleccionadas, aplicando las fichas diagnóstico que correspondan y confeccionar para cada familia seleccionada una propuesta técnica de solución en base al diagnóstico señalado anteriormente. El diagnóstico debe presentarse a MIDEPLAN para su revisión y una vez aprobado, ingresarse en el Sistema en Línea de Gestión de Convenios del Ministerio de Planificación, en adelante SIGEC.

III. Elaborar y presentar formalmente, un "Plan de Trabajo de Intervención Comunal", en base al diagnóstico señalado en el número anterior de esta cláusula.

IV. Ejecutar el Proyecto de Intervención Comunal .

V. Utilizar el Servicio de Asistencia que le brindará el Fondo de Solidaridad e Inversión Social Regional, FOSIS, de acuerdo a lo señalado en la cláusula séptima del presente convenio.

VI. Registrar la recepción de soluciones técnicas que realice el FOSIS.

VII. Registrar el cumplimiento de las Condiciones Mínimas HB3, HB4, HB5, HB6, HB7, HB8 y HB9, según corresponda, en el Registro de Información Social del Ministerio de Planificación, en adelante RIS, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo N° 160, de 2008, de MIDEPLAN.

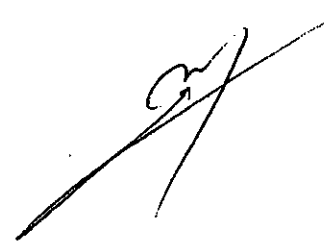
VIII. Entregar los Informes Técnicos y de Inversión requeridos por MIDEPLAN.

IX. Aportar los recursos humanos necesarios para el correcto avance y administración del Proyecto de Intervención Comunal.

X. Nombrar un encargado municipal del Proyecto de Intervención Comunal.

XI. Informar mensualmente de la inversión de los fondos transferidos, de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 759 de 2003, de la Contraloría General de la República, que fija normas de procedimiento sobre rendición de cuentas.

XII. Dar cumplimiento a la "Modalidad de Operación del Programa de Habitabilidad, del Ministerio de Planificación", establecida por la Resolución Exenta N° 01066 de 26 de junio de 2008, del Ministerio de Planificación.



Junto a lo anterior, para la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, la I. Municipalidad se compromete a aportar la suma de \$ 0 (pesos).

TERCERO: La I. Municipalidad entregará a MIDEPLAN dos informes técnicos de avance durante la ejecución del Proyecto y uno final. Los informes de avance deberán dar cuenta al menos de:

- a. Listado de las familias beneficiarias.
- b. Los diagnósticos efectuados a las familias y las visitas efectuadas para hacerlos.
- c. El estado de avance del Proyecto de Intervención Comunal, según corresponda. La información sobre el Proyecto deberá señalar el estado de las soluciones de habitabilidad a implementar.

El Primer Informe Técnico de Avance se entregará en el plazo máximo de tres meses, contados desde que la resolución exenta que apruebe el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

El Segundo Informe Técnico de Avance se entregará en el plazo máximo de seis meses, contados desde que la resolución exenta que apruebe el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

El Informe Técnico Final, deberá ser entregado a los treinta días corridos de finalizada la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, o en su defecto, antes del término de vigencia del presente convenio, y deberá incluir un archivo magnético con un listado de todos los beneficiarios del Proyecto y detalle de las soluciones ejecutadas.

Además de lo anterior, la I. Municipalidad deberá emitir comprobantes de ingreso por los fondos transferidos; entregar Informes Mensuales de Inversión que den cuenta del total de los recursos que financian el Proyecto, de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 759 de 2003, de la Contraloría General de la República, que fija normas de procedimiento sobre rendición de cuentas, y entregar un Informe Final de Inversión que deberá contener, a lo menos, el monto total de los recursos invertidos, incluyendo tanto los recursos transferidos como propios; el monto detallado de la inversión realizada y si lo hubiere, el saldo no ejecutado.

Los Informes Finales Técnico y de Inversión deberán ser coincidentes en cuanto a actividades e inversión realizada.

CUARTO: Para el adecuado cumplimiento del presente convenio, MIDEPLAN entregará a la I. Municipalidad los instrumentos técnicos necesarios para la gestión del Proyecto de Intervención Comunal; los que al menos serán los siguientes:

- 1) Manual de Definición de Estándares Técnico Constructivos para dar solución a las condiciones mínimas del Programa de Habitabilidad Chile Solidario.
- 2) Manual de Soluciones Tipo.
- 3) Formato de Informes Técnicos de Avance y Final.
- 4) Formato de Informes de Inversión Mensuales y Final.
- 5) Fichas Técnicas.



QUINTO: Para la ejecución del presente convenio, MIDEPLAN transferirá a la I. Municipalidad la cantidad de \$ 40.000.000.- (cuarenta millones pesos), fondos contemplados en la Partida 21, Capítulo 01, Programa 05, Subtítulo 24, Ítem 03 - 335, "Programa de Habitabilidad Chile Solidario", Ministerio de Planificación del año 2008.

La transferencia de recursos desde el presupuesto de MIDEPLAN se realizará en 2 cuotas. La primera cuota, de \$ 12.000.000 (doce millones pesos), será entregada cuando se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que apruebe el presente convenio, y la segunda cuota, de \$ 28.000.000 (veintiocho millones pesos), se entregará una vez que la Resolución Exenta que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

Estos fondos deberán ser utilizados exclusivamente en el financiamiento y gestión de las actividades contempladas en el presente convenio.

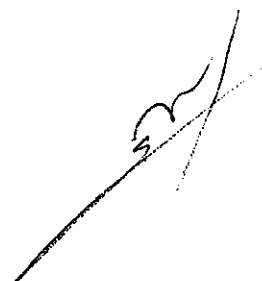
Al término del Proyecto y en caso de que no se utilicen todos los recursos transferidos, los excedentes serán restituidos a MIDEPLAN al momento de entregar el Informe Final de Inversión.

SEXTO: Para la administración de los recursos transferidos, la I. Municipalidad deberá crear en su contabilidad, bajo el rubro cuenta complementaria, una cuenta de Administración de Fondos denominada "Programa de Habitabilidad Chile Solidario", que destinará exclusivamente para la administración de los gastos de la Propuesta y del Proyecto de Intervención Comunal.

Los recursos transferidos deben depositarse en la cuenta corriente que la I. Municipalidad disponga para la recepción exclusiva de fondos provenientes de Programas administrados por esta Cartera de Gobierno. Exclusivamente para el caso de que la cuenta corriente no esté abierta al momento de transferir la primera cuota, ésta podrá depositarse en otra cuenta corriente de la I. Municipalidad.

SÉPTIMO: En mérito de lo convenido entre MIDEPLAN y el Fondo de Solidaridad e Inversión Social - FOSIS – por Decreto Supremo Nº 41 de 2008, del Ministerio de Planificación, el FOSIS entregará el Servicio de Asistencia Técnica a la I. Municipalidad para la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, por lo anterior, el FOSIS deberá:

1. Colaborar en la preparación del Diagnóstico de las familias seleccionadas, de sus respectivas propuestas técnicas, y del Plan de Trabajo de Intervención Comunal que debe elaborar la Municipalidad.
2. Integrar y participar en la Mesa Técnica Comunal.
3. Asesorar en la implementación del Proyecto de Intervención Comunal, conforme a los estándares de calidad definidos.
4. Supervisar en terreno el Proyecto de Intervención Comunal y de las obras ejecutadas en virtud de éste, informando de ello a MIDEPLAN.
5. Entregar la metodología y materiales para la realización de los Talleres de Hábitos: "Hacemos de nuestra casa un Hogar".
6. Revisar los Informes Técnicos de Avance y Final presentados por la I. Municipalidad e indicar



a MIDEPLAN las observaciones que correspondan.

7. Efectuar la recepción técnica de las soluciones otorgadas a los beneficiarios del Programa por la Municipalidad.

OCTAVO: Para la completa y adecuada ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, las partes se comprometen a conformar una Mesa Técnica Comunal, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta N° 01066 de 2008, del Ministerio de Planificación.

NOVENO: La contraparte técnica de la ejecución del Programa la ejercerá MIDEPLAN, a través del encargado del Programa de la región, correspondiéndole la revisión de los informes de avance y finales técnicos y de inversión.

La contraparte de la I. Municipalidad, corresponderá a María Cecilia Fernández Fernández, que tendrá la responsabilidad del adecuado desarrollo de la Propuesta y del Proyecto de Intervención Comunal.

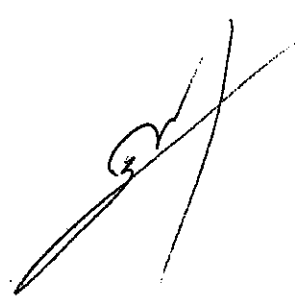
DÉCIMO: En caso de que la I. Municipalidad incumpla en forma grave las obligaciones establecidas en el presente convenio, MIDEPLAN podrá poner término a éste unilateralmente y exigir a la I. Municipalidad la restitución de los recursos utilizados en actividades distintas a las contempladas en el presente convenio o en sus modificaciones.

DÉCIMO PRIMERO: El plazo de ejecución del convenio comenzará a computarse desde que la Municipalidad reciba la transferencia de la primera cuota de los recursos comprometidos, y tendrá una duración de doce (12) meses. El convenio podrá ser prorrogado por una única vez, y hasta por 3 meses, a solicitud de la Municipalidad en base a motivos calificados.

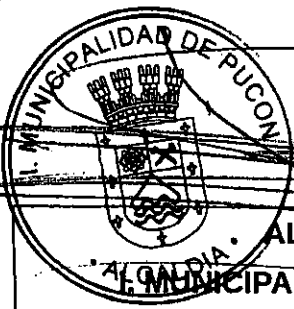
En el plazo máximo de tres meses contados desde la transferencia de la primera cuota, la Municipalidad deberá elaborar el Diagnóstico, y presentar el Plan de Trabajo de Intervención Comunal.

El Proyecto de Intervención Comunal deberá ejecutarse y cerrarse en un plazo máximo de 9 meses, contados desde la entrega a la Municipalidad de la segunda cuota de los recursos comprometidos.

La personería con que concurren a este acto, el Sr. (a) Secretario(a) Regional Ministerial de Planificación y Coordinación de la Región de ARAUCANIA, don(ña) María Teresa Aqueveque Inzunza, consta en Decreto Supremo N° 117 de lunes 11 de agosto de 2008, del Ministerio de Planificación, y la del Alcalde de PUCON, don(ña), Carlos Barra Matamala, consta en el Decreto Alcaldicio N° 295 del lunes 6 de diciembre de 2004.

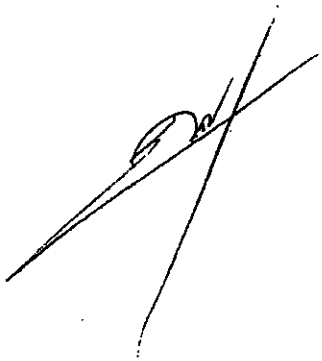


El presente Convenio se firma en seis (6) ejemplares igualmente auténticos, quedando dos en poder de cada parte, uno en poder de la División Jurídica del Ministerio de Planificación, y otro en poder de la Secretaría Ejecutiva de Chile Solidario.


MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

SECRETARIA MINISTERIAL DE
PLANIFICACION Y COORDINACION
SECRETARIO REGIONAL

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LA
REGIÓN DE ARAUCANIA





I. MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

R.U.T.: N° 69.191.600-6
Giro: Servicio Público
Avda. Bdo. O'Higgins N° 483 - Pucón
Fonos: 293084 - 293090 - Fax 293085
Dirección de Administración y Finanzas

ORDEN DE COMPRA

N° 2009-00000737

OBLIGACION Nro 0

Pucón, 14 de mayo 2009

SR.(ES) ELIAS HASSON CIA LTDA
DIRECCION PORTALES 1054
FONO 210582

R.U.T. N° 080448900-2
CIUDAD TEMUCO
FAX 210582

SIRVASE ENTREGAR AL PORTADOR, LO SIGUIENTE:

CODIGO ARTICULO	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
FE00903	85.00	UNIDADES	ALMOHADA SEGUN PROPUESTA	2,500.000	212,500
SU00336	81.00	UNIDADES	COLCHON 1 PLAZA DE 1 PLAZA SEGUN PROPUESTA	37,500.000	3,037,500
SU00172	195.00	UNIDADES	FRAZADAS DE 1 PLAZA SEGUN PROPUESTA	5,250.000	1,023,750
MB00150	27.00	UNIDADES	LITERAS DE 1 PLAZA NATIVO	64,500.000	1,741,500
MB00182	23.00	UNIDADES	MARQUEZA DE 1 PLAZA NATIVO	29,900.000	687,700
SU00502	84.00	UNIDADES	SLBANAS SEGUN PROPUESTA	4,990.000	419,160
				SUB-TOTAL	5,984,966
				RECARGO	0
				SUB-TOTAL	0
				DESCUENTO	0
IMPORTANTE: DEBE INDICAR N° DE ORDEN DE COMPRA AL FACTURAR				SUB-TOTAL	5,984,966
SOLICITADO POR SOCIAL				19 %	1,137,144
SOLICITUD DE PEDIDO N° 00000822				TOTAL	7,122,110
DESTINADO A SOLUCION HB PROGRAMA HABITABILIDAD					



Pucon
La ciudad del Sur de Chile

CONTRATO DE SUMINISTRO
2387 - 271-5E09



PEDIDO DE MATERIALES PARA STOCK

N° : 2009-00000822

(732)

NUMERO INTERNO : 0055
C. DE COSTO : 060101
OBS : SOLICITA SRTA. CECILIA FERNANDEZ

FECHA : 13/05/2009
U.SOLICITANTE : 06-DIDECO, 01-SOCIAL, 01-SOCIAL-

ITEM	CODIGO	CANTIDAD	U.DE MEDIDA	NOMBRE O DESCRIPCION DEL ITEM	C.COSTO
1	MB00150	27.000	UNIDADES	LITERAS	060101
2	MB00182	23.000	UNIDADES	MARQUEZA	060101
3	SU00336	81.000	UNIDADES	COLCHON 1 PLAZA	060101
4	SU00172	195.000	UNIDADES	FRAZADAS DE 1 PLAZA	060101
5	FE00903	85.000	UNIDADES	ALMOHADA	060101
6	SU00502	84.000	UNIDADES	SABANAS	060101

JUSTIFICACION:
SOLUCION H8 PROGRAMA HABITABILIDAD

V° B° Jefe Departamento

V° B° Jefe Finanzas

**MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS**

DECRETO EXENTO N° 777.-

Pucón, 11.06.2009

VISTOS:

- 1.- El Decreto Exento N° 2461 de fecha 15 de Diciembre de 2008, que aprueba Presupuesto Municipal año 2009.
- 2.- Ley N° 19.886, "Ley de Bases sobre contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios", promulgada el 11 de Julio del 2003, Ministerio de Hacienda.
- 3.- El Decreto Supremo N° 250 de fecha 09 de Marzo de 2004, que aprueba el Reglamento de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, publicado en el Diario Oficial el día 24 de Septiembre de 2004.
- 4.- El Reglamento de Abastecimiento Y Adquisiciones, aprobado por Decreto Exento N° 1777 de fecha 21.06.2005.
- 5.- La Publicación realizada en el Portal de Chilecompra N° 2387-51LE09.
- 6.- El acta de apertura electrónica de fecha 24.04.2009, donde se presenta la oferta de la empresa DEI Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2
- 7.- El Contrato de Suministro de fecha 05 de Mayo de 2009, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2
- 8.- El Decreto Exento N° 2578 de fecha 18 de Diciembre de 2008, que faculta para firmar "Por Orden de la Sra. Alcaldesa" a la Administradora Municipal.
- 9.- Las atribuciones que me confiere la Ley Nro. 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el D.F.L. N° 1, de 2006, interior.

CONSIDERANDO:

Suministro de Adquisición de Camas.

La necesidad de contar con un Contrato de

DECRETO:

- 1.- Adjudíquese, DEI Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2, el Contrato de Suministro de Adquisición de Camas.
- 2.- Apruébese, el Contrato de Suministro Camas, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2
- 3.- Impútese el gasto a las cuentas según el origen del gasto.

ANÓTESE COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

"Por Orden de la Sra. Alcaldesa"



**GLADIELA MATUS PANUILEF
SECRETARIA MUNICIPAL**



**MAGDALENA OLIVA CERDA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL**

Vº Bº CONTROL

MOC/GMP/MVRA/casi

Distribución :

- Indicado.
- Unidad Control
- Of. De partes
- Finanzas

CONTRATO DE SUMINISTRO ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO DE CAMAS

En Pucón, 05 días del mes de Mayo de 2009, entre la Municipalidad de Pucón, R.U.T. 69.191.600-6, en adelante La Municipalidad, con domicilio en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 483 de Pucón, según el Decreto Exento N° 2578 de fecha 18 de Diciembre de 2008, que faculta para firmar "Por Orden de la Sra. Alcaldesa" a la Administradora Municipal., SRA. MAGDALENA OLIVA CERDA, R.U.T. [REDACTED] y El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2, representado por el Sr. Mario Hasson Russo, Rut [REDACTED], con domicilio en Diego Portales N°1054 Temuco, se acordado el siguiente contrato:

- PRIMERO** : La Municipalidad a través del proceso de Chilecompras "Ley N° 19.886." ha adjudicado en licitación pública a El Sr. ELIAS HASSON Y Compañía Limitada, Rut 80.448-900-2 por lo cual encomienda adquisición de Equipamiento de camas de acuerdo a las Bases Administrativas Especiales.
- SEGUNDO** : La Municipalidad o sus áreas podrán emitir directamente la o las Orden de Compra o de Pedido, una vez vigente el presente Contrato, al o las Adjudicatarios, quienes facturarán directamente al Municipio.
- Los bienes adquiridos bajo esta modalidad serán entregados de acuerdo a los requerimientos del municipio el cual se informará al proveedor con una Orden de Compra.
- TERCERO** : El presente Contrato de suministro, tendrá una vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2009.
- CUARTO** : La Municipalidad de Pucón podrá aplicar multa, en caso de no cumplir con los plazos de entrega ofrecidos por el proveedor, se cobrará una multa de 1% (uno por ciento) del valor total de la Orden de Compra, por cada día de atraso en la entrega de los bienes.
- QUINTO** : La Municipalidad de Pucón, a través de la Dirección de Administración y Finanzas (Avenida Bernardo O'higgins N° 483, 3° Piso-Pucón), pagará las facturas presentadas por el adjudicatario debidamente visadas por el Departamento solicitante.
- La Municipalidad de Pucón a través de la Dirección o unidad que opere como Unidad Técnica indicará al oferente adjudicado la forma de facturar de acuerdo a los presupuestos involucrados.
- SEXTO** : El presente Contrato, se firma en original y tres copias de igual tenor, original para el interesado y las tres copias para el Municipio.
- SEPTIMO** : Las Bases Administrativas forman parte del presente contrato.

Para constancia firman:

"Por Orden de la Sra. Alcaldesa"

ELIAS HASSON Y CIA LTDA.
R.U.T. 80.448-900-2
REPRESENTANTE LEGAL
MARIO HASSON Y CIA LTDA.

VºBº CONTROL

E. HASSON Y CIA. LTDA.
RUT: 80.448.900-2
Portales 1054 - Temuco

MAGDALENA OLIVA CERDA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL

Pedro San Martín López
Abogado

Asesor Jurídico Municipalidad Pucón

VºBº ASESOR JURÍDICO



Municipalidad de Pucón
Dirección de Desarrollo Comunitario

DECRETO EXENTO Nro 016.

PUCON,

V I S T O S :

1.- El Decreto Exento N° 2461 de fecha 15 de Diciembre de 2008, mediante el cual se aprueba el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el año 2009 de la Municipalidad de Pucón.

2.- El Decreto Exento N°2063 de fecha 24.09.2008, que aprueba la Resolución N°555 de fecha 09 de Septiembre de 2008 del Ministerio de Planificación, donde se establece el convenio de transferencia de recursos Proyecto Comunal, denominado **"MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE FAMILIAS CHILE SOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCON" PROGRAMA DE HABITABILIDAD**", por un monto de \$40.000.000.- (cuarenta Millones de pesos), como traspaso desde la Secretaría Regional Ministerial de Planificación y Coordinación Región de la Araucanía.

3.- El Decreto N°2318 de fecha 17 de Noviembre de 2008, que aprueba el Convenio a Honorarios para Diagnóstico, Propuestas de Solución y Plan de Trabajo del Sr. Luis Erasmo Echeverría Muñoz, firmado por éste con la Municipalidad de Pucón.-

4.- La Resolución Exenta N°870, de fecha 16 de Diciembre de 2008, del Ministerio de Planificación que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el Convenio suscrito con fecha 18 de Agosto de 2008 entre el Ministerio de Planificación y la Municipalidad de Pucón

5.- Las Atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el DFL N° 1, de 2006, Interior.

CONSIDERANDO

1.- La necesidad del municipio de contar con un Plan de Trabajo para regular la Intervención del Programa Habitabilidad en la comuna, como parte del Convenio ya señalado.-

2.- La aprobación por parte de SERPLAC del Plan de Trabajo del Programa Habitabilidad 2008, según resolución señalada.-

D E C R E T O :

1.- APRUÉBASE, la Resolución Exenta N°870, de fecha 16 de Diciembre de 2008, del Ministerio de Planificación que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el Convenio suscrito con fecha 18 de Agosto de 2008 entre le Ministerio de Planificación y la Municipalidad de Pucón y el señalado Plan de trabajo que en ella se contiene.-

ARCHÍVESE.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y


GLADIELA E. MATUS-PANGUILEF
SECRETARIA MUNICIPAL




V. B. Control


EEMB/GEMP/NDS/MCFF/mcff

Distribución:

- Dideco
- Oficina de Partes
- Unidad de Control
- Departamento de Finanzas
- Administración
- Archivo Programa Puente



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE PLANIFICACION

ORD. : N°	021
ANT. : Programa de Habitabilidad 2008.	
MAT. : Envía Res. Ex. N° 870, Programa Habitabilidad	
FECHA SALIDA	02 ENE 2009
DEPTO. : D. A. C. S.	

ORD. : N°

ANT. : Programa de Habitabilidad 2008.

MAT. : Envía Res. Ex. N° 870, Programa Habitabilidad

temuco,

02 ENE 2009

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA.

A : SR. ALCALDE DE LA COMUNA DE PUCON.

- 1.- En el Marco del Convenio Transferencia de Recursos del Programa Habitabilidad 2008, hacemos llegar a usted la Resolución Exenta N° 870/2008, que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal.

Saluda atentamente a Ud.,

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACION Y COORDINACION
SECRETARIO REGIONAL
MARIA TERESA AQUEVEQUE INZUNZA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACION Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA

MTAI/CIG/VBM/PCH

Distribución:

- Destinatario ✓
- Depto. Finanzas Municipalidad de Pucón.
- Encargado Habitabilidad Municipalidad de Pucón.
- Encargado Habitabilidad Serplac
- U. Administrativa Serplac
- Archivo.

N° 600779208 INT. SOCIAL

I. MUNICIPALIDAD PUCON	
N° DE REGISTRO	010 =
FECHA ENTRADA	06 ENE 2009
FECHA SALIDA	06 ENE 2009
DEPTO.	C. Fernandez

Ref.: **Aprueba Plan de Trabajo de Intervención
Comunal Programa Habitabilidad de
Municipalidad de Pucón.**

RESOLUCION EXENTA N°: 870

TEMUCO,

16 DIC 2008

VISTO:

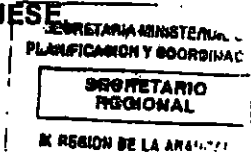
Lo dispuesto en la Ley N° 18.989, Orgánica del Ministerio de Planificación; la ley N° 19.949, que crea el Sistema de Protección Social Chile Solidario; el Decreto Supremo N° 160, de 2007, que aprueba el Reglamento del Registro de Información Social del Ministerio de Planificación, y el Decreto Exento N° 0188, de 2006 que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Planificación y Coordinación el ejercicio de facultades que indica, ambos del Ministerio de Planificación, en la Resolución Exenta N° 01066, de 26 de junio de 2008, que aprueba la Modalidad de Operación Programa Habitabilidad Ministerio de Planificación, también de esta Cartera de Gobierno, en la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República y sus modificaciones, y los antecedentes adjuntos.

RESUELVO,

1° APRUÉBASE el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el convenio suscrito con fecha 18 del Agosto de 2008 entre el **MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN** y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN** según Resolución Exenta N° 555 de 03/09/2008.

2° El Plan de trabajo que sanciona la presente resolución se encuentra adjunto a ésta, además de la ficha P-2.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE




MARIA TERESA AQUEVEQUE INZUNZA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE PLANIFICACION Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA


MTAI/VM/PCH

Plan de Trabajo Proyecto de Intervención Comunal



ANTECEDENTES GENERALES

Nombre Ejecutor: MUNICIPALIDAD DE PUCON

Región: ARAUCANIA

Monto Asignado por Mideplan: \$ 40.000.000

Encargado municipal del proyecto: MARIA CECILIA FERNANDEZ FERNANDEZ

Fono encargado municipal 045-293019

Supervisor SERPLAC MAURICIO OLIVARES

email encargado municipal puente@municipalidadpucon.cl

Ale FOSIS CORINA TEKE

Nombre del proyecto: MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE LAS FAMILIAS CHILESOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCON

Metodología de Intervención: La primera etapa considera la evaluación de la demanda por parte de la Unidad de Intervención Familiar, generando listados de potenciales beneficiarios. Luego el técnico encargado en terreno realizará en conjunto con Asistente Social del Diagnóstico, el trabajo previo y pertinente para la elaboración del Diagnóstico comunal, Propuestas de Solución y Plan de Trabajo. Las familias se encuentran informadas de la evaluación diagnóstica de su situación de habitabilidad. Luego de aprobado el Plan de Trabajo de la comuna de Pucón, se llamará a reunión a todas las familias seleccionadas y que serán beneficiadas, donde se les informará la metodología de trabajo, talleres a realizar, compromisos bipartitos en el desarrollo de las soluciones. Se espera realizar la licitación y/o compra de materiales a proveedores con contrato de suministro en los meses de Diciembre 2008 y Enero 2009 para iniciar la Ejecución en el mes de Enero de 2009, requiriéndose en esa fecha la provisión de mano de obra calificada. - En la medida que se desarrollen las obras, se realizarán dos talleres de Hábitos. -

1100 caracteres máximo, 150 caracteres mínimo

Consideraciones Generales: La comuna dispone de un presupuesto general de \$40.000.000.- para Programa Habitabilidad 2008, la Municipalidad a través de la Coordinadora y la Mesa comunal, ha designado gran parte del presupuesto en inversión directa, comprometiendo aporte municipal en traslado de materiales, almacenaje, desarrollo de talleres, material de Oficina y otros relacionados. - La Municipalidad cuenta con contrato de suministro con 3 proveedores de materiales de construcción por lo que se realizará cotizaciones en los 3 locales y se evaluará si es pertinente licitar la propuesta en consideración de los recursos relacionados y nuestras necesidades para la solución definitiva según Plan de Trabajo. - Además cabe mencionar que los costos promedios por solución, ingresados en el formulario B, incluyen costos de materiales y Mano de Obra, no así los honorarios de los Encargados Técnicos. La Municipalidad ejecutará las obras a través de la contratación del profesional(Técnico) que realizó el Diagnóstico en terreno y las Propuestas de Solución, contratando además la mano de obra calificada para la ejecución

1100 caracteres máximo, 150 caracteres mínimo



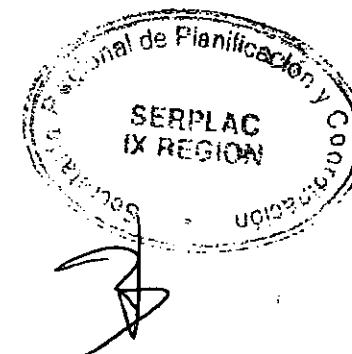
4.1- RR.NH. con cargo a Item Inversión Directa Profesionales						
CÓDIGO	CANTIDAD	PERSONA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
ASISTENTE SOCIAL	1	PAMELA LAGOS	DIAGNOSTICOS Y PROPUESTAS	1	\$ 200.000	\$ 200.000
ENCARGADO TECNICO	1	LUIS ECHEVERRIA M	DIAGNOSTICOS, PROPUESTAS Y EJECUCION	6	\$ 666.667	\$ 4.000.000
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
TOTALES						\$ 4.200.000

4.2- RR.NH. con cargo a Item Inversión Directa MAESTROS, JORNALES						
CÓDIGO	CANTIDAD	PERSONA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
CARPINTEROS	1	GLOBAL	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES	1	\$ 3.942.500	\$ 3.942.500
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
TOTALES						\$ 3.942.500

4.3- RR.NH. con cargo a Item Gastos de Administración						
CÓDIGO	CANTIDAD	PERSONA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
APOYO ADMINISTRATIVO CONTABLE AUXILIAR DE PARVULOS	1	CAROLINA SOBARZO	RENDICIONES DE CUENTA, LICITACIONES, COMPRAS	6	\$ 50.000	\$ 300.000
	1		CUERPO DE NIÑOS EN TALLERES	1	\$ 10.000	\$ 10.000
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
TOTALES						\$ 310.000

4.4- RR.NH. con cargo a Item GASTOS DE INVERSIÓN considerados como aporte MUNICIPAL						
CÓDIGO	CANTIDAD	PERSONA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
TOTALES						\$ 0

4.5- RR.NH. con cargo a Item GASTOS de ADMINISTRACIÓN considerados como aporte MUNICIPAL						
CÓDIGO	CANTIDAD	PERSONA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
						\$ 0
TOTALES						\$ 0



CRONOGRAMA PROYECTO RESPONSABILIDAD EJECUTOR

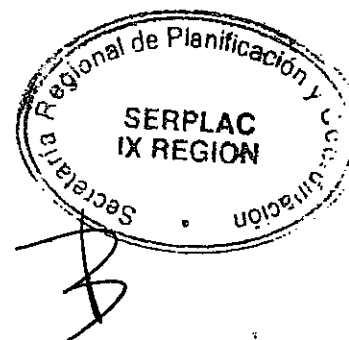
ETAPAS	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PRODUCTOS	PLAZOS			MESES												NOMBRE RESPONSABLE MUNICIPAL ACTIVIDAD
			Plazo Hábil	Fecha Inicio	Fecha Término	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
EJECUCIÓN	Procesos de Contratación, de Compras o Licitación	Compra de Materiales, Compra de Equipamiento, contratación de mano de obra o Licitación pública	21	09-12-2008	08-01-2009	X												MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Firma de Acta de Entrega de Materiales	Acta firmada por la familia y el Encargado del proyecto municipal	19	09-01-2009	04-02-2009		X	X										LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Ejecución de Soluciones	Soluciones ejecutadas	48	05-02-2009	14-04-2009			X	X	X	X							LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Entrega de Equipamiento y Firma de Acta de Entrega	Equipamiento entregado y actas de entrega firmadas conforme por la familia	15	15-04-2009	05-06-2009							X	X					LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Realización de talleres	Talleres realizados	21	14-01-2009	11-02-2009		X	X										UNIDAD DE INTERVENCION
	Término de las ejecuciones y entrega de equipamiento	Oficio aviso a FOSIS y SERPLAC del término de las ejecuciones y entrega de equipamiento	3	08-06-2009	10-06-2009								X					MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Corrección de Observaciones realizadas por FOSIS	Corrección de todas las observaciones realizadas por FOSIS	21	11-06-2009	10-07-2009								X	X				MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Informe Técnico Final	Informe Técnico Final confeccionado por la Municipalidad y enviado a la SERPLAC	1	10-07-2009	10-07-2009										X			MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Informe Financiero Final	Informe Financiero Final confeccionado por la Municipalidad y enviado a la SERPLAC	1	10-07-2009	10-07-2009										X			MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Corrección de Observaciones realizadas por la SERPLAC a los informes finales enviados	Observaciones corregidas y enviadas a la SERPLAC	15	03-08-2009	21-08-2009											X		MARIA CECILIA FERNANDEZ
CIERRE	Devolución de saldos no ejecutados	Depósito en la Cuenta Corriente de la SERPLAC de los saldos no ejecutados	2	22-08-2009	25-08-2009											X		MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Copia del depósito del saldo no ejecutados a la SERPLAC	Copia del depósito enviado a la SERPLAC	2	25-08-2009	26-08-2009											X		MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Recepción Resolución de Cierre enviada por la SERPLAC	Resolución de cierre confeccionada por la SERPLAC		06-09-2009														
	Total días hábiles transcurridos		180															

Nota:

La Municipalidad debe enviar a la SERPLAC los informes finales ya sean técnico y financiero al menos con 30 días hábiles antes del vencimiento del convenio. Para los nueve meses se deberán considerar entre 186 y 187 días hábiles

RESUMEN DE TALLERES DE HABITOS A REALIZAR POR LA MUNICIPALIDAD

TOTAL DE GRUPOS	1
CANTIDAD APROX. DE FAMILIAS POR GRUPO	30
CANTIDAD DE TALLERES POR GRUPO	2
TOTAL DE TALLERES A REALIZAR	2



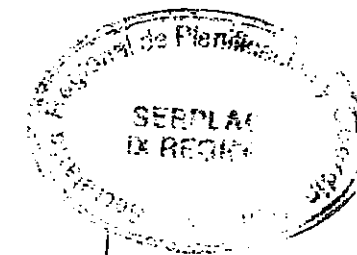
V. NÚMERO DE FAMILIAS Y CONDICIONES MÍNIMAS A EJECUTAR

Número de Familias % de Familias respecto al total	ETAPA		TOTAL
	Alcance Geográfico	Seguimiento	
	11	19	30
	36,7%	63,3%	

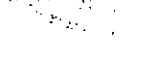
Condiciones mínimas que se ejecutarán	Nº de Soluciones	Valor promedio estimado Municipalidad	COSTO TOTAL
HB3: que la familia cuente con agua no contaminada.			\$ 0
HB4: que la familia cuente con un sistema de energía adecuado.	18	\$ 107.513	\$ 1.935.240
HB5: que la familia cuente con un sistema de eliminación de excretas adecuado.	8	\$ 193.555	\$ 1.548.436
HB6: que la casa no se llueva, no se inunde, y esté bien sellada.	17	\$ 967.244	\$ 16.443.142
HB7: que la vivienda cuente, al menos con dos piezas habitables.	7	\$ 594.749	\$ 4.163.245
HB8: Que cada miembro de la familia tenga su cama con equipamiento básico (se entiende por equipamiento básico: sábanas, frazadas, almohada).	30	\$ 330.812	\$ 9.924.362
HB9: Que la familia cuente con equipamiento básico para la alimentación de todos sus miembros (se entiende por equipamiento básico: batería de cocina vajilla y cubiertos).			\$ 0
Total	80		\$ 34.014.425
Valor promedio de soluciones		\$ 438.774,6	
Promedio de soluciones por familia		2,7	

VI. PRESUPUESTO			
Cobertura Estimada (N° familias)	30	Monto Total (Acuerdo Focalización)	\$ 40.000.000
Tarifa Referencial por Familia	\$ 1.333.333	Tarifa Referencial por Condición Mínima	\$ 488.625

ÍTEM A FINANCIAR	Solicitado a MIDEPLAN (A)	%	Aporte Local (B)	Otros Aportes (C)	TOTAL (A+B+C)
A.- Inversión Directa (Mínimo 90%)					
a.1.- Materiales (insumos)	\$ 30.447.500	76,12%			\$ 30.447.500
a.2.- Recursos Humanos Directos (servicios)	\$ 7.742.500	19,36%	0		\$ 7.742.500
a.3.- Fletes y Traslados de Materiales (servicios)	\$ 900.000	2,25%			\$ 900.000
a.4.- Arriendo Maquinarias y Herramientas		0,00%			\$ 0
a.5.- Compra de Herramientas y utensilios		0,00%			\$ 0
SUB TOTAL	39.090.000	97,73%	\$ 0	\$ 0	\$ 39.090.000
B.- Gastos de Administración (Máximo 10%)					
b.1.- Recurso Humano Soporte	\$ 310.000	0,78%	0		\$ 310.000
b.2.- Movilización	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.3.- Material Fungible	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.4.- Comunicación y difusión	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.5.- Otros	\$ 300.000	0,75%			\$ 300.000
SUB TOTAL	\$ 910.000	2,28%	\$ 0	\$ 0	\$ 910.000
TOTAL	\$ 40.000.000	100,00%	\$ 0	\$ 0	\$ 40.000.000
Diferencia	\$ 0				



VII. Estado de familias de reemplazo



[illegible]

Total Costos Solución	34.014.425
Total Recursos disponibles a.1. + a.2.1.	34.014.425
Diferencia	1



PROGRAMA DE HABITABILIDAD CHILE SOLIDARIO

CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS

**PROYECTO COMUNAL " MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE FAMILIAS CHILE
SOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCÓN "**

ENTRE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN

REGIÓN DE ARAUCANIA

Y

LA I. MUNICIPALIDAD DE PUCON

En Temuco a 18 AGO. 2008 de 2008, entre el MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN , representado por su SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LA REGIÓN DE ARAUCANIA , RUT Nº 60.103.000-4 en adelante el Ministerio o MIDEPLAN, por una parte, representado por el Secretario (a) Regional Ministerial de Planificación y Coordinación, don (ña) María Teresa Aqueveque Inzunza , ambos domiciliados para estos efectos en calle Manuel Bulnes # 590, piso 4 , comuna de Temuco , Región de Araucanía ; y por la otra, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON , RUT 69.191.600-6 , en adelante la "I. Municipalidad", representada por su Alcalde, don (ña) Carlos Barra Matamala , ambos domiciliados para estos efectos en Av. Bernardo O Higgins Nº 483 , comuna de Pucon , Región Araucanía , y

CONSIDERANDO:

Que el Gobierno de Chile, a través del Ministerio de Planificación, ha implementado un Sistema de Protección Social denominado "Chile Solidario", dirigido a las familias, sus miembros y personas que se encuentren en situación de extrema pobreza.

Que en dicho contexto, el Ministerio de Planificación, ha diseñado el Programa Habitabilidad Chile Solidario, que tiene por objeto contribuir al cumplimiento de una o más de las condiciones mínimas de calidad de vida HB3 a HB9 de las familias ingresadas al Sistema de Protección Social.

Que la I. Municipalidad por su parte, tiene como finalidad la promoción del desarrollo social, económico y cultural de los habitantes de la comuna, con especial énfasis en aquellos que presentan una situación de vulnerabilidad.

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley N° 19.949 que establece el Sistema de Protección Social Chile Solidario, y a efecto de promover la descentralización territorial de la gestión de la Administración del Estado, el Ministerio de Planificación ha determinado que los ejecutores directos a nivel comunal del Programa de Habitabilidad Chile Solidario, sean las Municipalidades del país que hayan presentado una Propuesta de Intervención en la comuna, aprobada por este Ministerio, de manera de fortalecer el acceso descentralizado de los beneficiarios a las prestaciones coordinadas o implementadas a través de este Sistema de Protección Social.

Que el Decreto Exento N° 0188, de fecha 19 de julio de 2006, del Ministerio de Planificación, autoriza a los Secretarios Regionales Ministeriales de Planificación y Coordinación para celebrar convenios, en representación del Ministerio, con otras instituciones, organismos públicos y municipalidades.

SE ACUERDA LO SIGUIENTE:

PRIMERO: Por este acto, MIDEPLAN encomienda a la I. Municipalidad quién acepta, la ejecución del Programa Habitabilidad Chile Solidario, en adelante el Programa, en la comuna de Pucon.

El Programa tiene como objeto el logro de una o más de las siguientes condiciones mínimas de habitabilidad establecidas para las familias de la comuna que se encuentren insertas en el Sistema de Protección Social Chile Solidario, a saber:

HB3: "Que cuenten con agua no contaminada",

HB4: "Que cuenten con un sistema de energía adecuado",

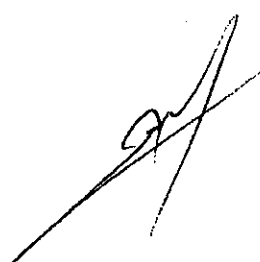
HB5: "Que cuenten con un sistema de eliminación de excretas adecuado",

HB6: "Que la casa no se llueva, no se inunde y esté bien sellada",

HB7: "Que la vivienda cuente al menos con dos piezas habitables",

HB8: "Que cada miembro de la familia tenga su cama con equipamiento básico" (se entiende por equipamiento básico: sábanas, frazadas, almohada), y

HB9: "Que la familia cuente con equipamiento básico para la alimentación de sus miembros (se



entiende por equipamiento básico: batería de cocina, vajilla, cubiertos para todos los miembros de la familia).

Para dar cumplimiento al presente convenio, la Municipalidad deberá ejecutar el Plan de Trabajo de Intervención Comunal una vez que la Resolución Exenta que lo aprueba, se encuentre totalmente tramitada.

El Plan de Trabajo de Intervención Comunal así aprobado, constituirá el "Proyecto de Intervención Comunal", en adelante, el Proyecto, el cual formará parte integrante del presente convenio.

SEGUNDO: Con el objeto de dar cumplimiento a lo anterior y bajo la normativa municipal respectiva, la I. Municipalidad deberá realizar las siguientes actividades o procesos:

I. Seleccionar a las familias a intervenir.

II. Realizar en terreno un diagnóstico, de cada una de las familias seleccionadas, aplicando las fichas diagnóstico que correspondan y confeccionar para cada familia seleccionada una propuesta técnica de solución en base al diagnóstico señalado anteriormente. El diagnóstico debe presentarse a MIDEPLAN para su revisión y una vez aprobado, ingresarse en el Sistema en Línea de Gestión de Convenios del Ministerio de Planificación, en adelante SIGEC.

III. Elaborar y presentar formalmente, un "Plan de Trabajo de Intervención Comunal", en base al diagnóstico señalado en el número anterior de esta cláusula.

IV. Ejecutar el Proyecto de Intervención Comunal .

V. Utilizar el Servicio de Asistencia que le brindará el Fondo de Solidaridad e Inversión Social Regional, FOSIS, de acuerdo a lo señalado en la cláusula séptima del presente convenio.

VI. Registrar la recepción de soluciones técnicas que realice el FOSIS.

VII. Registrar el cumplimiento de las Condiciones Mínimas HB3, HB4, HB5, HB6, HB7, HB8 y HB9, según corresponda, en el Registro de Información Social del Ministerio de Planificación, en adelante RIS, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo N° 160, de 2008, de MIDEPLAN.

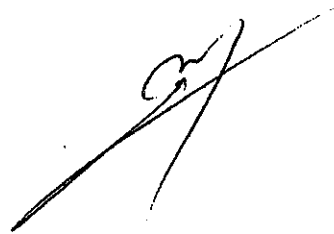
VIII. Entregar los Informes Técnicos y de Inversión requeridos por MIDEPLAN.

IX. Aportar los recursos humanos necesarios para el correcto avance y administración del Proyecto de Intervención Comunal.

X. Nombrar un encargado municipal del Proyecto de Intervención Comunal.

XI. Informar mensualmente de la inversión de los fondos transferidos, de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 759 de 2003, de la Contraloría General de la República, que fija normas de procedimiento sobre rendición de cuentas.

XII. Dar cumplimiento a la "Modalidad de Operación del Programa de Habitabilidad, del Ministerio de Planificación", establecida por la Resolución Exenta N° 01066 de 26 de junio de 2008, del Ministerio de Planificación.



Junto a lo anterior, para la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, la I. Municipalidad se compromete a aportar la suma de \$ 0 (pesos).

TERCERO: La I. Municipalidad entregará a MIDEPLAN dos informes técnicos de avance durante la ejecución del Proyecto y uno final. Los informes de avance deberán dar cuenta al menos de:

- a. Listado de las familias beneficiarias.
- b. Los diagnósticos efectuados a las familias y las visitas efectuadas para hacerlos.
- c. El estado de avance del Proyecto de Intervención Comunal, según corresponda. La información sobre el Proyecto deberá señalar el estado de las soluciones de habitabilidad a implementar.

El Primer Informe Técnico de Avance se entregará en el plazo máximo de tres meses, contados desde que la resolución exenta que apruebe el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

El Segundo Informe Técnico de Avance se entregará en el plazo máximo de seis meses, contados desde que la resolución exenta que apruebe el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

El Informe Técnico Final, deberá ser entregado a los treinta días corridos de finalizada la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, o en su defecto, antes del término de vigencia del presente convenio, y deberá incluir un archivo magnético con un listado de todos los beneficiarios del Proyecto y detalle de las soluciones ejecutadas.

Además de lo anterior, la I. Municipalidad deberá emitir comprobantes de ingreso por los fondos transferidos; entregar Informes Mensuales de Inversión que den cuenta del total de los recursos que financian el Proyecto, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Nº 759 de 2003, de la Contraloría General de la República, que fija normas de procedimiento sobre rendición de cuentas, y entregar un Informe Final de Inversión que deberá contener, a lo menos, el monto total de los recursos invertidos, incluyendo tanto los recursos transferidos como propios; el monto detallado de la inversión realizada y si lo hubiere, el saldo no ejecutado.

Los Informes Finales Técnico y de Inversión deberán ser coincidentes en cuanto a actividades e inversión realizada.

CUARTO: Para el adecuado cumplimiento del presente convenio, MIDEPLAN entregará a la I. Municipalidad los instrumentos técnicos necesarios para la gestión del Proyecto de Intervención Comunal; los que al menos serán los siguientes:

- 1) Manual de Definición de Estándares Técnico Constructivos para dar solución a las condiciones mínimas del Programa de Habitabilidad Chile Solidario.
- 2) Manual de Soluciones Tipo.
- 3) Formato de Informes Técnicos de Avance y Final.
- 4) Formato de Informes de Inversión Mensuales y Final.
- 5) Fichas Técnicas.



QUINTO: Para la ejecución del presente convenio, MIDEPLAN transferirá a la I. Municipalidad la cantidad de \$ 40.000.000.- (cuarenta millones pesos), fondos contemplados en la Partida 21, Capítulo 01, Programa 05, Subtítulo 24, Ítem 03 - 335, "Programa de Habitabilidad Chile Solidario", Ministerio de Planificación del año 2008.

La transferencia de recursos desde el presupuesto de MIDEPLAN se realizará en 2 cuotas. La primera cuota, de \$ 12.000.000 (doce millones pesos), será entregada cuando se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que apruebe el presente convenio, y la segunda cuota, de \$ 28.000.000 (veintiocho millones pesos), se entregará una vez que la Resolución Exenta que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

Estos fondos deberán ser utilizados exclusivamente en el financiamiento y gestión de las actividades contempladas en el presente convenio.

Al término del Proyecto y en caso de que no se utilicen todos los recursos transferidos, los excedentes serán restituidos a MIDEPLAN al momento de entregar el Informe Final de Inversión.

SEXTO: Para la administración de los recursos transferidos, la I. Municipalidad deberá crear en su contabilidad, bajo el rubro cuenta complementaria, una cuenta de Administración de Fondos denominada "Programa de Habitabilidad Chile Solidario", que destinará exclusivamente para la administración de los gastos de la Propuesta y del Proyecto de Intervención Comunal.

Los recursos transferidos deben depositarse en la cuenta corriente que la I. Municipalidad disponga para la recepción exclusiva de fondos provenientes de Programas administrados por esta Cartera de Gobierno. Exclusivamente para el caso de que la cuenta corriente no esté abierta al momento de transferir la primera cuota, ésta podrá depositarse en otra cuenta corriente de la I. Municipalidad.

SÉPTIMO: En mérito de lo convenido entre MIDEPLAN y el Fondo de Solidaridad e Inversión Social - FOSIS – por Decreto Supremo Nº 41 de 2008, del Ministerio de Planificación, el FOSIS entregará el Servicio de Asistencia Técnica a la I. Municipalidad para la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, por lo anterior, el FOSIS deberá:

1. Colaborar en la preparación del Diagnóstico de las familias seleccionadas, de sus respectivas propuestas técnicas, y del Plan de Trabajo de Intervención Comunal que debe elaborar la Municipalidad.
2. Integrar y participar en la Mesa Técnica Comunal.
3. Asesorar en la implementación del Proyecto de Intervención Comunal, conforme a los estándares de calidad definidos.
4. Supervisar en terreno el Proyecto de Intervención Comunal y de las obras ejecutadas en virtud de éste, informando de ello a MIDEPLAN.
5. Entregar la metodología y materiales para la realización de los Talleres de Hábitos: "Hacemos de nuestra casa un Hogar".
6. Revisar los Informes Técnicos de Avance y Final presentados por la I. Municipalidad e indicar

a MIDEPLAN las observaciones que correspondan.

7. Efectuar la recepción técnica de las soluciones otorgadas a los beneficiarios del Programa por la Municipalidad.

OCTAVO: Para la completa y adecuada ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, las partes se comprometen a conformar una Mesa Técnica Comunal, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta N° 01066 de 2008, del Ministerio de Planificación.

NOVENO: La contraparte técnica de la ejecución del Programa la ejercerá MIDEPLAN, a través del encargado del Programa de la región, correspondiéndole la revisión de los informes de avance y finales técnicos y de inversión.

La contraparte de la I. Municipalidad, corresponderá a María Cecilia Fernández Fernández, que tendrá la responsabilidad del adecuado desarrollo de la Propuesta y del Proyecto de Intervención Comunal.

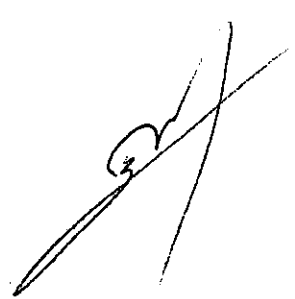
DÉCIMO: En caso de que la I. Municipalidad incumpla en forma grave las obligaciones establecidas en el presente convenio, MIDEPLAN podrá poner término a éste unilateralmente y exigir a la I. Municipalidad la restitución de los recursos utilizados en actividades distintas a las contempladas en el presente convenio o en sus modificaciones.

DÉCIMO PRIMERO: El plazo de ejecución del convenio comenzará a computarse desde que la Municipalidad reciba la transferencia de la primera cuota de los recursos comprometidos, y tendrá una duración de doce (12) meses. El convenio podrá ser prorrogado por una única vez, y hasta por 3 meses, a solicitud de la Municipalidad en base a motivos calificados.

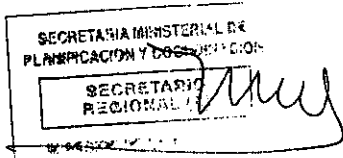
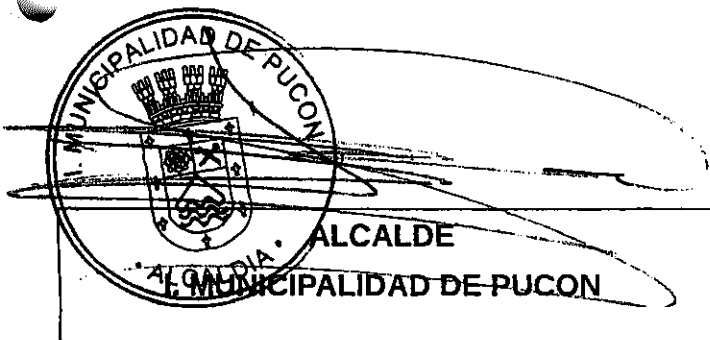
En el plazo máximo de tres meses contados desde la transferencia de la primera cuota, la Municipalidad deberá elaborar el Diagnóstico, y presentar el Plan de Trabajo de Intervención Comunal.

El Proyecto de Intervención Comunal deberá ejecutarse y cerrarse en un plazo máximo de 9 meses, contados desde la entrega a la Municipalidad de la segunda cuota de los recursos comprometidos.

La personería con que concurren a este acto, el Sr. (a) Secretario(a) Regional Ministerial de Planificación y Coordinación de la Región de ARAUCANIA, don(ña) María Teresa Aqueveque Inzunza, consta en Decreto Supremo N° 117 de lunes 11 de agosto de 2008, del Ministerio de Planificación, y la del Alcalde de PUCON, don(ña), Carlos Barra Matamala, consta en el Decreto Alcaldicio N° 295 del lunes 6 de diciembre de 2004.



El presente Convenio se firma en seis (6) ejemplares igualmente auténticos, quedando dos en poder de cada parte, uno en poder de la División Jurídica del Ministerio de Planificación, y otro en poder de la Secretaría Ejecutiva de Chile Solidario.



SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LA
REGIÓN DE ARAUCANIA

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Recepción de Mercadería Nro.: 00000300 Año : 2009

NOMBRE PROVEEDOR

RUT N° : 080448900-2, Razon Social : ELIAS HASSON CIA LTDA - Telefono: 210582

FECHA DE RECEPCION : 26/05/2009

DOCUMENTOS

N° O/C: 2009-00000736 , Tipo de Documento : FACTURA , N° DOCUMENTO: 16034

Numero de Pedido : 00000823.-

Destinado : DIDECO

OBSERVACION : SOCIAL, PROGRAMA DE DESARROLLO HABITABILIDAD 2008

CODIGO	DESCRIPCION Y UNIDAD	BODEGA	CANTIDAD O/C	RECEPCIONADO	SALDO O/C	OBSERVACION
SU00337	COLCHON 1 1/2 PLAZA	00001-CENTRAL	11.000	11.000	0.000	
SU00034	FRAZADAS DE 1 1/2 PLAZA	00001-CENTRAL	30.000	30.000	0.000	
MB00182	MARQUEZA	00001-CENTRAL	9.000	9.000	0.000	
SU00502	SABANAS	00001-CENTRAL	16.000	16.000	0.000	

VALOR TOTAL RECEPCIONADO EN ESTE DOCUMENTO	1,054,090.
VALOR TOTAL ORDEN DE COMPRA	1,054,090.

Se han impreso(s) Página(s) 1 de 1.

PATRICIO RIVERA MOSCOSO
ENCARGADO DE BODEGA
ENCARGADO DE BODEGA

Recepción de Mercadería Nro.: 00000299 Año : 2009

NOMBRE PROVEEDOR

RUT N° :080448900-2, Razon Social : ELIAS HASSON CIA LTDA - Telefono: 210582

FECHA DE RECEPCION : 26/05/2009

DOCUMENTOS

N° O/C: 2009-00000738 , Tipo de Documento : FACTURA , N° DOCUMENTO: 16036

Numero de Pedido : 00000825.-

Destinado : DIDECO

OBSERVACION : SOCIAL, PROGRAMA DE DESARROLLO HABITABILIDAD 2008

CODIGO	DESCRIPCION Y UNIDAD	BODEGA	CANTIDAD O/C	RECEPCIONADO	SALDO O/C	OBSERVACION
MB00182	MARQUEZA	00001-CENTRAL	10.000	10.000	0.000	
SU00502	SÁBANAS	00001-CENTRAL	10.000	10.000	0.000	
SU00503	COLCHÓN	00001-CENTRAL	2.000	2.000	0.000	
SU00504	FRAZADA	00001-CENTRAL	17.000	17.000	0.000	

VALOR TOTAL RECEPCIONADO EN ESTE DOCUMENTO	791,880.
VALOR TOTAL ORDEN DE COMPRA	791,880.

Se han impreso(s) Página(s) 1 de 1.

PATRICIO RIVERA MOSCOSO
ENCARGADO DE BODEGA
I. MUNICIPALIDAD DE PUCON
ENCARGADO DE BODEGA

Recepción de Mercadería Nro.: 00000301 Año : 2009

NOMBRE PROVEEDOR

RUT N° :080448900-2, Razon Social : ELIAS HASSON CIA LTDA - Telefono: 210582

FECHA DE RECEPCION : 26/05/2009

DOCUMENTOS

N° O/C: 2009-00000737 , Tipo de Documento : FACTURA , N° DOCUMENTO: 16035

Numero de Pedido : 00000822.-

Destinado : DIDECO

OBSERVACION : SOCIAL , PROGRAMA DE DESARROLLO HABITABILIDAD 2008

CODIGO	DESCRIPCION Y UNIDAD	BODEGA	CANTIDAD O/C	RECEPCIONADO	SALDO O/C	OBSERVACION
FE00903	ALMOHADA	00001-CENTRAL	85.000	85.000	0.000	
SU00336	COLCHON 1 PLAZA	00001-CENTRAL	81.000	81.000	0.000	
SU00172	FRAZADAS DE 1 PLAZA	00001-CENTRAL	195.000	195.000	0.000	
MB00150	LITERAS	00001-CENTRAL	27.000	27.000	0.000	
MB00182	MARQUEZA	00001-CENTRAL	23.000	23.000	0.000	
SU00502	SÁBANAS	00001-CENTRAL	84.000	84.000	0.000	
VALOR TOTAL RECEPCIONADO EN ESTE DOCUMENTO						7,122,110.
VALOR TOTAL ORDEN DE COMPRA						7,122,110.

Se han impreso(s) Página(s) 1 de 1.



PATRICIO RIVERA MOSCOSO
ENCARGADO DE BODEGA