



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N° 1606
Pucón, 04/06/2009

Dirección de Administración y Finanzas
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

DECRETO

a Dirección de Administración
y Finanzas, pagara a Don
La cantidad de \$

: JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ Rut 008646269-9
: 24.336,035 VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS
MIL TREINTA Y CINCO PESOS
: SEGUNDO ESTADO DE PAGO JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS
ROBLES
: 04/06/2009

Por concepto de

Fecha de Pago

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
FACTURA	1010	04/06/2009	24,336,035

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
215-31-02-004-000-000	Obras Civiles		24,336,035
571-02-00-000-000-000	COSTOS DE PROYECTOS	24,336,035	
215-31-02-004-000-000	Obras Civiles	24,336,035	
111-02-01-000-000-000	BANCO MUNICIPAL		24,336,035
Sumas Iguales		48,672,070	48,672,070

REFRENDACION

Cuenta	215-31-02-004-000-000		
Presupuesto Vigente	519,990,000		
Total Comprometido	158,196,157		
Saldo x Comprometer	361,733,843		

SECRETARIO MUNICIPAL

DIRECCION DE
CONTROL

DIRECTOR DE CONTROL

ADMINISTRADORA

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

33695



Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales

ORD. : N° 419
ANT. : Decreto Ex. 359/2009
MAT. : 2° Estado de Pago

Pucón, 08 JUN 2009

A : Dirección de Administración y Finanzas

DE : Dirección de Obras

Adjunto remito a UD para que se realice el pago de Factura N° 1010 por un monto de \$24.336.035.- (veinticuatro millones trescientos treinta y seis mil treinta y cinco pesos) correspondientes al 2° estado de pago de la obra "Construcción Jardín Infantil y Sala Cuna Los Robles, Comuna de Pucón" según contrato suscrito entre la Municipalidad y el Sr. Jorge Paredes Martínez., y equivalente a un 50% de avance en obra.

Lo anterior se informa conforme a lo dispuesto en el numeral QUINTO del contrato de ejecución de obra

Saluda atentamente,



LORENA ALEJANDRA FUENTES ESPINOZA

Arquitecto

Directora de Obras Municipales

Distribución:

- Dir. Adm. Fzas
- Expediente contrato
- DOM

Avda. Bernardo O'Higgins 483, Pucón, correo electrónico: obras@municipalidadpucon.cl

**CONTRATISTA EN OBRAS MENORES - VIVERO
FUMIGACIONES - COMPRA VENTA DE MADERAS
SERVICIOS DE SUMINISTRO DE PERSONAL**



Las Araucarias N° 755
Fono/Fax: (45) 44 14 87
PUCÓN

FACTURA

No 1010

S.I.I. VILLARRICA

FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31.Diciembre.2010

Fecha, 25 de MAYO de 2009

Señor(es) MURICAPANDA DE PUCÓN

R.U.T. 69-197-600-6

Dirección CHUQUINS N° 483

Ciudad POCO

Giro 11 Comuna Pucallpa

Cond. Venta _____ Guías N° _____ Fono _____

Por lo siguiente:

CANTIDAD		DETALLE	P. UNITARIO	DEBE
				TOTAL
		SEGUNDO ESTADO DE PAGO CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS ROBLES COMUNA DE PULON.		24.336.035.
SON: VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA y SEIS MIL TREINTA y CINCO PESOS =				
CANCELAO de de 20				
		SUB TOTAL \$		20.450.450.
		19% I.V.A. \$		3.885.585.
		TOTAL \$		24.336.035.

IMPRENTA EGOMAR - RUT.: 11.128.735-K FONO 443587 - PUCON

ORIGINAL CLIENTE

Nombre: Lorena Fuentes E.

R.U.T.: _____

Firma

El/la firmante El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

FECHA: 25/05/09, 16:20

RECINTO: _____



JORGE F. PAREDES MARTINEZ

Contratista en Obras Menores, Provisión Mano de Obra

Control de plagas, Diseño de Áreas Verdes

Las Araucarias N°755, Pucón, Fono-Fax: 45-441487, Cel: 98869581

jparedes@jpservicios.cl, ventas@jpservicios.cl

www.inservicios.cl

ESTADOS DE PAGO OBRA: CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS ROBLES

N°	Actividad	Un.	Cant.	P.Total	1er Estado	2er Estado	Avance	%
					Pago	Pago	Acumulado	Avance
1.1	Pago de derechos, recepciones y tramitaciones.	gl	1	\$ 750.000	\$ 750.000	\$ 0	\$ 750.000	100
1.2	Contratos y gastos notariales.	gl	1	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 0	\$ 450.000	100
1.3	Estudios y ensayos.	gl	1	\$ 250.000	\$ 250.000	\$ 0	\$ 250.000	100
1.4	Maquinarias y equipos	gl	1	\$ 650.000	\$ 650.000	\$ 0	\$ 650.000	100
1.5	Instalaciones provisionales	gl	1	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 0	\$ 450.000	100
1.6	Construcciones provisionales	gl	1	\$ 850.000	\$ 850.000	\$ 0	\$ 850.000	100
1.7	Aseo y cuidado de la obra	gl	1	\$ 85.000	\$ 12.750		\$ 12.750	
1.8	Despeje de terreno	gl	1	\$ 55.000	\$ 55.000	\$ 0	\$ 55.000	100
1.9	Inspeccion tecnica	gl	1	\$ 65.000	\$ 65.000	\$ 0	\$ 65.000	100
1.10	Letrero indicativo	gl	1	\$ 110.000	\$ 110.000	\$ 0	\$ 110.000	100
1.11	mitigacion del impacto de la obra en el terreno	gl	1	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 0	\$ 50.000	100
1.12	Libro de obras y planos	gl	1	\$ 65.000	\$ 65.000	\$ 0	\$ 65.000	100
1.13	Generalidades (proyectos) ver instalaciones	gl	1	inc. G.g.			\$ 0	
1.13a	instalacion de faena	gl	1	inc. G.g.			\$ 0	
2.1.1	Replanteo, trazado y niveles	gl	1	\$185.000	\$ 185.000	\$ 0	\$ 185.000	100
2.1.2	excavaciones	m3	25	\$270.000	\$ 270.000	\$ 0	\$ 270.000	100
a	cimientos	m3	25	\$1.875.000	\$ 1.875.000	\$ 0	\$ 1.875.000	100
b	sobrecimiento	m3	8	\$1.955.000	\$ 1.955.000	\$ 0	\$ 1.955.000	100
2.1.4	extraccion de escombros	m3	25	\$135.000	\$ 135.000	\$ 0	\$ 135.000	100
2.1.5	Rellenos de interiores y cama radier	m3	35	\$375.000	\$ 187.500	\$ 187.500	\$ 375.000	100
2.1.6	Base de piso (RADIER)	m2	312	\$1.125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.1.7	Estructura vertical resistente	m2	195	\$1.575.000	\$ 1.049.050	\$ 525.950	\$ 1.575.000	100

2.1.8	Moldajes	m2	60	\$390.000	\$ 390.000	\$ 0	\$ 390.000	100
2.1.9	Tabiqueria no estructurales	m2	290	\$2.625.000	\$ 0	\$ 2.625.000	\$ 2.625.000	100
2.1.10	Estructura de techumbre	m2	400	\$3.937.500	\$ 2.985.108	\$ 952.392	\$ 3.937.500	100
2.1.11	Cubierta	m2	415	\$2.812.500	\$ 0	\$ 2.812.500	\$ 2.812.500	100
2.1.12	Cabaletes y limatesas	ml	60	\$1.210.000	\$ 0	\$ 1.101.100	\$ 1.101.100	91
2.1.13	Canales, bajadas y forros	ml	80	\$1.017.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.1.14	Aleros, tapacan, taparegla, ventilac.	m2	75	\$1.020.000	\$ 0	\$ 795.600	\$ 795.600	78
2.1.15	Contramarco (ventana metalica)	m2	5	\$75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.1.16	Grada o rampa	m2	20	\$900.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.1	Aislacion termica	m2	782	\$1.625.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.2	Revestimiento Exterior						\$ 0	
a	Madera machiembrada	m2	192	\$4.070.000	\$ 0	\$ 2.892.582	\$ 2.892.582	71,1
e	Revestimiento de piedra	m2	14	\$1.950.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
	Revestimiento Interior							
a	Tabiques resist. y no resist. Zona seca	m2	91	\$812.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
b	Tabique no resistente zona seca	m2	367	\$1.260.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
c	Tabique resistente zona humeda	m2	86	\$467.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
d	Tabique no resistente zona humeda	m2	74	\$487.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
e	Revestimiento vinilico	m2	100	\$1.716.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
a	Cielo razo zona seca	m2	245	\$1.265.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
b	Cielo razo zona hum. y cielo ext. Acceso	m2	80	\$467.500	\$ 0	\$ 155.833	\$ 155.833	33,33
2.2.5	terminacion de piso	m2	300	\$2.437.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
a.1	Puertas hoja placarol terciado 45 mm.	uni	20	\$450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
a.2	Hojas atableradas vidiadas	uni	4	\$300.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
b	Marcos	uni	24	\$300.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.7	Ventanas	m2	40	\$2.250.000	\$ 0	\$ 1.125.000	\$ 1.125.000	50
a	Cerraduras	gl	1	\$40.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
b	Bisagras	gl	1	\$125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.9	Vidrios	m2	70	\$875.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.10	Guardapolvos y junquillos	ml	517	\$525.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.11	Pintura y tratamiento de fachadas	gl	1	\$1.850.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.12	Muebles incorporados	gl	1	\$750.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.13	Closets	uni	6	\$450.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.14	Escotilla de registro o gateras	gl	1	\$85.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.15	Artefactos Sanitarios	gl	1	\$2.427.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.16	Accesorios	gl	1	\$499.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.17	extintores	uni	2	\$100.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
2.2.18	separadores aluminio	gl	1					
3.1	Agua potable domiciliaria	gl	1	\$3.350.000	\$ 1.282.979	\$ 1.111.915	\$ 2.394.894	71,49

3.2	Alcantarillado domiciliario	gl	1	\$1.500.000	\$ 597.156	\$ 511.848	\$ 1.109.004	73,9
3.3	Instalacion electrica	gl	1	\$4.500.000	\$ 1.294.207	\$ 1.720.793	\$ 3.015.000	67
3.4	Instalacion de gas y calefaccion	gl	1	\$2.850.000	\$ 710.723	\$ 710.723	\$ 1.421.446	49,88
4.1	Pasamanos y barandas metalicas	gl	1	\$350.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.2	Rampas	uni	4	\$700.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.3	Cierros perimetrales	gl	1	\$2.750.000	\$ 1.108.527	\$ 554.264	\$ 1.662.791	60,5
4.4	Porton	uni	1	\$170.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.5	Pastelones cemento insitu	m2	25	\$162.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.6	Maicillo	m2	15	\$67.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.7	Letrero	uni	1	\$125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.8	Astas y monolito de bandera	uni	1	\$185.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
4.9	Numeracion	uni	1	\$75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.1	Pruebas de funcionamiento	gl	1	\$150.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.2	Aseo y limpieza final	gl	1	\$175.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.3	Condiciones generales	gl	1	\$1.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
5.4	Recepcion	gl	1	\$125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0
Total Costo Directo				\$ 71.132.000	17.783.000	17.783.000	35.566.000	50
Gastos Generales				6%	\$4.267.920	\$ 1.066.980	\$ 1.066.980	\$ 2.133.960
Utilidades				9%	\$6.401.880	\$ 1.600.470	\$ 1.600.470	\$ 3.200.940
Neto					\$81.801.800	\$ 20.450.450	\$ 20.450.450	\$ 40.900.900
IVA				19%	\$15.542.342	\$ 3.885.586	\$ 3.885.586	\$ 7.771.171
TOTAL					\$97.344.142	\$ 24.336.036	\$ 24.336.036	\$ 48.672.071

Jorge Paredes Martinez
Contratista



Juan Freytes