



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N° 1601
Pucón, 04/06/2009

Dirección de Administración y Finanzas
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

DECRETO

Dirección de Administración
y Finanzas, pagara a Don
La cantidad de \$
Por concepto de
Fecha de Pago

: SODIMAC S.A. Rut 096792430-K
: 110,595 CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS
: POR CONCEPTO DE MATERIALES PROGRAMA HABITABILIDAD
: 04/06/2009

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
FACTURA	13410299	27/03/2009	110,595

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
214-05-95-000-000-000	HABITABILIDAD SOCIAL	110,595	
114-05-00-000-000-000	Aplicación de Fondos en Administración 61316	110,595	
114-05-00-000-000-000	Aplicación de Fondos en Administración 61316		110,595
111-02-07-000-000-000	BANCO PROGRAMA PROTECCION SOCIAL		110,595
Sumas Iguales		221,190	221,190

REFRENDACION

Cuenta	214-05-95-000-000-000	114-05-00-000-000-000		
Presupuesto Vigente	4,450,000	183,368,247		
Total Comprometido	28,288,761	183,368,217		
Saldo Al Controlar	-23,838,761			

SECRETARIO MUNICIPAL

ADMINISTRADORA

DIRECTOR DE CONTROL

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

4560643



R.U.T. 96.792.430-K

FACTURA ELECTRONICA

N r o. 013410299

SODIMAC S.A.

Distribuidora de Materiales de Construcción
Av. Eduardo Frei Montalva 3092 - Renca Santiago

S.I.I. Santiago Poniente

Fecha: 27/03/2009 Hora: 18:15

Srs: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON RUT: 69191600-6

Giro: SERVICIOS SOCIALES NO CLASIFIC

Dirección: BERNARDO O'HIGGINS 483 PU

PUCON

Sucursal Origen Emisor: Local 00059

AV. SATURNINO EPULEF 1580 VILLARICA

Caja: 0013 304 GONZALO REYES RODRIGUEZ

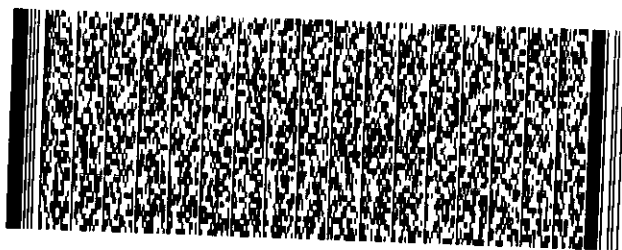
SKU UM	CANT.	DESCRIPCION UNITARIO	TOTAL
--- RETIRA CON GUIA DE DESPACHO ---			
136301	5	VENT ALUM MATE 1X1FENE.	
		18.587,39	92.937

##5##

FLETE	SUB TOTAL	I.V.A.	T O T A L
	92.937	17.658	110.595

Cod. Valor Vence Banco Cheque Autori.
A1 110595 26 04 2009 000000430

#29580



TIMBRE ELECTRONICO S.I.I.
RES. 88 de 2005 - verifique documento: www.sii.cl

GUARDE ESTA FACTURA Y PRESENTELA EN
CASO DE RECLAMO O CAMBIO DE PRODUCTOS

CLIENTE

07	Hc OSORNO	Av. René Soriano 1175, Concepción	(43) 313107
11	Hc LOS ANGELES	Mendoza 535, Los Angeles	(57) 480707
17	Hc IQUIQUE	Héroes de la Concepción 2311, Iquique	(2) 7381000
13	Hc SAN MIGUEL	Gran Avda. José Miguel Carrera 5514, San Miguel	(65) 635114
16	Co CASTRO	Av. B. O'Higgins 681, Castro	(34) 537178
19	Hc SAN FELIPE	Tocornal 2610, San Felipe	(63) 463000
15	Hc VALDIVIA	Av. Pizarro 961, Valdivia	(32) 2694066
20	Hc VIÑA DEL MAR	15 Norte 361, Viña del Mar	(61) 213043
21	Co LO BARNECHEA	Av. Las Condes 12422, Lo Barnechea	(2) 6351005
24	Hc PUNTA ARENAS	Av. Pdtte. Edo. Frei Montalva 1400, Punta Arenas	(72) 241147
25	Co RANCAGUA	Av. Vicuña Mackenna 680, Rancagua	(55) 267600
26	Hc CALAMA	Av. Balmaceda 3398, Calama	(45) 211442
27	Hc TEMUCO	El Abra S/N, Calama	(32) 2221215
28	Co VALPARAISO	Av. Caupolicán 1151, Temuco	(41) 2546105
29	Co TALCAHUANO	Yungay 2516, Valparaíso	(58) 222224
32	Hc ARIKA	Av. Colón 1891, Talcahuano	(2) 7381000
33	Hc NIÑOS	Av. Santa María 2981, Arica	(2) 7381000
34	Hc LAS CONDES	Av. Américo Vespucio Sur 925, Nuñoa	(75) 204000
35	Hc CURICO	Av. Las Condes 11049, Las Condes	(67) 672100
37	Hc COYHAIQUE	Av. Carlos Condell 1192, Curicó	(51) 204600
39	Hc LA SERENA	Av. O'Higgins 869, Coyhaique	(55) 238788
40	Co ANTOFAGASTA	Av. Fco. de Aguirre 2, La Serena	(65) 327000
41	Hc PUERTO MONTT	Av. Antonio Rendic 6851, Antofagasta	(2) 7381000
42	Hc LA FLORIDA	Av. Presidente Ibáñez 650, Puerto Montt	(71) 207000
43	Hc TALCA	Av. Vicuña Mackenna Oriente 6331, La Florida	(73) 17939
44	Hc LINARES	Av. 2 Norte 3344, Talca	(45) 207000
45	Hc TEMUCO CAUTIN	Av. Anibal León Bustos 0376, Linares	(2) 5312411
48	Co MAIPU	Av. Caupolicán 0457, Temuco	(42) 434900
51	Hc PUNTA ARENAS	Av. Ramón Freire 2418, Maipú	(2) 7381000
54	Hc COPIAPO	Av. Ecuador 599, Chillán	(52) 212419
57	Hc ANGOL	Av. José Pedro Alessandri 6400, Peñalolén	(45) 200700
58	Hc VILLARRICA	Panamericana Sur 140, Copiapó	(45) 296000
59	Hc HUECHURABA	Av. Bdo. O'Higgins 9744, Angol	(51) 611898
60	Co LA FLORIDA	Av. Saturnino Ebul 1580 - 1590, Villarrica	(2) 7381000
63	Hc NIÑOS	Merced 501, Vallenar	(2) 2620151
65	Hc LA FLORIDA	Av. Américo Vespucio 1737, L.H-2, Huechuraba	(2) 7381000
66	Hc NIÑOS	Av. Vicuña Mackenna 9101, La Florida	(2) 7381000
67	Hc LA FLORIDA	Av. Vicuña Mackenna 1700, Nuñoa	(2) 7381000
75	Hc LAS CONDES	Av. Pdtte. Jorge Alessandri 1347, La Reina	(2) 7381000
79	Hc TALCAHUANO	Av. Concha y Toro 1315, Puente Alto	(2) 7381000
81	Hc TALCAHUANO	Av. Pdtte. Kennedy 5601, Las Condes	(41) 2638004
83	Hc TALCAHUANO	Av. Albert Einstein 297, Rancagua	(72) 326900
87	Hc MAIPU	Av. Pedro Fontova 5810, Conchalí	(2) 7381000
88	Hc QUILPUÉ	Pedro Fontova 5810, Conchalí	(32) 2928035
91	Co LOS ANGELES	Av. Ramón Freire 4444, Maipú	(43) 874001
93	Hc HUALPEN	Av. Freire 2411, Quilpué	(41) 2404500
95	Hc PLAZA VESPUCIO	Longitudinal Sur Km. 511 - 1900, Los Angeles	(2) 7381000
96	Hc CERRILLOS	Autopista Concesp-Talcahuano 9200, Huapién	(2) 7381000
97	Co RENACA	Av. Américo Vespucio 7310, La Florida	(32) 2874001
98	Hc COQUIMBO	Av. Américo Vespucio 1501, Cerrillos	(51) 558500
		Av. Las Maravillas 60, Viña del Mar	
		Ruta 5 Norte (Panamericana 849), Coquimbo	

VENTA A DISTANCIA



www.sodimac.com

FONO COMPRAS

600 600 4020

BODEGAS

10	Bo ANTOFAGASTA	Av. Federico Tomic 7051, Antofagasta	(55) 231600
15	Bo TALCAHUANO	Av. Gran Bretaña 1325, San Vicente	(41) 2549010
17	Bo LA RUIZ	Av. Pino L. 2950, Rencá	(2) 7381000
38	Bo CENTRO DISTRIBUCION	Panamericana Norte 3092 - 3110	(2) 7381000
56	Bo QUIRQUERA	Av. Camino Guzmán 101, Quilicura	(2) 6275255
61	Bo RENCÁ	Av. Alto Pepper 1621, Rencá	(2) 7392730
94	Bo LQBOZA	Talcahuano 8887, Quilicura	

ADMINISTRACION
01 - CASA MATRIZ: Avda. Presidente Eduardo Frei M. 3092 • Santiago • Casilla 3110 • Teléfono: 7381000 • Fax: 6418650

TIENIDAS HOMECENTERS SODIMAC

	DIRECCION	TELEFONO
02	Hc CONCEPCION	(41) 2225923
03	Co VIÑA DEL MAR	(32) 2671665
04	Hc LA CALERA	(33) 335000
05	Co ANTOFAGASTA	(64) 330200
07	Hc OSORNO	(43) 313107
11	Hc SAN MIGUEL	(57) 480707
13	Co CASTRO	(65) 635114
16	Hc SAN FELIPE	(63) 463000
15	Hc VALDIVIA	(32) 2694066
20	Hc VIÑA DEL MAR	(61) 213043
21	Co LO BARNECHEA	(2) 6351005
24	Hc PUNTA ARENAS	(72) 241147
25	Co RANCAGUA	(55) 267600
26	Hc CALAMA	(45) 211442
27	Hc TEMUCO	(32) 2221215
28	Co VALPARAISO	(41) 2546105
29	Co TALCAHUANO	(58) 222224
32	Hc ARIKA	(2) 7381000
33	Hc NIÑOS	(2) 7381000
34	Hc LAS CONDES	(75) 204000
35	Hc CURICO	(67) 672100
37	Hc COYHAIQUE	(51) 204600
39	Hc LA SERENA	(55) 238788
40	Co ANTOFAGASTA	(65) 327000
41	Hc PUERTO MONTT	(2) 7381000
42	Hc LA FLORIDA	(71) 207000
43	Hc TALCA	(73) 17939
44	Hc LINARES	(45) 207000
45	Hc TEMUCO CAUTIN	(2) 5312411
48	Co MAIPU	(42) 434900
51	Hc PUNTA ARENAS	(2) 7381000
54	Hc COPIAPO	(52) 212419
57	Hc ANGOL	(45) 200700
58	Hc VILLARRICA	(45) 296000
59	Hc HUECHURABA	(51) 611898
60	Co LA FLORIDA	(2) 7381000
63	Hc NIÑOS	(2) 2620151
65	Hc LA FLORIDA	(2) 7381000
66	Hc NIÑOS	(2) 7381000
67	Hc LA FLORIDA	(2) 7381000
75	Hc LAS CONDES	(2) 7381000
79	Hc TALCAHUANO	(41) 2638004
81	Hc TALCAHUANO	(72) 326900
83	Hc TALCAHUANO	(2) 6249959
87	Hc MAIPU	(2) 7381000
88	Hc QUILPUÉ	(32) 2928035
91	Co LOS ANGELES	(43) 874001
93	Hc HUALPEN	(41) 2404500
95	Hc PLAZA VESPUCIO	(2) 7381000
96	Hc CERRILLOS	(32) 2874001
97	Co RENACA	(51) 558500
98	Hc COQUIMBO	

VENTA A DISTANCIA



www.sodimac.com

FONO COMPRAS

600 600 4020

BODEGAS



I. MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

R.U.T.: N° 69.191.600-6
Giro: Servicio Público
Avda. Bdo. O'Higgins N° 483 - Pucón
Fonos: 293084 - 293090 - Fax 293085
Dirección de Administración y Finanzas

ORDEN DE COMPRA

N° 2009-00000430

OBLIGACION Nro 0

Pucón, 27 de marzo 2009 .-

SR.(ES) SODIMAC S.A.
DIRECCION SATURNINO EPULEF N°1580
FONO 296000

R.U.T. N° 096792430-K
CIUDAD VILLARRICA
FAX

SIRVASE ENTREGAR AL PORTADOR, LO SIGUIENTE:

CODIGO ARTICULO	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
VI00079	5.00	METROS CUAD	VENTANAS DE ALUMINIO 5 VENTANAS DE ALUMINIO MATE 1X1 FE	22,119.600	110,598
				SUB-TOTAL	92,939
				RECARGO	0
				SUB-TOTAL	0
				DESCUENTO	0
IMPORTANTE: DEBE INDICAR N° DE ORDEN DE COMPRA AL FACTURAR SOLICITADO POR SOCIAL SOLICITUD DE PEDIDO N° 00000486 DESTINADO A DESARROLLO PROGRAMA HABITABILIDAD				SUB-TOTAL	92,939
				19 %	17,659
				TOTAL	110,598



DIRECC.ADM. Y FINANZAS

CUENTA PRESUPUESTARIA



ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Pucon



PEDIDO DE MATERIALES PARA STOCK

N° : 2009-00000486

(427)

NUMERO INTERNO : 32
C. DE COSTO : 060101
OBS : SOLICITA SRTA. CECILIA FERNANDEZ

FECHA : 25/03/2009
U.SOLICITANTE : 06-DIDECO, 01-SOCIAL, 01-SOCIAL.-

ITEM	CODIGO	CANTIDAD	U.DE MEDIDA	NOMBRE O DESCRIPCION DEL ITEM	C.COSTO
1	VI00079	5.000	METROS CUADRADOS	VENTANAS DE ALUMINIO	060101

JUSTIFICACIÓN :
DESARROLLO PROGRAMA HABITABILIDAD



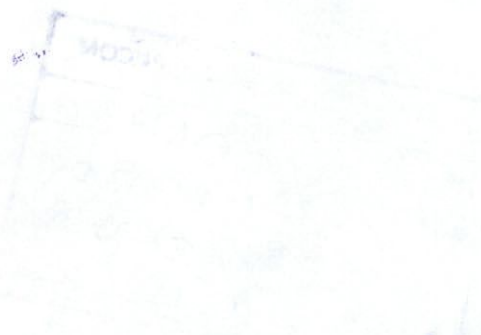
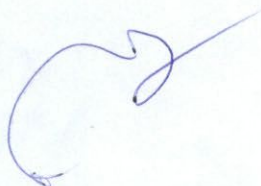
V° B° Jefe Departamento



V° B° Jefe Finanzas

Sodimoe.

- 3 UTM





Municipalidad de Pucón
Dirección de Desarrollo Comunitario

DECRETO EXENTO Nro 016.

PUCON,

V I S T O S :

1.- El Decreto Exento N° 2461 de fecha 15 de Diciembre de 2008, mediante el cual se aprueba el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el año 2009 de la Municipalidad de Pucón.

2.- El Decreto Exento N°2063 de fecha 24.09.2008, que aprueba la Resolución N°555 de fecha 09 de Septiembre de 2008 del Ministerio de Planificación, donde se establece el convenio de transferencia de recursos Proyecto Comunal, denominado **"MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE FAMILIAS CHILE SOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCON" PROGRAMA DE HABITABILIDAD**", por un monto de \$40.000.000.- (cuarenta Millones de pesos), como traspaso desde la Secretaría Regional Ministerial de Planificación y Coordinación Región de la Araucanía.

3.- El Decreto N°2318 de fecha 17 de Noviembre de 2008, que aprueba el Convenio a Honorarios para Diagnóstico, Propuestas de Solución y Plan de Trabajo del Sr. Luis Erasmo Echeverría Muñoz, firmado por éste con la Municipalidad de Pucón.-

4.- La Resolución Exenta N°870, de fecha 16 de Diciembre de 2008, del Ministerio de Planificación que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el Convenio suscrito con fecha 18 de Agosto de 2008 entre el Ministerio de Planificación y la Municipalidad de Pucón

5.- Las Atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el DFL N° 1, de 2006, Interior.

CONSIDERANDO

1.- La necesidad del municipio de contar con un Plan de Trabajo para regular la Intervención del Programa Habitabilidad en la comuna, como parte del Convenio ya señalado.-

2.- La aprobación por parte de SERPLAC del Plan de Trabajo del Programa Habitabilidad 2008, según resolución señalada.-

D E C R E T O :

1.- APRUEBASE, la Resolución Exenta N°870, de fecha 16 de Diciembre de 2008, del Ministerio de Planificación que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el Convenio suscrito con fecha 18 de Agosto de 2008 entre le Ministerio de Planificación y la Municipalidad de Pucón y el señalado Plan de trabajo que en ella se contiene.-

ARCHÍVESE.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y


GLADIELA E. MATUS PANGUILEF
SECRETARIA MUNICIPAL


EDITA E. MANSILLA BARRIA
ALCALDESA


VºBº Control


EEMB/GEMP/NDS/MCFF/mcff
Distribución:

- Dideco
- Oficina de Partes
- Unidad de Control
- Departamento de Finanzas
- Administración
- Archivo Programa Puente



ORD. : N°	024
ANT. : Programa de Habitabilidad 2008.	
MAT. : Envía Res. Ex. N° 870, Programa Habitabilidad	
emuco,	02 ENE 2009
DEPTO. : D. A. E. G. S.	

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA.

A : SR. ALCALDE DE LA COMUNA DE PUCON.

1.- En el Marco del Convenio Transferencia de Recursos del Programa Habitabilidad 2008, hacemos llegar a usted la Resolución Exenta N° 870/2008, que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal.

Saluda atentamente a Ud.,


SECRETARIA REGIONAL
PLANIFICACION Y COORDINACION
REGIONAL
MARIA TERESA AQUEVEQUE INZUNZA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
PLANIFICACION Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA

3 04
MTAI/CIG/YBM/PCH
Distribución:
- Destinatario ✓
- Depto. Finanzas Municipalidad de Pucón.
- Encargado Habitabilidad Municipalidad de Pucón.
- Encargado Habitabilidad Serplac
- U. Administrativa Serplac
- Archivo.
N° 600779208 -INT. SOCIAL

I. MUNICIPALIDAD PUCON	
N° DE REGISTRO	010 =
FECHA DE RECIBO	06 ENE 2009
FECHA SALIDA	06 ENE 2009
DEPTO.	C. Fernandez

Ref.: Aprueba Plan de Trabajo de Intervención
Comunal Programa Habitabilidad de
Municipalidad de Pucón.

RESOLUCION EXENTA N°: 870

TEMUCO,

16 DIC 2008

VISTO:

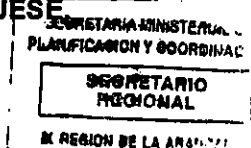
Lo dispuesto en la Ley N° 18.989, Orgánica del Ministerio de Planificación; la ley N° 19.949, que crea el Sistema de Protección Social Chile Solidario; el Decreto Supremo N° 160, de 2007, que aprueba el Reglamento del Registro de Información Social del Ministerio de Planificación, y el Decreto Exento N° 0188, de 2006 que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Planificación y Coordinación el ejercicio de facultades que indica, ambos del Ministerio de Planificación, en la Resolución Exenta N° 01066, de 26 de junio de 2008, que aprueba la Modalidad de Operación Programa Habitabilidad Ministerio de Planificación, también de esta Cartera de Gobierno, en la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República y sus modificaciones, y los antecedentes adjuntos.

RESUELVO,

1° **APRUÉBASE** el Plan de Trabajo de Intervención Comunal Complementario en el convenio suscrito con fecha 18 del Agosto de 2008 entre el **MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN** y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN** según Resolución Exenta N° 555 de 03/09/2008.

2° El Plan de trabajo que sanciona la presente resolución se encuentra adjunto a ésta, además de la ficha P-2.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE




MARIA TERESA AQUEVEQUE INZUNZA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE PLANIFICACION Y COORDINACION
REGION DE LA ARAUCANIA


MTA/IBM/PCH

Plan de Trabajo Proyecto de Intervención Comunal



ANTECEDENTES GENERALES

Nombre Ejecutor: MUNICIPALIDAD DE PUCON

Región: ARAUCANIA

Encargado municipal del proyecto: MARIA CECILIA FERNANDEZ FERNANDEZ

Supervisor SERPLAC: MAURICIO OLIVARES

Ate FOSIS: CORINA TEKE

Nombre del proyecto: MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE LAS FAMILIAS CHILE SOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCON

Monto Asignado por Mideplan: \$ 40.000.000

Fono encargado municipal: 045-293019

email encargado municipal: puente@municipalidadpucon.cl

Metodología de Intervención: La primera etapa considera la evaluación de la demanda por parte de la Unidad de Intervención Familiar, generando listados de potenciales beneficiarios. Luego el técnico encargado en terreno realizará en conjunto con Asistente Social del Diagnóstico, el trabajo previo y pertinente para la elaboración del Diagnóstico comunal, Propuestas de Solución y Plan de Trabajo. Las familias se encuentran informadas de la evaluación diagnóstica de su situación de habitabilidad. Luego de aprobado el Plan de Trabajo de la comuna de Pucón, se llamará a reunión a todas las familias seleccionadas y que serán beneficiadas, donde se les informará la metodología de trabajo, talleres a realizar, compromisos bipartitos en el desarrollo de las soluciones. Se espera realizar la licitación y/o compra de materiales a proveedores con contrato de suministro en los meses de Diciembre 2008 y Enero 2009 para iniciar la Ejecución en el mes de Enero de 2009, requiriéndose en esa fecha la provisión de mano de obra calificada.- En la medida que se desarrollen las obras, se realizarán dos talleres de Hábitos.-

1100 caracteres máximo, 150 caracteres mínimo

Consideraciones Generales: La comuna dispone de un presupuesto general de \$40.000.000.- para Programa Habitabilidad 2008, la Municipalidad a través de la Coordinadora y la Mesa comunal, ha designado gran parte del presupuesto en inversión directa, comprometiendo aporte municipal en traslado de materiales, almacenaje, desarrollo de talleres, material de Oficina y otros relacionados.- La Municipalidad cuenta con contrato de suministro con 3 proveedores de materiales de construcción por lo que se realizará cotizaciones en los 3 locales y se evaluará si es pertinente licitar la propuesta en consideración de los recursos relacionados y nuestras necesidades para la solución definitiva según Plan de Trabajo.- Además cabe mencionar que los costos promedios por solución, ingresados en el formulario B, incluyen costos de materiales y Mano de Obra, no así los honorarios de los Encargados Técnicos. La Municipalidad ejecutará las obras a través de la contratación del profesional(Técnico) que realizó el Diagnóstico en terreno y las Propuestas de Solución, contratando además la mano de obra calificada para la ejecución

1100 caracteres máximo, 150 caracteres mínimo



IV. RECURSOS HUMANOS

4.1.- RR. HH. con cargo a Item Inversión Directa Profesionales

CATEGORIA	CANTIDAD	PERSONA	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	OTROS
ASISTENTE SOCIAL	1	PAMELA LAGOS	DIAGNOSTICOS Y PROPUESTAS	1	\$ 200.000	\$ 200.000	
ENCARGADO TECNICO	1	LUIS ECHEVERRIA M	DIAGNOSTICOS, PROPUESTAS Y EJECUCION	6	\$ 666.667	\$ 4.000.000	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
TOTALES						\$ 4.200.000	

4.2.- RR. HH. con cargo a Item Inversión Directa MAESTROS, JORNALES

CATEGORIA	CANTIDAD	PERSONA	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	OTROS
CARPINTEROS	1	GLOBAL	CONSTRUCCION DE SOLUCIONES	1	\$ 3.542.500	\$ 3.542.500	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
TOTALES						\$ 3.542.500	

4.3.- RR.HH. con cargo a Item Gastos de Administración

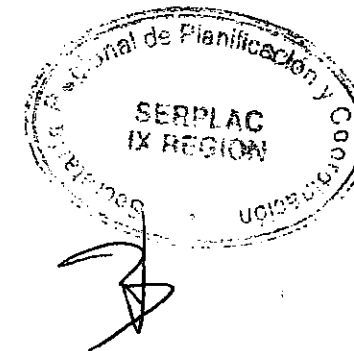
CATEGORIA	CANTIDAD	PERSONA	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	OTROS
APOYO ADMINISTRATIVO	1	CAROLINA SOBARZO	RENDICIONES DE CUENTA, LICITACIONES, COMPRAS	6	\$ 50.000	\$ 300.000	
AUXILIAR DE PARVULOS	1		CUIDADO DE NIÑOS EN TALLERES	1	\$ 10.000	\$ 10.000	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
TOTALES						\$ 310.000	

4.4.- RR.HH. con cargo a Item GASTOS DE INVERSIÓN considerados como aporte MUNICIPAL

CATEGORIA	CANTIDAD	PERSONA	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	OTROS
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
TOTALES						\$ 0	

4.5.- RR.HH. con cargo a Item GASTOS DE ADMINISTRACIÓN considerados como aporte MUNICIPAL

CATEGORIA	CANTIDAD	PERSONA	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	OTROS
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
						\$ 0	
TOTALES						\$ 0	



CRONOGRAMA PROYECTO RESPONSABILIDAD EJECUTOR

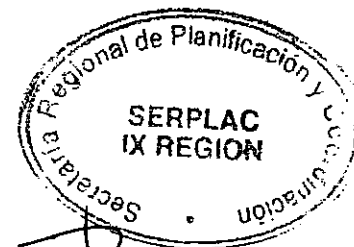
ETAPAS	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PRODUCTOS	FECHAS			MESES												NOMBRE RESPONSABLE MUNICIPAL ACTIVIDAD
			Inicio	Fin	Termino	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
EJECUCIÓN	Procesos de Contratación, de Compras o Licitación	Compra de Materiales, Compra de Equipamiento, contratación de mano de obra ó Licitación pública	21	09-12-2008	08-01-2009	X												MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Firma de Acta de Entrega de Materiales	Acta firmada por la familia y el Encargado del proyecto municipal	19	09-01-2009	04-02-2009	X	X											LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Ejecución de Soluciones	Soluciones ejecutadas	48	05-02-2009	14-04-2009		X	X	X	X								LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Entrega de Equipamiento y Firma de Acta de Entrega	Equipamiento entregado y actas de entrega firmadas conforme por la familia	15	15-04-2009	05-06-2009					X	X							LUIS ECHEVERRIA MUÑOZ
	Realización de talleres	Talleres realizados	21	14-01-2009	11-02-2009	X	X											UNIDAD DE INTERVENCION
	Término de las ejecuciones y entrega de equipamiento	Oficio aviso a FOSIS y SERPLAC del término de las ejecuciones y entrega de equipamiento	3	08-06-2009	10-06-2009						X							MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Corrección de Observaciones realizadas por FOSIS	Corrección de todas las observaciones realizadas por FOSIS	21	11-06-2009	10-07-2009						X	X						MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Informe Técnico Final	Informe Técnico Final confeccionado por la Municipalidad y enviado a la SERPLAC	1	10-07-2009	10-07-2009								X					MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Informe Financiero Final	Informe Financiero Final confeccionado por la Municipalidad y enviado a la SERPLAC	1	10-07-2009	10-07-2009								X					MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Corrección de Observaciones realizadas por la SERPLAC a los informes finales enviados	Observaciones corregidas y enviadas a la SERPLAC	15	03-08-2009	21-08-2009									X				MARIA CECILIA FERNANDEZ
CIERRE	Devolución de saldos no ejecutados	Depósito en la Cuenta Corriente de la SERPLAC de los saldos no ejecutados	2	22-08-2009	25-08-2009									X				MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Envío Copia del depósito del saldo no ejecutados a la SERPLAC	Copia del depósito enviado a la SERPLAC	2	25-08-2009	26-08-2009									X				MARIA CECILIA FERNANDEZ
	Recepción Resolución de Cierre enviada por la SERPLAC	Resolución de cierre confeccionada por la SERPLAC			06-09-2009													
Total días hábiles transcurridos																		180

Nota:

La Municipalidad debe enviar a la SERPLAC los informes finales ya sean técnico y financiero al menos con 30 días hábiles antes del vencimiento del convenio. Para los nueve meses se deberán considerar entre 186 y 187 días hábiles

TALLERES DE HÁBITOS A REALIZAR POR LA MUNICIPALIDAD

TOTAL DE GRUPOS	1
CANTIDAD APROX. DE FAMILIAS POR GRUPO	30
CANTIDAD DE TALLERES POR GRUPO	2
TOTAL DE TALLERES A REALIZAR	2



V.- NÚMERO DE FAMILIAS Y CONDICIONES MÍNIMAS A EJECUTAR

	ETAPA		TOTAL
	Ayuda Económica	Seguimiento	
Número de Familias	11	19	30
% de Familias respecto al total	36,7%	63,3%	

Condiciones mínimas que se ejecutará	Nº de Soluciones	Valor promedio estimado Municipalidad	COSTO TOTAL
HB3: que la familia cuente con agua no contaminada.			\$ 0
HB4: que la familia cuente con un sistema de energía adecuado.	18	\$ 107.513	\$ 1.935.240
HB5: que la familia cuente con un sistema de eliminación de excretas adecuado.	8	\$ 193.555	\$ 1.548.436
HB6: que la casa no se llueva, no se inunde, y esté bien sellada.	17	\$ 967.244	\$ 16.443.142
HB7: que la vivienda cuente, al menos con dos piezas habitables.	7	\$ 594.749	\$ 4.163.245
HB8: Que cada miembro de la familia tenga su cama con equipamiento básico (se entiende por equipamiento básico: sábanas, frazadas, almohada).	30	\$ 330.812	\$ 9.924.362
HB9: Que la familia cuente con equipamiento básico para la alimentación de todos sus miembros (se entiende por equipamiento básico: batería de cocina vajilla y cubiertos).			\$ 0
Total	80		\$ 34.014.425
Valor promedio de soluciones		\$ 438.774,6	
Promedio de soluciones por familia		2,7	

V.- PRESUPUESTO			
Cobertura Estimada (Nº familias)	30	Monto Total (Acorde Focalización)	\$ 40.000.000
Tarifa Referencial por Familia	\$ 1.333.333	Tarifa Referencial por Condición Mínima	\$ 488.625

ITEMS A FINANCIAR	Solicitado a MIDEPLAN (A)		Aporte Local (B)	Otros Aportes (C)	TOTAL (A+B+C)
A.- Inversión Directa (Mínimo 90%)					
a.1.- Materiales (Insumos)	\$ 30.447.500	76,12%			\$ 30.447.500
a.2.- Recursos Humanos Directos (servicios)	\$ 7.742.500	19,36%	0		\$ 7.742.500
a.3.- Fletes y Traslados de Materiales (servicios)	\$ 900.000	2,25%			\$ 900.000
a.4.- Arriendo Maquinarias y Herramientas		0,00%			\$ 0
a.5.- Compra de Herramientas y utensilios		0,00%			\$ 0
SUB TOTAL	39.090.000	97,73%	\$ 0	\$ 0	\$ 39.090.000
B.- Gastos de Administración (Máximo 10%)					
b.1.- Recurso Humano Soporte	\$ 310.000	0,78%	0		\$ 310.000
b.2.- Movilización	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.3.- Material Fungible	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.4.- Comunicación y difusión	\$ 100.000	0,25%			\$ 100.000
b.5.- Otros	\$ 300.000	0,75%			\$ 300.000
SUB TOTAL	\$ 910.000	2,28%	\$ 0	\$ 0	\$ 910.000
TOTAL	\$ 40.000.000	100,00%	\$ 0	\$ 0	\$ 40.000.000
Diferencia	\$ 0				




VII. Listado de familias de reemplazo

A circular stamp from the National Council of the Arts is visible in the bottom right corner. The text "National Council of the Arts" is curved along the top inner edge, and "COORDINATOR" is curved along the bottom inner edge. A handwritten signature is scrawled across the bottom right of the page, overlapping the stamp.

Nº	CE	Resolución	Representante	RUT	Generador	Alcance	Nº Inscripción	SS	HS	MS	NS	HF	FE	MF	MT	MTOT	Tiempo de Via	Nº de V's	
1		88695	RIVERA YEJAZ	Sustana del Carmen Yejaez Parra	1826413-3	Unifemo	Ingri Rosana Llanquagua Hue	5		106.460	C	909.288		108.707	C	1.294.454	4,5,6,8,9		
2		174278	NAMICO RIVERA	Yeresa Neltica NAMICO Rivera	10154417-6	LLAFENCO	Ingri Rosana Llanquagua Hue	7		125.428	C	805.079		652.933	C	2.592.094	4,5,6,7,8		
3		177055	ELIZABETH RIVERA	Yeresa Benetiana RIVERA Elizabet	7390567-9	MENTEQUE BAJO	Ingri Rosana Llanquagua Hue	2		C	C	C		C	NP		4,5,6,7,8		
4		177043	ELIZABETH RIVERA	Yeresa Benetiana RIVERA Elizabet	6519400-7	COLLAICO BAJO	Ingri Rosana Llanquagua Hue	6		C	C	C		C	NP		4,5,6,7,8		
5		191281	GARRIDO VALDES	Luis Gerardo Garrido Hernández	44478101-2	LOS NEVADOS	Ingri Rosana Llanquagua Hue	6		NP	NP	FP		FP	NP		4,5,6,8		
6		193483	GUERRERO	Alcides Del Carmen Guerrero Urbina	6283350-1	ALBERTO VULLOA	Ingri Rosana Llanquagua Hue	6		106.460	NP	1.387.940		347.183	C	1.841.582	4,6,8		
7		194846	RIVERA LEFI	Silvia Rivera Leffanaco	10213497-4	PALGUN BAJO	Ingri Rosana Llanquagua Hue	4											
8		195351	RIVERA MEN	Verónica Gladys Rivera	10499577-5	PASAJE CORRIENTES	Ingri Rosana Llanquagua Hue	6		106.460	SEMI URBANA	1.387.940		564.774	C	2.059.174	4,5,6,8		
9		195529	LEFI NAMICO	Claudia Yeresa Leffanaco NAMICO	8395436-7	PALGUN BAJO	Ingri Rosana Llanquagua Hue	1		NP		NP		NP					
10		195649	LEFI NAMICO	Yeresa Leffanaco Llanquagua	10176500-8	PALGUN BAJO	Ingri Rosana Llanquagua Hue	3						NP					
11		195943	BADILLA BR	Luzmila Del Carmen Briceño Chavez	103383051-8	SAN LUIS	Ingri Rosana Llanquagua Hue	3						268.762	C	268.762	4,5,6,8		
12		195962	HUILPAN CA	Ruth Elena Carrasco Espinoza	19517335-7	MENTEQUE	Ingri Rosana Llanquagua Hue	3											
13		195968	LOYOLA LCP	Pedro Pablo Loyola Guzmán	13814777-0	METRENEHUE	Ingri Rosana Llanquagua Hue	4		106.460	183.555	631.490		131.852	C	1.063.365	4,5,7,8		
14		200099	VALENZUELA	María Teresa Silva Navarrete	10492510-K	QUELHUE	Ingri Rosana Llanquagua Hue	4						220.091	C	220.091	5		
15		200238	MARTINEZ L	Berta Inés Llorca Llorca	17499407-3	SAN LUIS	Ingri Rosana Llanquagua Hue	3		106.460	183.555	1.387.940		135.097	C	1.873.961	4,5,6,8		
16		200561	ARTIBALLA	Silvia Del Carmen NAMICO Peñalba	9998577-1	PALGUN BAJO	Ingri Rosana Llanquagua Hue	3						205.830	C	205.830	5		
17		203568	SOTO SOTO	Martín Elías Soto Soto	11803523-8	CANDELARIA	Ingri Rosana Llanquagua Hue	4		106.460	183.555	1.387.940		225.365	C	1.913.519	4,5,6,8		
18		206762	QUINTRERO	Margarita Del Pilar Muñoz Macas	13814725-9	QUELHUE	Ingri Rosana Llanquagua Hue	5						352.296	C	352.296	5		
19		232180	AYALEF MA	María Luisa Martínez Mañá	7926927-1	SAN LUIS	Ingri Rosana Llanquagua Hue	3											
20		235678	AGUILERA P	Verónica Andrea Pinto Pinto	16661978-4	CALLE TRES, Nº 135	Ingri Rosana Llanquagua Hue	3		106.460	C						5,6		
21		239644	BADILLA GU	Jeannette Cristina Gutiérrez Bohner	11249522-5	RELICURA	Erika Alejandra Pérez González	3				259.233		232.645	C	508.238	4,7,8		
22		239650	CURIMAO CL	Alejandro Curiñao Panguel	16202580-1	RELICURA	Ingri Rosana Llanquagua Hue	3											
23		240400	CURIMAO EL	Eloa Ruth Espinoza Huillón	9791652-6	MENTEQUE	Ingri Rosana Llanquagua Hue	4											
24		250231	Llompel	Claudia Elizabeth Tosi Menéndez	17696735-6	Quintrero	Karla Andrea Ferrada González	2		106.460	183.555	693.970		693.970	C	1.925.369	4,5,6,7,8		
25		251716	MARTINEZ M	Norma Estel Hualand Naranjo	10650411-9	ALABANCA 2	Ingri Rosana Llanquagua Hue	6				66.220		699.482	C	765.702	5,6,8		
26		264738	ANTIMILLA	María Elena NAMICO Peñalba	6989358-6	PALGUN BAJO	Ingri Rosana Llanquagua Hue	6						NP			5		
27		269265	Espinoza Huill	Florencia Huillón Ayala	7261065-9	MENTEQUE	Ingri Rosana Llanquagua Hue	3				NP	NP	NP			5,6,8		
28		269368	Puentes Catric	Margarita Catricura Curiñao	6296415-9	MENTEQUE	Ingri Rosana Llanquagua Hue	2				FOR CUMPLIR	FOR CUMPLIR	NP			5,6,8		
29														91.392		91.392	5,6,8		
30		273330	Gonzalez- Ma	Juana Isabel Mesa González	6693465-5	Camino Internacional / Meharab	Karla Andrea Ferrada González	4		106.460	183.555	1.387.940		299.571	C	1.986.525	4,5,6,8		
31		275188	PAZINI CURIA	José Germán Pazini Curia	497474417-6	SAN LUIS	Ingri Rosana Llanquagua Hue	1				NP		78.838	C	78.838	6,8		
32		280508	BARRA AVEL	José Fermín Barra Avel	4972657-9	SAN LUIS	Ingri Rosana Llanquagua Hue	2											
33		302997	BARRELL CUR	Nilda Del Carmen Curdel Panguel	7928773-6	Colico Alto	Erika Alejandra Pérez González	6											
34		303007	CONTRERAS	Patricia Contreras Muñoz	15554194-6	Colico Alto	Erika Alejandra Pérez González	6		106.460				244.188	C	244.188	5,6		
35		303014	MARTINEZ C	Cristiana Paola Contreras Martínez	15254980-6	Colico Alto	Erika Alejandra Pérez González	6				193.013		392.668	C	622.141	4,5,6		
36		303082	Azuara Castañ	Eduar Azuara Acuña A. Vázquez	14079424-4	Lefinco	Erika Alejandra Pérez González	5			C	C		552.279	C	552.279	5,6,7,8		
37		303092	MAQUILAN	Roxana Elvira Curiel Rivera	10299439-6	Colico Bajo	Erika Alejandra Pérez González	3				C		290.380	C	290.380	5,6,8		
38		303118	Pazini Curia	José Germán Pazini Curia	4972657-9	Lefinco	Erika Alejandra Pérez González	5											
39		303681	CARRASCO	Isolina Miltrud Becerra	11830118-9	Pase Victoria 1040	Erika Alejandra Pérez González	7	C	106.460	183.555	693.970		693.970	C	2.036.397	4,5,6,7,8		
40		303925	Reyes González	Valeria Inés González Cortez	140790208-9	Alfonso Carlos Barr 1	Erika Alejandra Pérez González	6						NP			8		
41		305840	MERA RIZO	Liliana Elizabeth Rizo Alparán	16202453-0	Pase. Quehuén 1740	Erika Alejandra Pérez González	6		106.460		1.387.940		821.418	C	2.115.818	4,6,8		
42		306377	Aleazar Maza	Cristina Del Carmen Márquez Orsaga	14454790-5	Carabinas 15	Erika Alejandra Pérez González	4		106.460	URBANA	443.165		443.165	C	1.426.670	4,5,6,7,8		
43		131339	Gutiérrez Del	Alcía Elena Delgado Orsaga	12307049-5	Pase Carabinos	Karla Andrea Ferrada González	3		106.460	183.555	636.338		636.338	C	240.737	4,6,8		
44		196649	Velasco Del	Teresa Alejandra Guzmán Barr	12163598-6	Luis Beltrán 1565, Vito	Karla Andrea Ferrada González	7						702.695	C	702.695	4,5,6,7,8		
45		303272	MOLINA LEFI	Roberto Leffanaco	6820258-2	QUELHUE BAJO	Karla Andrea Ferrada González	3											
46		171800	RIVAS- FUEN	Rosa Elena Fuenzalida Fuenzalida	13570951-4	CALLE OBISQUEC	Karla Andrea Ferrada González	6		106.460		1.387.940		355.513	C	1.849.912	4,6,8		
47		177152	Florencia MIRA	Florencia Miltrud Nahuel	7913603-4	Cachagua Panguel 960	Karla Andrea Ferrada González	5											
48		185038	Juan Alberto	Roxa Elena Moya Aguado	9086968-5	Caribú	Karla Andrea Ferrada González	2				NP		NP			5,6		
49		185555	José Felipe CL	Luis Sanay Vothier Cufunao	8343451-1	Caribú	Karla Andrea Ferrada González	4				NP		NP			5,6		
50		193771	Moteschino	Yanet Andrea Muñoz Alarcón	11249572-3	Licuara	Karla Andrea Ferrada González	4		106.460	C	816.578		211.809	C	1.138.578	4,5,6,8		
51		195099	Delgadillo	Guadalupe Elena Lincoy Huillón	6919721-K	Quintrero	Karla Andrea Ferrada González	5				NP		NP			4,6,8		
52		197763	Efra Guzmán P	Efra Guzmán Espin Peñalba	1273369-4	Caribú	Karla Andrea Ferrada González	6				NP		NP			4,6,8		
53		300229	LEMPU HUAY	Rosemaria Llopel Huastulpa	6618769-1	QUETROLEUFU	Karla Andrea Ferrada González	6		106.460		1.387.940		436.780	C	1.831.189	4,5,8		
																Total Cargas Solicitadas	34.014.485		
																Total Recursos disponibles a.T. + a.B.T.	34.014.485		
																Diferencia	0		

CMS:





GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN

PROGRAMA DE HABITABILIDAD CHILE SOLIDARIO

CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS

**PROYECTO COMUNAL " MEJORANDO LA HABITABILIDAD DE FAMILIAS CHILE
SOLIDARIO DE LA COMUNA DE PUCÓN "**

ENTRE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN

REGIÓN DE ARAUCANIA

Y

LA I. MUNICIPALIDAD DE PUCON

En Temuco a 18 AGO. 2008 de 2008, entre el MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN , representado por su SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LA REGIÓN DE ARAUCANIA , RUT Nº 60.103.000-4 en adelante el Ministerio o MIDEPLAN, por una parte, representado por el Secretario (a) Regional Ministerial de Planificación y Coordinación, don (ña) María Teresa Aqueveque Inzunza , ambos domiciliados para estos efectos en calle Manuel Bulnes # 590, piso 4 , comuna de Temuco , Región de Araucanía ; y por la otra, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON , RUT 69.191.600-6 , en adelante la "I. Municipalidad", representada por su Alcalde, don (ña) Carlos Barra Matamala , ambos domiciliados para estos efectos en Av. Bernardo O Higgins Nº 483 , comuna de Pucón , Región Araucanía , y

CONSIDERANDO:

Que el Gobierno de Chile, a través del Ministerio de Planificación, ha implementado un Sistema de Protección Social denominado "Chile Solidario", dirigido a las familias, sus miembros y personas que se encuentren en situación de extrema pobreza.

Que en dicho contexto, el Ministerio de Planificación, ha diseñado el Programa Habitabilidad Chile Solidario, que tiene por objeto contribuir al cumplimiento de una o más de las condiciones mínimas de calidad de vida HB3 a HB9 de las familias ingresadas al Sistema de Protección Social.

Que la I. Municipalidad por su parte, tiene como finalidad la promoción del desarrollo social, económico y cultural de los habitantes de la comuna, con especial énfasis en aquellos que presentan una situación de vulnerabilidad.

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley N° 19.949 que establece el Sistema de Protección Social Chile Solidario, y a efecto de promover la descentralización territorial de la gestión de la Administración del Estado, el Ministerio de Planificación ha determinado que los ejecutores directos a nivel comunal del Programa de Habitabilidad Chile Solidario, sean las Municipalidades del país que hayan presentado una Propuesta de Intervención en la comuna, aprobada por este Ministerio, de manera de fortalecer el acceso descentralizado de los beneficiarios a las prestaciones coordinadas o implementadas a través de este Sistema de Protección Social.

Que el Decreto Exento N° 0188, de fecha 19 de julio de 2006, del Ministerio de Planificación, autoriza a los Secretarios Regionales Ministeriales de Planificación y Coordinación para celebrar convenios, en representación del Ministerio, con otras instituciones, organismos públicos y municipalidades.

SE ACUERDA LO SIGUIENTE:

PRIMERO: Por este acto, MIDEPLAN encomienda a la I. Municipalidad quién acepta, la ejecución del Programa Habitabilidad Chile Solidario, en adelante el Programa, en la comuna de Pucon.

El Programa tiene como objeto el logro de una o más de las siguientes condiciones mínimas de habitabilidad establecidas para las familias de la comuna que se encuentren insertas en el Sistema de Protección Social Chile Solidario, a saber:

HB3: "Que cuenten con agua no contaminada",

HB4: "Que cuenten con un sistema de energía adecuado",

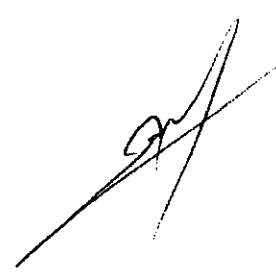
HB5: "Que cuenten con un sistema de eliminación de excretas adecuado",

HB6: "Que la casa no se llueva, no se inunde y esté bien sellada",

HB7: "Que la vivienda cuente al menos con dos piezas habitables",

HB8: "Que cada miembro de la familia tenga su cama con equipamiento básico" (se entiende por equipamiento básico: sábanas, frazadas, almohada), y

HB9: "Que la familia cuente con equipamiento básico para la alimentación de sus miembros (se



entiende por equipamiento básico: batería de cocina, vajilla, cubiertos para todos los miembros de la familia).

Para dar cumplimiento al presente convenio, la Municipalidad deberá ejecutar el Plan de Trabajo de Intervención Comunal una vez que la Resolución Exenta que lo aprueba, se encuentre totalmente tramitada.

El Plan de Trabajo de Intervención Comunal así aprobado, constituirá el "Proyecto de Intervención Comunal", en adelante, el Proyecto, el cual formará parte integrante del presente convenio.

SEGUNDO: Con el objeto de dar cumplimiento a lo anterior y bajo la normativa municipal respectiva, la I. Municipalidad deberá realizar las siguientes actividades o procesos:

I. Seleccionar a las familias a intervenir.

II. Realizar en terreno un diagnóstico, de cada una de las familias seleccionadas, aplicando las fichas diagnóstico que correspondan y confeccionar para cada familia seleccionada una propuesta técnica de solución en base al diagnóstico señalado anteriormente. El diagnóstico debe presentarse a MIDEPLAN para su revisión y una vez aprobado, ingresarse en el Sistema en Línea de Gestión de Convenios del Ministerio de Planificación, en adelante SIGEC.

III. Elaborar y presentar formalmente, un "Plan de Trabajo de Intervención Comunal", en base al diagnóstico señalado en el número anterior de esta cláusula.

IV. Ejecutar el Proyecto de Intervención Comunal .

V. Utilizar el Servicio de Asistencia que le brindará el Fondo de Solidaridad e Inversión Social Regional, FOSIS, de acuerdo a lo señalado en la cláusula séptima del presente convenio.

VI. Registrar la recepción de soluciones técnicas que realice el FOSIS.

VII. Registrar el cumplimiento de las Condiciones Mínimas HB3, HB4, HB5, HB6, HB7, HB8 y HB9, según corresponda, en el Registro de Información Social del Ministerio de Planificación, en adelante RIS, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo N° 160, de 2008, de MIDEPLAN.

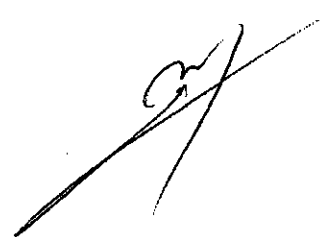
VIII. Entregar los Informes Técnicos y de Inversión requeridos por MIDEPLAN.

IX. Aportar los recursos humanos necesarios para el correcto avance y administración del Proyecto de Intervención Comunal.

X. Nombrar un encargado municipal del Proyecto de Intervención Comunal.

XI. Informar mensualmente de la inversión de los fondos transferidos, de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 759 de 2003, de la Contraloría General de la República, que fija normas de procedimiento sobre rendición de cuentas.

XII. Dar cumplimiento a la "Modalidad de Operación del Programa de Habitabilidad, del Ministerio de Planificación", establecida por la Resolución Exenta N° 01066 de 26 de junio de 2008, del Ministerio de Planificación.



Junto a lo anterior, para la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, la I. Municipalidad se compromete a aportar la suma de \$ 0 (pesos).

TERCERO: La I. Municipalidad entregará a MIDEPLAN dos informes técnicos de avance durante la ejecución del Proyecto y uno final. Los informes de avance deberán dar cuenta al menos de:

- a. Listado de las familias beneficiarias.
- b. Los diagnósticos efectuados a las familias y las visitas efectuadas para hacerlos.
- c. El estado de avance del Proyecto de Intervención Comunal, según corresponda. La información sobre el Proyecto deberá señalar el estado de las soluciones de habitabilidad a implementar.

El Primer Informe Técnico de Avance se entregará en el plazo máximo de tres meses, contados desde que la resolución exenta que apruebe el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

El Segundo Informe Técnico de Avance se entregará en el plazo máximo de seis meses, contados desde que la resolución exenta que apruebe el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

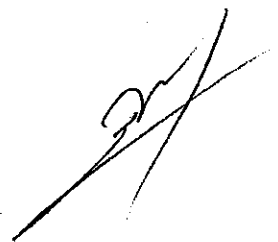
El Informe Técnico Final, deberá ser entregado a los treinta días corridos de finalizada la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, o en su defecto, antes del término de vigencia del presente convenio, y deberá incluir un archivo magnético con un listado de todos los beneficiarios del Proyecto y detalle de las soluciones ejecutadas.

Además de lo anterior, la I. Municipalidad deberá emitir comprobantes de ingreso por los fondos transferidos; entregar Informes Mensuales de Inversión que den cuenta del total de los recursos que financian el Proyecto, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Nº 759 de 2003, de la Contraloría General de la República, que fija normas de procedimiento sobre rendición de cuentas, y entregar un Informe Final de Inversión que deberá contener, a lo menos, el monto total de los recursos invertidos, incluyendo tanto los recursos transferidos como propios; el monto detallado de la inversión realizada y si lo hubiere, el saldo no ejecutado.

Los Informes Finales Técnico y de Inversión deberán ser coincidentes en cuanto a actividades e inversión realizada.

CUARTO: Para el adecuado cumplimiento del presente convenio, MIDEPLAN entregará a la I. Municipalidad los instrumentos técnicos necesarios para la gestión del Proyecto de Intervención Comunal; los que al menos serán los siguientes:

- 1) Manual de Definición de Estándares Técnico Constructivos para dar solución a las condiciones mínimas del Programa de Habitabilidad Chile Solidario.
- 2) Manual de Soluciones Tipo.
- 3) Formato de Informes Técnicos de Avance y Final.
- 4) Formato de Informes de Inversión Mensuales y Final.
- 5) Fichas Técnicas.



QUINTO: Para la ejecución del presente convenio, MIDEPLAN transferirá a la I. Municipalidad la cantidad de \$ 40.000.000.- (cuarenta millones pesos), fondos contemplados en la Partida 21, Capítulo 01, Programa 05, Subtítulo 24, Ítem 03 - 335, "Programa de Habitabilidad Chile Solidario", Ministerio de Planificación del año 2008.

La transferencia de recursos desde el presupuesto de MIDEPLAN se realizará en 2 cuotas. La primera cuota, de \$ 12.000.000 (doce millones pesos), será entregada cuando se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que apruebe el presente convenio, y la segunda cuota, de \$ 28.000.000 (veintiocho millones pesos), se entregará una vez que la Resolución Exenta que aprueba el Plan de Trabajo de Intervención Comunal se encuentre totalmente tramitada.

Estos fondos deberán ser utilizados exclusivamente en el financiamiento y gestión de las actividades contempladas en el presente convenio.

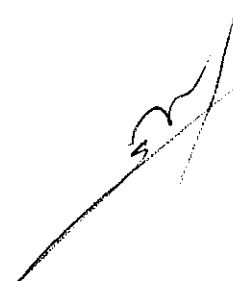
Al término del Proyecto y en caso de que no se utilicen todos los recursos transferidos, los excedentes serán restituidos a MIDEPLAN al momento de entregar el Informe Final de Inversión.

SEXTO: Para la administración de los recursos transferidos, la I. Municipalidad deberá crear en su contabilidad, bajo el rubro cuenta complementaria, una cuenta de Administración de Fondos denominada "Programa de Habitabilidad Chile Solidario", que destinará exclusivamente para la administración de los gastos de la Propuesta y del Proyecto de Intervención Comunal.

Los recursos transferidos deben depositarse en la cuenta corriente que la I. Municipalidad disponga para la recepción exclusiva de fondos provenientes de Programas administrados por esta Cartera de Gobierno. Exclusivamente para el caso de que la cuenta corriente no esté abierta al momento de transferir la primera cuota, ésta podrá depositarse en otra cuenta corriente de la I. Municipalidad.

SÉPTIMO: En mérito de lo convenido entre MIDEPLAN y el Fondo de Solidaridad e Inversión Social - FOSIS – por Decreto Supremo Nº 41 de 2008, del Ministerio de Planificación, el FOSIS entregará el Servicio de Asistencia Técnica a la I. Municipalidad para la ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, por lo anterior, el FOSIS deberá:

1. Colaborar en la preparación del Diagnóstico de las familias seleccionadas, de sus respectivas propuestas técnicas, y del Plan de Trabajo de Intervención Comunal que debe elaborar la Municipalidad.
2. Integrar y participar en la Mesa Técnica Comunal.
3. Asesorar en la implementación del Proyecto de Intervención Comunal, conforme a los estándares de calidad definidos.
4. Supervisar en terreno el Proyecto de Intervención Comunal y de las obras ejecutadas en virtud de éste, informando de ello a MIDEPLAN.
5. Entregar la metodología y materiales para la realización de los Talleres de Hábitos: "Hacemos de nuestra casa un Hogar".
6. Revisar los Informes Técnicos de Avance y Final presentados por la I. Municipalidad e indicar



a MIDEPLAN las observaciones que correspondan.

7. Efectuar la recepción técnica de las soluciones otorgadas a los beneficiarios del Programa por la Municipalidad.

OCTAVO: Para la completa y adecuada ejecución del Proyecto de Intervención Comunal, las partes se comprometen a conformar una Mesa Técnica Comunal, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta N° 01066 de 2008, del Ministerio de Planificación.

NOVENO: La contraparte técnica de la ejecución del Programa la ejercerá MIDEPLAN, a través del encargado del Programa de la región, correspondiéndole la revisión de los informes de avance y finales técnicos y de inversión.

La contraparte de la I. Municipalidad, corresponderá a María Cecilia Fernández Fernández, que tendrá la responsabilidad del adecuado desarrollo de la Propuesta y del Proyecto de Intervención Comunal.

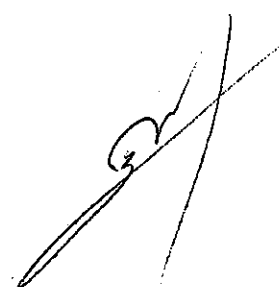
DÉCIMO: En caso de que la I. Municipalidad incumpla en forma grave las obligaciones establecidas en el presente convenio, MIDEPLAN podrá poner término a éste unilateralmente y exigir a la I. Municipalidad la restitución de los recursos utilizados en actividades distintas a las contempladas en el presente convenio o en sus modificaciones.

DÉCIMO PRIMERO: El plazo de ejecución del convenio comenzará a computarse desde que la Municipalidad reciba la transferencia de la primera cuota de los recursos comprometidos, y tendrá una duración de doce (12) meses. El convenio podrá ser prorrogado por una única vez, y hasta por 3 meses, a solicitud de la Municipalidad en base a motivos calificados.

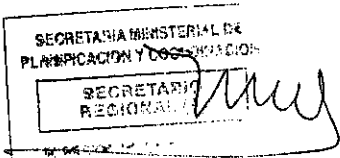
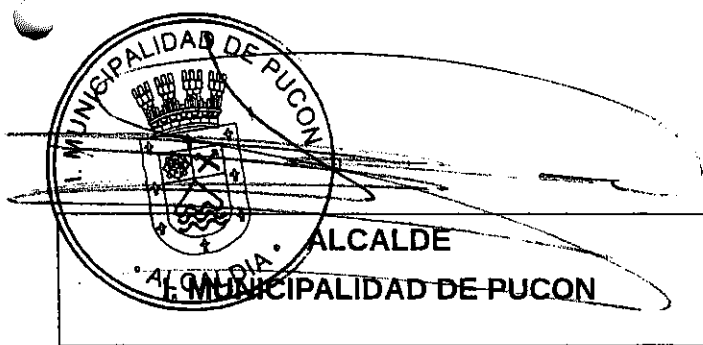
En el plazo máximo de tres meses contados desde la transferencia de la primera cuota, la Municipalidad deberá elaborar el Diagnóstico, y presentar el Plan de Trabajo de Intervención Comunal.

El Proyecto de Intervención Comunal deberá ejecutarse y cerrarse en un plazo máximo de 9 meses, contados desde la entrega a la Municipalidad de la segunda cuota de los recursos comprometidos.

La personería con que concurren a este acto, el Sr. (a) Secretario(a) Regional Ministerial de Planificación y Coordinación de la Región de ARAUCANIA, don(ña) María Teresa Aqueveque Inzunza, consta en Decreto Supremo N° 117 de lunes 11 de agosto de 2008, del Ministerio de Planificación, y la del Alcalde de PUCÓN, don(ña), Carlos Barra Matamala, consta en el Decreto Alcaldicio N° 295 del lunes 6 de diciembre de 2004.



El presente Convenio se firma en seis (6) ejemplares igualmente auténticos, quedando dos en poder de cada parte, uno en poder de la División Jurídica del Ministerio de Planificación, y otro en poder de la Secretaría Ejecutiva de Chile Solidario.



**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LA
REGIÓN DE ARAUCANIA**

Recepción de Mercadería Nro.: 00000215 Año : 2009

NOMBRE PROVEEDOR

RUT N° :096792430-K, Razon Social : SODIMAC S.A. - Telefono: 296000

FECHA DE RECEPCION : 23/04/2009

DOCUMENTOS

N° O/C: 2009-00000430 , Tipo de Documento : FACTURA , N° DOCUMENTO: 13410299

Numero de Pedido : 00000486.-

Destinado : DIDECO

OBSERVACION : PROGRAMA DESARROLLO HABITABILIDAD .

CODIGO	DESCRIPCION Y UNIDAD	BODEGA	CANTIDAD O/C	RECEPCIONADO	SALDO O/C	OBSERVACION
VI00079	VENTANAS DE ALUMINIO	00001-CENTRAL	5.000	5.000	0.000	

VALOR TOTAL RECEPCIONADO EN ESTE DOCUMENTO	110,598.
VALOR TOTAL ORDEN DE COMPRA	110,598.

Se han impreso(s) Página(s) 1 de 1.

PATRICIO RIVERA MOSCOSO
ENCARGADO DE BODEGA



INFORME



CLAUDIO HORMAZABAL NARVAEZ

Director de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad de Pucón viene en informar que para el programa de habitabilidad se compraron a través del Municipio solo 5 ventanas para la construcción de los módulos habitacional, reutilizándose en algunos casos las ya existentes y siendo además 3 aportadas por el Ingeniero a cargo de la Obra.

Se extiende el presente informe para proceder a la cancelación de la factura de SODIMAC por \$110.595.-

En Pucón a 04 de junio del año 2009.