



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N°  
Pucón,

1294  
07/05/2009

Dirección de Administración y Finanzas  
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

## DECRETO

a Dirección de Administración  
y Finanzas, pagara a Don  
La cantidad de \$

: ANDRES MONTOTO TORREALBA Ru  
: 653,745 SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS  
CUARENTA Y CINCO PESOS

Por concepto de

: ARRIENDO MES DE MAYO OFICINA PRODESAL, REGISTRO ELECTORAL Y  
DEPTO. EDUCACION

Fecha de Pago

: 07/05/2009

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
RECIBO DE ARRIENDO		05/05/2009	398,625
RECIBO DE ARRIENDO		05/05/2009	255,120

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
215-22-09-002-002-000	ARRIENDO OFICINA EDUCACION		398,625
215-22-09-002-003-000	ARRIENDO OFICINA PRODESAL		255,120
532-09-00-000-000-000	Arriendos	653,745	
215-22-09-002-003-000	ARRIENDO OFICINA PRODESAL	255,120	
215-22-09-002-002-000	ARRIENDO OFICINA EDUCACION	398,625	
111-02-01-000-000-000	BANCO MUNICIPAL		653,745
Sumas Iguales		1,307,490	1,307,490

## REFRENDACION

Cuenta	215-22-09-002-003-000	215-22-09-002-002-000			
Presupuesto Vigente	3,240,000	4,730,000			
Total Comprometido	765,360	3,120,875			
Saldo a Comprometer	2,474,640	1,609,125			

SECRETARÍA MUNICIPAL

ADMINISTRADORA

DIRECCION DE  
CONTROL

DIRECTOR DE CONTROL

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

**Pucón**  
centro del SUR de CHILE



# RECIBO DE ARRIENDO

Nº

RECIBI DE

Ilustre Municipalidad de Pucón

LA CANTIDAD DE

Trescientos noventa y ocho mil seiscientos cincuenta pesos

ARRIENDO DE

of. 301-302-303-304

UBICADA EN

Pucón

CALLE

21 Hys

Nº

66 P

ROL

CORRESPONDIENTE  
AL MES DE

Mayo

ARRIENDO \$

398.625

AGUA \$

ENERGIA  
ELECTRICA \$

TELEFONO \$

GASTOS  
COMUNES \$



Andrés Montoto

FIRMA Y RUT DEL ARRENDADOR

EL ART

ART. 125 - 7

DÍA

5

MES

Mayo

AÑO

2008 P

TOTAL \$

398.625

NOTA: Queda convenido entre ambas partes avisarse mutuamente con un mes de anticipación el desahucio de la casa, conforme al Art. 1951 del Código Civil. Se prohíbe estrictamente arrojar materias extrañas a los excusados o desagües. El arrendatario está obligado a mantener en buen estado muros empapelados, pisos, puertas, ventanas, cielos, etc., y procurar siempre limpieza en todo. En caso de acción judicial el arrendatario se somete a la jurisdicción del propietario.

Recibo de habilitación de terreno  
para el establecimiento de un negocio  
comercial

POE-SE-202-102-10

222.898



apartado

1. MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS

OBLIGADO Nº 5020

DEVENGADO Nº 1798

DECRETO Nº

222.898

Post

RECIBO DE ARRIENDO				Nº	
RECIBI DE	Ileste Municipalidad de Pucón				
LA CANTIDAD DE	Dcientos cincuenta y cinco mil ciento veinte				
ARRIENDO DE	q. n: 103-202	UBICADA EN	Pucón	ROL	per
CALLE	01 Higgin	Nº	66 P	ROL	
CORRESPONDIENTE AL MES DE	mayo	ARRIENDO \$	255.120,-		
		AGUA \$			
		ENERGIA ELECTRICA \$			
		TELEFONO \$			
		GASTOS COMUNES \$			
Firma y RUT del Arrendador					
6.991.101-1					
Andrés Montalvo					
ART. 125-7	DIA 5	MES mayo	ASO 2009	TOTAL \$	255.120,-

NOTA: Queda convenido entre ambas partes avisarse mutuamente con un mes de anticipación el desahucio de la casa, conforme al Art. 1951 del Código Civil. Se prohíbe estrictamente arrojar materias extrañas a los excusados o desagües. El arrendatario está obligado a mantener en buen estado muros empapelados, pisos, puertas, ventanas, cielos, etc., y procurar siempre limpieza en todo. En caso de acción judicial el arrendatario se somete a la jurisdicción del propietario.



Handwritten notes at the top of the page, including "Municipalidad de Pucón" and "Dirección de Administración y Finanzas".



Official stamp area with the following fields:

- MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
- DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS
- DEMANDA N° 5018
- DEVENGADO N° 1387
- DECRETO N° 2

Handwritten number "1387" in the bottom left corner.

Handwritten number "900" in the bottom center.

Handwritten signature or initials in the bottom right.

**MUNICIPALIDAD DE PUCÓN  
DEPARTAMENTO JURÍDICO**

**Ordinario Interno 024/2009**

**Ref.:** Informa sobre contratos  
de arrendamiento.-

**Pucón,** abril 09 de 2009.-

**A : Sra. MARIA VICTORIA ROMAN A.  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**DE : PEDRO SAN MARTIN LÓPEZ  
ASESOR JURÍDICO**

1.- Para los efectos de dar curso a los pagos por concepto de arriendo de los inmuebles que la Municipalidad de Pucón arrienda de terceros, y que por motivos de evaluación y estudio, los contratos respectivos no han sido renovados hasta la fecha, y que, no obstante siguen siendo ocupados por la Municipalidad, se hace necesario señalar lo siguiente.

2.- Si el inmueble no fue entregado a su propietario a la terminación del contrato y éste tampoco hizo requerimiento alguno tendiente a obtener la restitución a dicha fecha; y consintió en que la arrendataria, Municipalidad de Pucón, continuara ocupando el inmueble, se ha producido, en cada caso, lo que en doctrina se denomina "Tácita reconducción"-

3.- La tácita reconducción consiste, en aquella situación en la cual, una vez terminado el contrato de arrendamiento por cualquier razón, el arrendatario continúe usando y gozando de la cosa arrendada con la aquiescencia del arrendador. Entendemos que hay tácita reconducción, en caso de los inmuebles, cuando una vez expirado el contrato, el arrendador conserve la cosa y haya pagado con el beneplácito del arrendador la renta correspondiente a un periodo posterior, o las partes hayan ejecutado actos de los cuales se deriva inequívocamente su voluntad de continuar con el contrato.

La reconducción importa la celebración de un nuevo contrato, idéntico al anterior en todo, salvo en su duración. Con prescindencia de cuál haya sido la anterior, la de éste será de tres meses si se trata de un bien urbano y hasta que puedan recogerse los frutos si se trata de uno rústico.

4.- De esta forma aquellos contratos de arrendamiento cuyo plazo venció el pasado 31 de marzo de 2009, por haber operado la tácita reconducción por una primera vez, y que siguen siendo ocupados por dependencias de la

**Pedro San Martín López**  
Abogado  
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón

Municipalidad, con la aquiescencia de los arrendadores, se han renovado tácitamente por un nuevo período de tres meses, por así disponerlo el artículo 1956 del Código Civil, siendo procedente, en consecuencia, efectuar el pago de la renta en los mismos términos de los contratos originalmente pactados.-

5.- Es todo cuanto puedo informar.-



**Pedro San Martín López**  
**Abogado**

**Pedro San Martín López**  
**Abogado**  
**Asesor Jurídico Municipalidad Pucón**

C.c.  
Destinatario  
Archivo Dpto. Jurídico.