



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N° 1289  
Pucón, 06/05/2009

Dirección de Administración y Finanzas  
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

**DECRETO**

Dirección de Administración  
Y Finanzas, pagara a Don  
La cantidad de \$  
Por concepto de  
Fecha de Pago

: IBERIA SANZANA ARRIAGADA Rut [REDACTED]  
: 300,000 TRESIENTOS MIL PESOS  
: ARRIENDO MESES DE ABRIL Y MAYO, TERRENO ERRADICACION  
: 06/05/2009

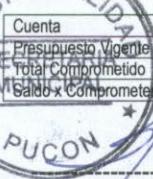
| DOCUMENTO          | NUMERO | FECHA      | MONTO \$ |
|--------------------|--------|------------|----------|
| RECIBO DE ARRIENDO |        | 16/04/2009 | 150,000  |
| RECIBO DE ARRIENDO |        | 6/05/2009  | 150,000  |

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

| CÓDIGO CUENTA         | DETALLE                         | DEBE    | HABER   |
|-----------------------|---------------------------------|---------|---------|
| 215-22-09-001-007-000 | ARRIENDO TERRENO IBERIA SANZANA |         | 300,000 |
| 532-09-00-000-000-000 | Arriendos                       | 300,000 |         |
| 215-22-09-001-007-000 | ARRIENDO TERRENO IBERIA SANZANA | 300,000 |         |
| 111-02-01-000-000-000 | BANCO MUNICIPAL                 |         | 300,000 |
| Sumas Iguales         |                                 | 600,000 | 600,000 |

**REFRENDACION**



MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Cuenta 215-22-09-001-007-000

Presupuesto Vigente 1,944,000

Total Comprometido 1,800,000

Saldo x Comprometer 144,000



MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

ADMINISTRACIÓN

33381



MUNICIPALIDAD DE PUCÓN  
DIRECCIÓN DE CONTROL  
DIRECTOR DE CONTROL



ADMINISTRADORA

Direc. de Adm. y Finanzas

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

PUCÓN centro del SUR de CHILE

Avda. Bernardo O'Higgins 483 Pucón. Fono: (45) 293000 Fax: 293085 Email: pucon@munitel.cl

## RECIBO DE ARRIENDO

Nº

|  |  |         |  |
|--|--|---------|--|
| RECIPI DE:   | municipio litoral de Pucón                     |         |  |
| POR ARRIENDO DE:                                   | Terreno  | ROL:    |  |
| DIRECCION:   | C. interoceanal Km 6.5                         |         |  |
| CORRESPONDIENTE AL MES DE:                         | Mayo   | DE      | 2009   |
| ARRIENDO:  | Terreno  | \$      | 150.000  |
|  |  |         |  |
| TOTAL RECIBIDO: (EN LETRAS) Ciento cincuenta mil - |  |         |  |
| PESOS \$ 150.000                                   |  |         |  |
| EN Pucón   | EL 6   | DE Mayo | AÑO 2009   |
| RHEIN.<br>327.140                                  | NOMBRE DEL ARRENDADOR<br><i>Iberia Somarzo</i> | R.U.T.  | FIRMA<br> |

| RECIBO DE ARRIENDO         |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| RECEPIENTE:                | RECOLECTOR:                |
| ROLES                      | ROLES                      |
| DE                         | DE                         |
| CORRESPONDIENTE AL MES DE: | ARRIENDO:                  |
| ADMINISTRACION             | DIRECCION:                 |
| MUNICIPALIDAD DE PUCON     | DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS |
| PUCON                      | OBLIGADO N° 4180           |
| ANIO 1980                  | DEVENGADO N° 1780          |
| AMOUNT                     | DECRETO N°                 |
|                            |                            |



## RECIBO DE ARRIENDO

Nº

|  |                       |           |                |
|--|-----------------------|-----------|----------------|
| RECIPIENTE: Municipio de Llucorí                                       | ROL:                  |           |                |
| POR ARRIENDO DE: Enero   | DE 2009               |           |                |
| DIRECCIÓN: C. Internacionales Km. 6.5                                  | \$ 150.000-           |           |                |
| CORRESPONDIENTE AL MES DE: Enero                                       |                       |           |                |
| ARRIENDO: Enero  |                       |           |                |
| TOTAL RECIBIDO: (EN LETRAS) Ciento cincuenta mil. — PESOS \$ 150.000.- |                       |           |                |
| EN Llucorí   | EL 16 DE Enero        | AÑO 2009. |                |
| RHEIN.<br>327.140  | NOMBRE DEL ARRENDADOR | R.U.T.    | FIRMA          |
|  | Laura González        |           | Laura González |



I. MUNICIPALIDAD DE PUCON  
DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS  
OBLIGADO N° 4180  
DEVENGADO N° 1560  
DECRETO N°



**MUNICIPALIDAD DE PUCÓN  
DEPARTAMENTO JURÍDICO**

**Ordinario Interno 024/2009**

**Ref.: Informa sobre contratos  
de arrendamiento.-**

**Pucón, abril 09 de 2009.-**

**A : Sra. MARIA VICTORIA ROMAN A.  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**DE : PEDRO SAN MARTIN LÓPEZ  
ASESOR JURÍDICO**

1.- Para los efectos de dar curso a los pagos por concepto de arriendo de los inmuebles que la Municipalidad de Pucón arrienda de terceros, y que por motivos de evaluación y estudio, los contratos respectivos no han sido renovados hasta la fecha, y que, no obstante siguen siendo ocupados por la Municipalidad, se hace necesario señalar lo siguiente.

2.- Si el inmueble no fue entregado a su propietario a la terminación del contrato y éste tampoco hizo requerimiento alguno tendiente a obtener la restitución a dicha fecha; y consintió en que la arrendataria, Municipalidad de Pucón, continuara ocupando el inmueble, se ha producido, en cada caso, lo que en doctrina se denomina "Táctica reconducción"-

3.- La táctica reconducción consiste, en aquella situación en la cual, una vez terminado el contrato de arrendamiento por cualquier razón, el arrendatario continúa usando y gozando de la cosa arrendada con la aquiescencia del arrendador. Entendemos que hay táctica reconducción, en caso de los inmuebles, cuando una vez expirado el contrato, el arrendador conserve la cosa y haya pagado con el beneplácito del arrendador la renta correspondiente a un periodo posterior, o las partes hayan ejecutado actos de los cuales se deriva inequívocamente su voluntad de continuar con el contrato.

La reconducción importa la celebración de un nuevo contrato, idéntico al anterior en todo, salvo en su duración. Con prescindencia de cuál haya sido la anterior, la de éste será de tres meses si se trata de un bien urbano y hasta que puedan recogerse los frutos si se trata de uno rural.

4.- De esta forma aquellos contratos de arrendamiento cuyo plazo venció el pasado 31 de marzo de 2009, por haber operado la táctica reconducción por una primera vez, y que siguen siendo ocupados por dependencias de la

*Pedro San Martín López  
Abogado  
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón*

Municipalidad, con la aquiescencia de los arrendadores, se han renovado tácitamente por un nuevo período de tres meses, por así disponerlo el artículo 1956 del Código Civil, siendo procedente, en consecuencia, efectuar el pago de la renta en los mismos términos de los contratos originalmente pactados.-

5.- Es todo cuanto puedo informar.-



Pedro San Martín López  
Abogado

C.c.  
Destinatario  
Archivo Dpto. Jurídico.

Pedro San Martín López  
Abogado  
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón