

RECIBO DE ARRIENDO				Nº	
RECIBI DE: <i>municipalidad de Pucón</i>					
POR ARRIENDO DE: <i>Terreno</i>				ROL:	
DIRECCION: <i>C. internacional Km 6.5</i>					
CORRESPONDIENTE AL MES DE: <i>mayo</i>				DE <i>2009</i>	
ARRIENDO: <i>Terreno</i>				\$ <i>150.000</i>	
TOTAL RECIBIDO: (EN LETRAS) <i>Ciento cincuenta mil -</i>					
				PESOS \$ <i>150.000</i>	
EN <i>Pucón</i>		EL <i>6</i>		DE <i>mayo</i>	
				AÑO <i>2009</i>	
RHEIN 327.140		NOMBRE DEL ARRENDADOR		R.U.T.	
		<i>Shirley Gonzales</i>		FIRMA	

RECIBO DE
POR ARRENDAMIENTO DE
DIRECCION
CORRESPONDIENTE AL MES DE
ARRENDADO:

1. MUNICIPALIDAD DE PUCON
DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS

OBLIGADO Nº 4180
DEVENGADO Nº 1780
DECRETO Nº

1. MUNICIPALIDAD DE PUCON
ADMINISTRACION

RECIBI
GASTO

RECIBO DE ARRIENDO			Nº
RECIBI DE: <i>Municipalidad de Tucumán</i>			
POR ARRIENDO DE: <i>Beneno</i>		ROL:	
DIRECCION: <i>C. Internacionales Km. 6.5</i>		DE <i>2009</i>	
CORRESPONDIENTE AL MES DE: <i>Abril</i>			
ARRIENDO: <i>Beneno</i>		\$ <i>150.000.-</i>	
TOTAL RECIBIDO: (EN LETRAS) <i>Ciento cincuenta mil. -</i>		PESOS \$ <i>150.000.-</i>	
EN <i>Tucumán</i>	EL <i>16</i>	DE <i>Abril</i>	AÑO <i>2009.</i>
NOMBRE DEL ARRENDADOR <i>Benito Sanzón</i>		R.U.T. <i>[Redacted]</i>	FIRMA <i>[Signature]</i>


RHEIN
327.140

RECIBO DE ARRENDAMIENTO

RECIBI DE: []
POR ARRENDAMIENTO DE: []
DIRECCION: []
CORRESPONDIENTE AL MES DE: []

ARRENDAMIENTO DE: []
DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS
OBLIGADO N° 4180
DEVENGADO N° 1560
DECRETO N° []

ADMINISTRACION
PUCO

EL 16 DE []
AÑO 2007

**MUNICIPALIDAD DE PUCÓN
DEPARTAMENTO JURÍDICO**

Ordinario Interno 024/2009

**Ref.: Informa sobre contratos
de arrendamiento.-**

Pucón, abril 09 de 2009.-

**A : Sra. MARIA VICTORIA ROMAN A.
DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**DE : PEDRO SAN MARTIN LÓPEZ
ASESOR JURÍDICO**

1.- Para los efectos de dar curso a los pagos por concepto de arriendo de los inmuebles que la Municipalidad de Pucón arrienda de terceros, y que por motivos de evaluación y estudio, los contratos respectivos no han sido renovados hasta la fecha, y que, no obstante siguen siendo ocupados por la Municipalidad, se hace necesario señalar lo siguiente.

2.- Si el inmueble no fue entregado a su propietario a la terminación del contrato y éste tampoco hizo requerimiento alguno tendiente a obtener la restitución a dicha fecha; y consintió en que la arrendataria, Municipalidad de Pucón, continuara ocupando el inmueble, se ha producido, en cada caso, lo que en doctrina se denomina "Tácita reconducción"-

3.- La tácita reconducción consiste, en aquella situación en la cual, una vez terminado el contrato de arrendamiento por cualquier razón, el arrendatario continúe usando y gozando de la cosa arrendada con la aquiescencia del arrendador. Entendemos que hay tácita reconducción, en caso de los inmuebles, cuando una vez expirado el contrato, el arrendador conserve la cosa y haya pagado con el beneplácito del arrendador la renta correspondiente a un periodo posterior, o las partes hayan ejecutado actos de los cuales se deriva inequívocamente su voluntad de continuar con el contrato.

La reconducción importa la celebración de un nuevo contrato, idéntico al anterior en todo, salvo en su duración. Con prescindencia de cuál haya sido la anterior, la de éste será de tres meses si se trata de un bien urbano y hasta que puedan recogerse los frutos si se trata de uno rústico.

4.- De esta forma aquellos contratos de arrendamiento cuyo plazo venció el pasado 31 de marzo de 2009, por haber operado la tácita reconducción por una primera vez, y que siguen siendo ocupados por dependencias de la

Pedro San Martín López
Abogado
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón

Municipalidad, con la aquiescencia de los arrendadores, se han renovado tácitamente por un nuevo período de tres meses, por así disponerlo el artículo 1956 del Código Civil, siendo procedente, en consecuencia, efectuar el pago de la renta en los mismos términos de los contratos originalmente pactados.-

5.- Es todo cuanto puedo informar.-



Pedro San Martín López
Abogado

Pedro San Martín López
Abogado
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón

C.c.
Destinatario
Archivo Dpto. Jurídico.