



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N° 1276  
Pucón, 06/05/2009

Dirección de Administración y Finanzas  
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

## DECRETO

A la Dirección de Administración y Finanzas, pagara a Don : GARRIDO PINO ANSELMO ENRIQUE Rut [REDACTED]  
La cantidad de \$ : 240,000 DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS  
Por concepto de : ARRIENDO MES DE ABRIL DEPENDENCIA OFICINA DE PROTECCION DE DERECHOS  
Fecha de Pago : 06/05/2009

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
RECIBO DE ARRIENDO	13	30/04/2009	240,000

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
215-22-09-002-011-000	ARRIENDO CASA OPD		240,000
532-09-00-000-000-000	Arriendos	240,000	
215-22-09-002-011-000	ARRIENDO CASA OPD	240,000	
111-02-01-000-000-000	BANCO MUNICIPAL		240,000
Sumas Iguales		480,000	480,000

## REFRENDACION

Cuenta	215-22-09-002-011-000			
Presupuesto Vigente	3,082,000			
Total Comprometido	1,440,000			
Saldo a comprometer	1,642,000			

SECRETARIO MUNICIPAL

ADMINISTRADORA

DIRECCION DE CONTROL

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

33394

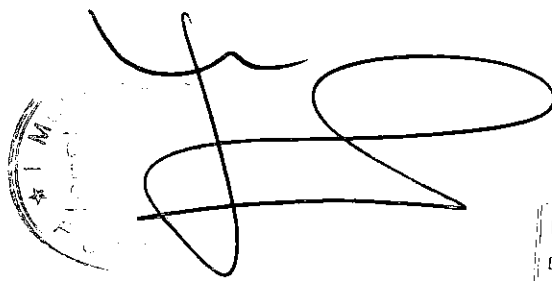
**Pucón**  
centro del SUR de CHILE

Avda. Bernardo O'Higgins 483 Pucón. Fono: (45) 293000 Fax: 293085 Email: pucon@munitel.cl

RECIBO DE ARRIENDO				Nº	13.
RECIBI DE <i>Municipalidad de Puerón</i>					
LA CANTIDAD DE <i>Doscientos cuarenta mil pesos</i>					
ARRIENDO DE <i>Casa</i>			UBICADA EN <i>Puerón</i>		
CALLE <i>Enrique Novoa</i>			Nº	805	ROL
CORRESPONDIENTE AL MES DE <i>Abril</i>			ARRIENDO \$		
			AGUA \$		
<i>[Signature]</i> FIRMA Y RUT DEL ARRENDADOR			ENERGIA ELECTRICA \$		
			TELEFONO \$		
			GASTOS COMUNES \$		
ART. 125 - 7			DIA <i>30</i>	MES <i>4</i>	AÑO <i>2008</i>
			TOTAL \$ <i>240.000</i>		
<small>NOTA: Queda convenido entre ambas partes avisarse mutuamente con un mes de anticipación el desahucio de la casa, conforme al Art. 1951 del Código Civil. Se prohíbe estrictamente arrojar materias extrañas a los excusados o desagües. El arrendatario está obligado a mantener en buen estado muros empapelados, pisos, puertas, ventanas, cielos, etc., y procurar siempre limpieza en todo. En caso de acción judicial el arrendatario se somete a la jurisdicción del propietario.</small>					

25-22 09-002-011

QSA O.P.D.



A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but shows some text and a star.

I. MUNICIPALIDAD DE PUCON	
DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS	
OBLIGADO N°	5271
DEVENGADO N°	1778
DECRETO N°	



**MUNICIPALIDAD DE PUCÓN  
DEPARTAMENTO JURÍDICO**

**Ordinario Interno 024/2009**

**Ref.: Informa sobre contratos  
de arrendamiento.-**

**Pucón, abril 09 de 2009.-**

**A : Sra. MARIA VICTORIA ROMAN A.  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**DE : PEDRO SAN MARTIN LÓPEZ  
ASESOR JURÍDICO**

1.- Para los efectos de dar curso a los pagos por concepto de arriendo de los inmuebles que la Municipalidad de Pucón arrienda de terceros, y que por motivos de evaluación y estudio, los contratos respectivos no han sido renovados hasta la fecha, y que, no obstante siguen siendo ocupados por la Municipalidad, se hace necesario señalar lo siguiente.

2.- Si el inmueble no fue entregado a su propietario a la terminación del contrato y éste tampoco hizo requerimiento alguno tendiente a obtener la restitución a dicha fecha; y consintió en que la arrendataria, Municipalidad de Pucón, continuara ocupando el inmueble, se ha producido, en cada caso, lo que en doctrina se denomina "Tácita reconducción"-

3.- La tácita reconducción consiste, en aquella situación en la cual, una vez terminado el contrato de arrendamiento por cualquier razón, el arrendatario continúe usando y gozando de la cosa arrendada con la aquiescencia del arrendador. Entendemos que hay tácita reconducción, en caso de los inmuebles, cuando una vez expirado el contrato, el arrendador conserve la cosa y haya pagado con el beneplácito del arrendador la renta correspondiente a un periodo posterior, o las partes hayan ejecutado actos de los cuales se deriva inequívocamente su voluntad de continuar con el contrato.

La reconducción importa la celebración de un nuevo contrato, idéntico al anterior en todo, salvo en su duración. Con prescindencia de cuál haya sido la anterior, la de éste será de tres meses si se trata de un bien urbano y hasta que puedan recogerse los frutos si se trata de uno rústico.

4.- De esta forma aquellos contratos de arrendamiento cuyo plazo venció el pasado 31 de marzo de 2009, por haber operado la tácita reconducción por una primera vez, y que siguen siendo ocupados por dependencias de la

**Pedro San Martín López**  
Abogado  
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón

Municipalidad, con la aquiescencia de los arrendadores, se han renovado tácitamente por un nuevo período de tres meses, por así disponerlo el artículo 1956 del Código Civil, siendo procedente, en consecuencia, efectuar el pago de la renta en los mismos términos de los contratos originalmente pactados.-

5.- Es todo cuanto puedo informar.-



Pedro San Martín López  
Abogado

C.c.  
Destinatario  
Archivo Dpto. Jurídico.

Pedro San Martín López  
Abogado  
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón