



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N° 1235
Pucón, 30/04/2009

Dirección de Administración y Finanzas
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

DECRETO

La Dirección de Administración
Y Finanzas, pagara a Don
La cantidad de \$

: JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ- Rut 008646269-9
: 50,165,060 CINCUENTA MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL
SESENTA PESOS
: POR CONCEPTO DE PRIMER ESTADO DE PAGO CONSTRUCCION JARDIN
INFANTIL Y SALA CUNA SECTOR CARILEUFU
: 30/04/2009

concepto de

Fecha de Pago

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
FACTURA	997	15/04/2009	24,336,035
FACTURA	1003	22/04/2009	25,829,025

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
215-31-02-004-000-000	Obras Civiles		50,165,060
571-02-00-000-000-000	COSTOS DE PROYECTOS	50,165,060	
215-31-02-004-000-000	Obras Civiles	50,165,060	
111-02-01-000-000-000	BANCO MUNICIPAL		50,165,060
Sumas Iguales		100,330,120	100,330,120

REFRENDACION

Cuenta	215-31-02-004-000-000		
Presupuesto Vigente	519,930,000		
Total Comprometido	105,358,252		
Saldo x Comprometer	414,571,748		

SECRETARIO MUNICIPAL

ADMINISTRADORA

DIRECCION DE
CONTABLE

DIRECTOR DE CONTROL

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ

CONTRATISTA EN OBRAS MENORES
VIVERO - FUMIGACIONES
COMPRA VENTA DE MADERAS



Las Araucarias N° 755
Fono/Fax: (45) 44 14 87
PUCÓN

R.U.T.: 8.646.269-9
FACTURA

Nº 0997

S.I.I. VILLARRICA

Fecha, 15 de ABRIL de 2009

FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31. Diciembre.2009

Señor(es) MUNICIPALIDAD DE PUCÓN R.U.T. 69191600-6
Dirección CHIGGINS N° 483 Comuna PUCÓN FONO _____
Giro _____ Guía N° _____ C. Venta _____

Por lo siguiente:

DEBE

CANTIDAD	DETALLE	P.UNITARIO	TOTAL
	PRIMER ESTADO DE PAGO CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CENA LOS ROBLES COMUNA DE PUCÓN		24336.035
SON: VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TREINTA Y CINCO PESOS.			
SUB TOTAL \$			20.450.441
19% I.V.A. \$			3.885.586
TOTAL \$			24336.035
CANCELADO de de 200			

IMP. EGOMAR - RUT.: 11.128.735-k - Fono.: 44 35 87 - PUCÓN

ORIGINAL CLIENTE

Nombre: ANORES VASQUEZ S.

R.U.T.: 5046590-K

Firma: _____

FECHA: 15-ABRIL-09
PUCÓN

*El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)

RECINTO: _____

JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ

CONTRATISTA EN OBRAS MENORES
VIVERO - FUMIGACIONES
COMPRAS VENTA DE MADERAS

Las Arcaurias N° 755
Fono/Fax: (45) 44 14 87
PUCON

SERVICIOS

R.U.T.: 8.646.269-9

FACTURA

N° 0097

S.I. VILLARRICA

FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31. Diciembre 2009

Fecha: 15 de Abril de 2009
Señor(es): MUNICIPALIDAD DE PUCON
Direccion: CHILLAN 12483
C. Venta: PUCON
C. Venta: PUCON

Por lo siguiente:		CANTIDAD
PRIMER TRABAJO CONSTRUCCION DE SALA COM DE LA COMUNA DE PUCON		
SUB TOTAL 2		24.336.000
TOTAL 2		24.336.000

ORIGINAL CLIENTE
FECHA: 15-Abril-09
RECIBO: PUCON
Firma: JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ
R.U.T.: 8.646.269-9



Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales

ORD. : N° 302

ANT. : DECRETO EXENTO N° 359/09

MAT. : ENVIA DECRETO PARA PAGO

Pucón, Abril 20 de 2009.-

DE : DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

A : SRA. MARIA VICTORIA ROMAN A.
ADMINISTRACION Y FINANZAS
P R E S E N T E .

Adjunto remito a Ud., Factura N° 0997 por un monto de \$ 24.336.035.- correspondiente al Primer Estado de Pago de la obra "**CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS ROBLES COMUNA DE PUCON**", según contrato suscrito con el **SR. JORGE PAREDES MARTINEZ**, aprobado mediante decreto Alcaldicio N° 359 de fecha 16.03.2009.

Lo anterior para su visación y posterior envío a la Dirección de Administración y Finanzas, para realizar el pago correspondiente.

Se adjunta, además, Decreto Alcaldicio N° 2576/2008, que aprueba el proyecto; Decreto Alcaldicio N° 2596/2008 que aprueba las Bases y demás documentos del llamado a licitación; contrato de ejecución de obras; Decreto Alcaldicio N° 359/2009, que aprueba el contrato y carta gantt.

Saluda atentamente,



LORENA ALEJANDRA FUENTES ESPINOZA

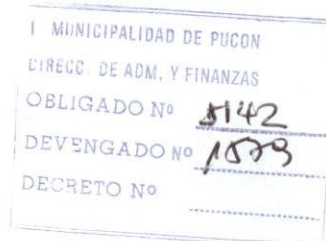
Arquitecto

Directora de Obras Municipales

LFE/hvo

Distribución:

- Administración y Finanzas
- Expediente proyecto
- Archivo



Avda. Bernardo O'Higgins 483, Pucón, correo electrónico: obras@municipalidadpucon.cl

21/04/2009.



Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales

ORD. : N° 302

ANT. : DECRETO EXENTO N° 359/09

MAT. : ENVIA DECRETO PARA PAGO

Pucón, Abril 20 de 2009.-

DE : DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

A : SRA. MARIA VICTORIA ROMAN A.
ADMINISTRACION Y FINANZAS
PRESENTE.

Adjunto remito a Ud., Factura N° 0997 por un monto de \$ 24.336.035.- correspondiente al Primer Estado de Pago de la obra "**CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS ROBLES COMUNA DE PUCON**", según contrato suscrito con el **SR. JORGE PAREDES MARTINEZ**, aprobado mediante decreto Alcaldicio N° 359 de fecha 16.03.2009.

Lo anterior para su visación y posterior envío a la Dirección de Administración y Finanzas, para realizar el pago correspondiente.

Se adjunta, además, Decreto Alcaldicio N° 2576/2008, que aprueba el proyecto; Decreto Alcaldicio N° 2596/2008 que aprueba las Bases y demás documentos del llamado a licitación; contrato de ejecución de obras; Decreto Alcaldicio N° 359/2009, que aprueba el contrato y carta gantt.

Saluda atentamente,



LORENA ALEJANDRA FUENTES ESPINOZA

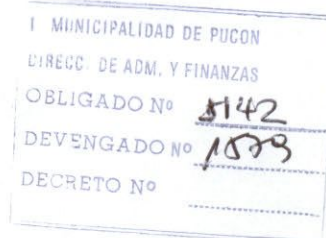
Arquitecto

Directora de Obras Municipales

LFE/hvo

Distribución:

- Administración y Finanzas
- Expediente proyecto
- Archivo



Avda. Bernardo O'Higgins 483, Pucón, correo electrónico: obras@municipalidadpucon.cl

21/04/2009



Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales

ORD. : N° 302
ANT. : DECRETO EXENTO N° 359/09
MAT. : ENVIA DECRETO PARA PAGO

Pucón, Abril 20 de 2009.-

DE : DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

A : SRA. MARIA VICTORIA ROMAN A.
ADMINISTRACION Y FINANZAS
P R E S E N T E.

Adjunto remito a Ud., Factura N° 0997 por un monto de \$ 24.336.035.- correspondiente al Primer Estado de Pago de la obra "**CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS ROBLES COMUNA DE PUCON**", según contrato suscrito con el **SR. JORGE PAREDES MARTINEZ**, aprobado mediante decreto Alcaldicio N° 359 de fecha 16.03.2009.

Lo anterior para su visación y posterior envío a la Dirección de Administración y Finanzas, para realizar el pago correspondiente.

Se adjunta, además, Decreto Alcaldicio N° 2576/2008, que aprueba el proyecto; Decreto Alcaldicio N° 2596/2008 que aprueba las Bases y demás documentos del llamado a licitación; contrato de ejecución de obras; Decreto Alcaldicio N° 359/2009, que aprueba el contrato y carta ganff.

Saluda atentamente,



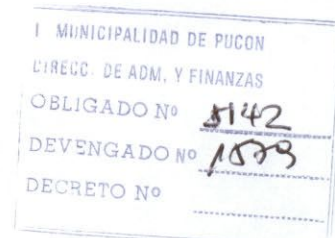
[Handwritten signature]
LORENA ALEJANDRA FUENTES ESPINOZA
Arquitecto

Directora de Obras Municipales

LFE/hvo

Distribución:

- Administración y Finanzas
- Expediente proyecto
- Archivo



Avda. Bernardo O´Higgins 483, Pucón, correo electrónico: obras@municipalidadpucon.cl

21/04/2009.

MUNICIPALIDAD DE PUCON
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

DECRETO EXENTO N° 2576.-
PUCON, 18/12/2008.-

VISTOS:

- 1.- El Decreto Exento N° 3089 de fecha 12/12/2007, mediante el cual se aprueba el presupuesto de ingresos y gastos Municipales para el año 2008.-
2. Los Convenios de Transferencia de Fondos para la Ejecución de Obras suscrito entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la Municipalidad de Pucón, de fecha 11 de julio de 2008, a saber:
 - a). - Proyecto de Infraestructura Construcción Sala Cuna Población Arrayanes y Libertad.
 - b).- Proyecto de Infraestructura Construcción Jardín Infantil (nivel medio) y Sala Cuna sector Carileufu.
3. La Modificación de Convenio de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras señaladas en el punto segundo de los vistos del presente Decreto.
4. La Resolución N° 015/0473, de fecha 12/08/2008 de la JUNJI, que aprueba el Convenio de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Carileufu.
5. La Resolución N° 015/0489, de fecha 14/08/2008 de la JUNJI, que aprueba el Convenio de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Arrayanes y Libertad.
6. La Resolución N° 015/0685, de fecha 25/09/2008 de la JUNJI, que aprueba la modificación de Convenios de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Arrayanes y Libertad y sector Carileufu.
7. El Convenio de Transferencia de Fondos para la Ejecución de Obras suscrito entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la Municipalidad de Pucón, de fecha 11 de Septiembre de 2008, para la construcción de Proyecto de Infraestructura Construcción Jardín Infantil y Sala Cuna sector Población Los Robles Villa El Esfuerzo.
8. La Resolución N° 015/0686, de fecha 25/09/2008 de la JUNJI, que aprueba la modificación de Convenios de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Población Los Robles Villa El Esfuerzo.
9. El Certificado N° 054, de fecha 12/09/2008, de la Secretaria Municipal, que certifica el acuerdo del Honorable Concejo Municipal de la Ordinaria N° 131, de fecha 12/09/2008, que aprueba los conyenios de transferencia y sus modificaciones indicados precedentemente.
- 10.- El Decreto Exento N° 2097, de fecha 02/10/2008, que aprobó los convenios señalados precedentemente.

11.- El Proyecto de Inversión denominado " Construcción Jardin Infantil y sala Cuna Sector Carileufu de la comuna de Pucón".-

12.- El Proyecto de Inversión denominado " Construcción sala Cuna Sector Arrayanes y Libertad de la comuna de Pucón".-

13.- El Proyecto de Inversión denominado " Construcción Jardin Infantil y sala Cuna Sector Villa El Roble, El Esfuerzo de la comuna de Pucón".-

14. Las atribuciones que me confiere la Ley Nro, 18.695 'Orgánica Constitucional de Municipalidades', cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por D.F.L. N°1 de 2006, Interior.

DECRETO:

1.- APRUEBESE, en todas sus partes el proyecto de Inversión denominado "Construcción Jardin Infantil y sala Cuna Sector Carileufu de la comuna de Pucón".-

2.- APRUEBESE, en todas sus partes el proyecto de Inversión denominado "Construcción sala Cuna Sector Arrayanes y Libertad de la comuna de Pucón".-

3.- APRUEBESE, en todas sus partes el proyecto de Inversión denominado "Construcción Jardin Infantil y sala Cuna Sector Villa El Roble, El Esfuerzo de la comuna de Pucón".-

4.- IMPUTESE el gasto del proyecto señalado en el punto 11° de los vistos a la cuenta 31.02.004 " Obras Civiles" por un monto de \$ 89.825.764 (Ochenta y nueve millones ochocientos veinte y cinco mil setecientos sesenta y cuatro pesos).-

5.- IMPUTESE el gasto del proyecto señalado en el punto 12° de los vistos a la cuenta 31.02.004 " Obras Civiles" por un monto de \$ 132.927.481 (Ciento treinta y dos millones novecientos veinte y siete mil cuatrocientos ochenta y un pesos).-

6.- IMPUTESE el gasto del proyecto señalado en el punto 13° de los vistos a la cuenta 31.02.004 " Obras Civiles" por un monto de \$ 90.803.960 (Noventa millones ochocientos tres mil novecientos sesenta pesos).-

ANOTESE COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



GLADIELA MATUS PANGUILEF

SECRETARIA MUNICIPAL

EMB/GMP/GSD/LGS/lgs

Distribución:

DAF, DOM, SECPLAC, JUNJI, PARTES.-



EDITA MANSILLA BARRIA
ALCALDESA

ITEM 31.02.004
TOTAL AUTORIZADO \$ 313557.205
MONTO ACOMODADO
INCLUIDO PTE. ANEXO \$ 313557.205
SALDO POR PAGAR \$

FIRMA FUNCIONARIO
RESPONSABLE

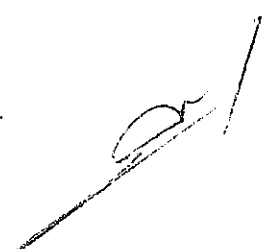
DECRETO EXENTO N° 3586
PUCÓN,
23 DIC 2008

VISTOS:

1. El Decreto Exento N° 3089 de fecha 12 de Diciembre de 2007, mediante el cual se aprueba el Presupuesto de ingresos y gastos Municipales para el año 2008.
2. El Decreto Exento N° 2576, de fecha 18 de Diciembre de 2008, que aprueba los Proyectos de Inversión denominados "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Villa El Esfuerzo, Comuna de Pucón", y "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón".
3. Las Bases Administrativas Generales y Especiales, Documentos Anexos y Especificaciones Técnicas, Planos, Presupuestos Referenciales, para el llamado a Licitación Pública para el Contrato de Ejecución de Obra "Construcción Jardín Infantil Villa El Esfuerzo, Comuna de Pucón", y "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón".
4. Oficios Circulares N°64230 de 1978, de 1980 y, N°25379 de 1982 de la Contraloría General de la República.
5. Ley N°19.886 de la Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, promulgada el 11 de Julio de 2003, Ministerio de Hacienda.
6. El Decreto Exento N° 681 de fecha 28 de marzo de 2008, que aprueba el Manual de Procedimientos de Adquisiciones de la Municipalidad de Pucón.
7. El DS N° 250 que aprueba El Reglamento de Contratos Administrativos, de Suministros y Prestación de Servicios, publicado en el Diario Oficial el 24 de septiembre de 2004.
8. La Resolución N° 015/0685, de fecha 25/09/2008 de la JUNJI, que aprueba la modificación de Convenios de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Carileufu.
9. La Resolución N° 015/0686, de fecha 25/09/2008 de la JUNJI, que aprueba la modificación de Convenios de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Población Los Robles Villa El Esfuerzo.
10. Certificado N° 054, de fecha 12/09/2008, de la Secretaría Municipal, que certifica el acuerdo del Honorable Concejo Municipal de la Ordinaria N° 131, de fecha 12/09/2008, que aprueba los convenios de transferencia y sus modificaciones indicados precedentemente.
11. Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 de 1998 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el D.F.L. N°1, de 2006, Interior.

DECRETO:

1. **APRUEBESE** las Bases Administrativas Generales y Especiales, Documentos Anexos, Especificaciones Técnicas Planos, Presupuestos Referenciales, para el llamado a Licitación Pública para el Contrato de Ejecución de Obra "Construcción Jardín Infantil Villa El Esfuerzo, Comuna de Pucón", y "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón".
2. **APRUEBESE**, la Comisión Evaluadora de éste llamado a Licitación Pública, integrada por la Encargada de Secplac, Directora de Administración y Finanzas, Director de Control, Directora de Obras y Secretaria Municipal o quienes los subroguen.



3. **IMPÚTESE** el gasto del proyecto "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón" a la cuenta 31.02.004 "Obras Civiles", por un monto de \$89.825.764 (Ochenta y Nueve millones ochocientos veinte y cinco mil setecientos sesenta y cuatro pesos).
4. **IMPÚTESE** el gasto del proyecto "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Población El Esfuerzo (Los Robles) Comuna de Pucón" a la cuenta 31.02.004 "Obras Civiles", por un monto de \$90.803.960.- (Noventa millones ochocientos tres mil novecientos sesenta pesos).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



[Signature]
GLADIELA MATUS PANGULEF
SECRETARIA MUNICIPAL



[Signature]
EDITA OLANSILLA BARRIA
ALCALDESA

[Signature]
Vº Bº UNIDAD DE CONTROL

[Signature]
EMB/GMP/GSD/LGS/lgs.
DISTRIBUCION:
FINANZAS, SECPLAC, DOM, PARTES.

DECRETO EXENTO N° 359
PUCÓN, 16/03/2009

VISTOS:

1. El Decreto Exento N° 2461 de fecha 15 de Diciembre de 2008, mediante el cual se aprueba el Presupuesto de ingresos y gastos Municipales para el año 2009.
2. El Decreto Exento N° 307, de fecha 04/03/2009, que adjudica la Licitación Pública para el Contrato de Ejecución de Obra "Construcción Jardín Infantil Villa El Esfuerzo (los Robles) Comuna de Pucón", y "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón".
3. El Contrato de fecha 10 de marzo de 2009, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y don Jorge Félix Paredes Martínez para la ejecución de obra "Construcción Jardín Infantil y Sala Cuna Villa El Esfuerzo Los Robles".
4. El Contrato de fecha 10 de marzo de 2009, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y don Jorge Félix Paredes Martínez para la ejecución de obra "Construcción Jardín Infantil y Sector Carileufu".
5. Ley N° 19.886 de la Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, promulgada el 11 de Julio de 2003, Ministerio de Hacienda.
6. El Decreto Exento N° 681 de fecha 28 de marzo de 2008, que aprueba el Manual de Procedimientos de Adquisiciones de la Municipalidad de Pucón.
7. El DS N° 250 que aprueba El Reglamento de Contratos Administrativos, de Suministros y Prestación de Servicios, publicado en el Diario Oficial el 24 de septiembre de 2004.
8. Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 de 1998 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el D.F.L. N° 1, de 2006, Interior.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de mejorar la calidad de vida de todos los habitantes de la comuna, y ampliar la cobertura de atención preescolar como forma de otorgar desde una edad temprana las condiciones de desarrollo a los niños y niñas que permitan una inserción equitativa de estos en la sociedad.-

DECRETO:

1. **APRUEBESE**, los Contratos de Ejecución de Obra "Construcción Jardín Infantil Villa El Esfuerzo, Comuna de Pucón", y "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón", ambos de fecha 10/03/2009, suscritos entre la Municipalidad de Pucón y don Jorge Paredes Martínez (JP Servicios), RUT 08.646.269-9, por un monto de \$ 97.344.142 (noventa y siete millones trescientos cuarenta y cuatro mil ciento cuarenta y dos pesos) y \$ 103.316.098 (ciento tres millones trescientos dieciséis mil noventa y ocho pesos) respectivamente.

2. **IMPÚTESE** el gasto del proyecto "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Población El Esfuerzo (Los Robles) Comuna de Pucón" a la cuenta 31.02.004 "Obras Civiles", por un monto de \$ 97.344.142 (noventa y siete millones trescientos cuarenta y cuatro mil ciento cuarenta y dos pesos).
3. **IMPÚTESE** el gasto del proyecto "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón" a la cuenta 31.02.004 "Obras Civiles", por un monto de \$ 103.316.098 (ciento tres millones trescientos dieciséis mil noventa y ocho pesos).
4. **DESIGNASE**, como Inspector de Obra a la Srta. Lorena Fuentes Espinoza, Arquitecto, Rut; 12.708.622-2, Directora de Obras de la Municipalidad de Pucón.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



MARIA V. ROMAN AVACA
SECRETARIA MUNICIPAL (S)



EDITA MANSILLA BARRIA
ALCALDESA

VºBº UNIDAD DE CONTROL

EMB/MRA/GSD/lgs.

DISTRIBUCION:

- _ Contratista.
- _ JUNJI.-
- _ DAF.-
- _ DOM.-
- _ Of. Partes.
- _ Archivo..

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS ROBLES"

En Pucón a diez días del mes de marzo de 2009, entre la **MUNICIPALIDAD DE PUCÓN**, persona jurídica de derecho público, RUT N° 69.191.600-6, representada por su Alcaldesa doña **EDITA ESTHER MANSILLA BARRÍA**, chilena, casada, asistente social, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 07.914.625-0, ambos con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 483 de la ciudad de Pucón, en adelante "**La Municipalidad**" de una parte, y de la otra don **JORGE FÉLIX PAREDES MARTÍNEZ**, chileno, contratista, casado, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 08.646.269-9, con domicilio en Calle Las Araucarias N° 755 de la ciudad de Pucón, en adelante "**El Contratista**", se ha acordado el siguiente Contrato:

PRIMERO: En este acto y por medio del presente contrato "**La Municipalidad**" representada por su Alcaldesa, encarga a "**El Contratista**" la ejecución de la obra "**Construcción Jardín Infantil y Sala Cuna Los Robles**".

SEGUNDO: Los trabajos encargados por el presente instrumento se realizarán cumpliendo estrictamente las Bases Administrativas Generales y Especiales, los Términos de Referencia y Condiciones Especiales; los documentos anexos, los Planos, presupuesto Itemizado del contratista, los que pasan a formar parte integrante del presente contrato. Teniendo presente que las cantidades de obra son referenciales, el contratista deberá velar porque sean reales. Toda imprecisión será de responsabilidad de "**El Contratista**" de tal forma que la obra quede funcionando de acuerdo al presente contrato y la reglamentación vigente asociada al proyecto.

TERCERO: La inspección técnica de la obra estará a cargo de la Dirección de Obras de "**La Municipalidad**".

CUARTO: La contratación de la obra será a suma alzada y se pagará sin reajuste en la forma que se señala en el número siguiente, con la aprobación previa de la Inspección Técnica a cargo del contrato.

QUINTO: El valor de los trabajos contratados será cancelado por "**La Municipalidad**", mediante cinco estados de pago a saber:

- 5.1 Primer estado de pago: cuando se registre un 25% de avance físico financiero de las obras.
- 5.2 Segundo estado de pago: cuando se registre un 50% de avance físico financiero de las obras.
- 5.3 Tercer estado de pago: cuando se registre un 75% de avance físico financiero de las obras.
- 5.4 Cuarto estado de pago: cuando se registre un 95% de avance físico financiero de las obras.
- 5.5 Quinto estado de pago: cuando se registre un 100% de avance físico financiero de las obras.

En cada estado de pago se deberán presentar los antecedentes solicitados en el punto 15.o de las Bases Administrativas Especiales y, toda aquella documentación que la ITO haya solicitado por Libro de Obras durante el período que comprende el estado de pago.

Pedro San Martín López
Abogado
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón

Para proceder al quinto estado de pago se deberá presentar además de los documentos mencionados anteriormente (si corresponde), el Acta de Recepción Provisoria de la obra sin observaciones.

SEXTO: El precio total por la ejecución de la obra es la suma de \$ 97.344.142 (noventa y siete millones trescientos cuarenta y cuatro mil ciento cuarenta y dos pesos), impuesto al valor agregado incluido y sin ningún tipo de reajustes.

SEPTIMO: El plazo para la ejecución de la obra será de ochenta días corridos contados desde la fecha de entrega de terreno, contando como primer día de obra el de entrega de terreno, circunstancia sobre la que deberá dejarse constancia por escrito mediante acta que levantará la ITO, la que será suscrita por "El Contratista", debiendo dejarse constancia, asimismo, en el Libro de Obras.

OCTAVO: En caso de atraso en la entrega total y satisfactoria de la obra contratada se aplicará una multa diaria correspondiente al 3 por mil del monto neto contratado.

NOVENO: Se considera parte integrante del presente instrumento los siguientes documentos:

- 9.1 Las Bases Administrativas Generales y Especiales
- 9.2 Las Especificaciones Técnicas y Planos.
- 9.3 Los documentos Anexos.
- 9.4 La oferta económica y presupuesto, presentada por el contratista para la ejecución de la obra.

DECIMO: El incumplimiento del contratista de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato y sus correspondientes anexos, dará derecho a la Municipalidad para resolverlo dándole término administrativamente y sin forma de juicio; sin derecho a indemnización de ninguna especie.

Sin que la numeración sea taxativa, el contrato quedará resuelto por las reglas generales de las normas civiles de incumplimiento y en particular por las siguientes causales que serán consideradas como incumplimiento grave de las obligaciones:

- 10.1 Si el contratista es declarado reo por delito que merezca pena aflictiva.
- 10.2 En caso de que el contratista sea declarado en quiebra.
- 10.3 Si el contratista paraliza las obras sin razón alguna.
- 10.4 Si el contratista no cumple con lo estipulado en el contrato y sus anexos.
- 10.5 Si el contratista presenta incumplimiento en los plazos contractuales.
- 10.6 Si se corrobora que las obras queden con defectos graves que no puedan ser reparados, por errores en los trabajos de la empresa, sin perjuicio de las acciones civiles ordinarias por motivo de la responsabilidad en las construcciones.

DECIMO PRIMERO: El contratista debe respetar y cumplir los reglamentos, ordenanzas y normas que rigen este tipo de obra, de Previsión Social, del Contrato de Trabajo y los demás aspectos que digan relación con el desarrollo de una obra, todos los cuales se entenderá que le son plenamente conocidos. El incumplimiento constituye falta grave de las obligaciones del

Pedro San Martín López
Abogado
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón

contrato, lo que dará derecho a la Municipalidad para dar término al contrato administrativamente y sin forma de juicio; sin derecho a indemnización de ninguna especie.

DECIMO SEGUNDO: En garantía del cumplimiento de las obligaciones que este contrato le impone "El Contratista", hace entrega de una boleta de garantía bancaria tomada a favor de la Municipalidad de Pucón, por un valor de \$ 4.867.207 (cuatro millones ochocientos sesenta y siete mil doscientos siete pesos), equivalente al 5 % del valor total contratado, con una vigencia al 08 junio de 2009.

DECIMO TERCERO: Para caucionar la correcta ejecución de las obras, "El Contratista" deberá tomar a favor de la Municipalidad de Pucón una boleta de garantía bancaria por un monto de \$ 2.920.324 (dos millones novecientos veinte mil trescientos veinticuatro pesos), equivalente a un 3 % del monto total contratado, una vez que ellas estén ejecutadas y recepcionadas en forma provisoria conforme sin observaciones.

Dicha garantía tendrá una validez de 12 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria de la obra. La garantía le será devuelta a "El Contratista", al término del plazo de 12 meses.

DECIMO CUARTO: La personería de doña Edita Esther Mansilla Barria para representar a la Municipalidad de Pucón, consta en Decreto Alcaldicio N° 2447, de fecha 06.12.2008.

DECIMO QUINTO: Se suscribe este contrato en cuatro ejemplares quedando uno en poder de "El Contratista" y los restantes en poder de "La Municipalidad".

DECIMO SEXTO: Una vez firmado el presente contrato deberá ser aprobado a través de Decreto Exento sin el cual no tendrá validez alguna.

DECIMO SEPTIMO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio jurisdiccional y prorrogan competencia en la ciudad de Pucón.


JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ
RUT 8.646.269-9



Vº Bº ASESOR JURIDICO

GSD/gsd.

Pedro San Martín López
Abogado
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón



Las Araucarias N° 755
Fono/Fax: (45) 44 14 87
PUCÓN

№ 1003

FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31. Diciembre.2009

Giro _____ Guía N° _____

R.U.T. 09.171.600-4

FONO

C. Venta

Por lo siguiente:

[illegible]

IMP. EGOMAR - RUT.: 11.128.735-k - Fono.: 44 35 87 - PUCON

ORIGINAL CLIENTE

Nombre: _____

R.U.T.: 14444444444444444444

Firma: _____

FECHA: 22-ABR-09

RECINTO: Dpto OBAS.

Firma: _____
 "El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibidos".

1. DIRECCIÓN
 2. DEPARTAMENTO
 3. DIVISIÓN
 4. SUBDIVISIÓN
 5. SECCIÓN
 6. SUBSECCIÓN
 7. OFICINA
 8. PUESTO
 9. FECHA
 10. LUGAR
 11. NOMBRE
 12. CARGO
 13. FIRMA
 14. SELLO
 15. OTRO

FECHA LICENCIA EMISION HASTA 31 Diciembre 2009
EST. AUTORIZADA



**Municipalidad de Pucón
Dirección de Obras Municipales**

ORD. : N° 318

ANT. : DECRETO EXENTO N° 359/09

MAT. : ENVIA DECRETO PARA PAGO

Pucón, Abril 27 de 2009.-

DE : DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


A : SRA. MARIA VICTORIA ROMAN A.
ADMINISTRACION Y FINANZAS
P R E S E N T E.

Adjunto remito a Ud., Factura N° 1003 por un monto de \$ 25.829.025.- correspondiente al Primer Estado de Pago de la obra "**CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA SECTOR CARILEUFU, COMUNA DE PUCON**", según contrato suscrito con el **SR. JORGE PAREDES MARTINEZ**, aprobado mediante decreto Alcaldicio N° 359 de fecha 16.03.2009, para realizar el pago correspondiente.

Se adjunta, además, carta gantt.

Saluda atentamente,




LORENA ALEJANDRA FUENTES ESPINOZA
Arquitecto
Directora de Obras Municipales

LFE/hvo

Distribución:

- Administración y Finanzas
- Expediente proyecto
- Archivo

Avda. Bernardo O' Higgins 483, Pucón, correo electrónico: obras@municipalidadpucon.cl

MUNICIPALIDAD DE PUCON

SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

DECRETO EXENTO N° 2576.-
PUCON, 18/12/2008.-

VISTOS:

- 1.- El Decreto Exento N° 3089 de fecha 12/12/2007, mediante el cual se aprueba el presupuesto de ingresos y gastos Municipales para el año 2008.-
2. Los Convenios de Transferencia de Fondos para la Ejecución de Obras suscrito entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la Municipalidad de Pucón, de fecha 11 de julio de 2008, a saber:
 - a). - Proyecto de Infraestructura Construcción Sala Cuna Población Arrayanes y Libertad.
 - b).- Proyecto de Infraestructura Construcción Jardín Infantil (nivel medio) y Sala Cuna sector Carileufu.
3. La Modificación de Convenio de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras señaladas en el punto segundo de los vistos del presente Decreto.
4. La Resolución N° 015/0473, de fecha 12/08/2008 de la JUNJI, que aprueba el Convenio de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Carileufu.
5. La Resolución N° 015/0489, de fecha 14/08/2008 de la JUNJI, que aprueba el Convenio de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Arrayanes y Libertad.
6. La Resolución N° 015/0685, de fecha 25/09/2008 de la JUNJI, que aprueba la modificación de Convenios de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Arrayanes y Libertad y sector Carileufu.
7. El Convenio de Transferencia de Fondos para la Ejecución de Obras suscrito entre la Junta Nacional de Jardines Infantiles y la Municipalidad de Pucón, de fecha 11 de Septiembre de 2008, para la construcción de Proyecto de Infraestructura Construcción Jardín Infantil y Sala Cuna sector Población Los Robles Villa El Esfuerzo.
8. La Resolución N° 015/0686, de fecha 25/09/2008 de la JUNJI, que aprueba la modificación de Convenios de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Población Los Robles Villa El Esfuerzo.
9. El Certificado N° 054, de fecha 12/09/2008, de la Secretaría Municipal, que certifica el acuerdo del Honorable Concejo Municipal de la Ordinaria N° 131, de fecha 12/09/2008, que aprueba los conyenios de transferencia y sus modificaciones indicados precedentemente.
- 10.- El Decreto Exento N° 2097, de fecha 02/10/2008, que aprobó los convenios señalados precedentemente.

11.- El Proyecto de Inversión denominado " Construcción Jardin Infantil y sala Cuna Sector Carileufu de la comuna de Pucón".-

12.- El Proyecto de Inversión denominado " Construcción sala Cuna Sector Arrayanes y Libertad de la comuna de Pucón".-

13.- El Proyecto de Inversión denominado " Construcción Jardin Infantil y sala Cuna Sector Villa El Roble, El Esfuerzo de la comuna de Pucón".-

14. Las atribuciones que me confiere la Ley Nro, 18.695 'Orgánica Constitucional de Municipalidades', cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por D.F.L. N°1 de 2006, Interior.

DECRETO:

1.- APRUEBESE, en todas sus partes el proyecto de Inversión denominado "Construcción Jardin Infantil y sala Cuna Sector Carileufu de la comuna de Pucón".-

2.- APRUEBESE, en todas sus partes el proyecto de Inversión denominado "Construcción sala Cuna Sector Arrayanes y Libertad de la comuna de Pucón".-

3.- APRUEBESE, en todas sus partes el proyecto de Inversión denominado "Construcción Jardin Infantil y sala Cuna Sector Villa El Roble, El Esfuerzo de la comuna de Pucón".-

4.- IMPUTESE el gasto del proyecto señalado en el punto 11° de los vistos a la cuenta 31.02.004 " Obras Civiles" por un monto de \$ 89.825.764 (Ochenta y nueve millones ochocientos veinte y cinco mil setecientos sesenta y cuatro pesos).-

5.- IMPUTESE el gasto del proyecto señalado en el punto 12° de los vistos a la cuenta 31.02.004 " Obras Civiles" por un monto de \$ 132.927.481 (Ciento treinta y dos millones novecientos veinte y siete mil cuatrocientos ochenta y un pesos).-

6.- IMPUTESE el gasto del proyecto señalado en el punto 13° de los vistos a la cuenta 31.02.004 " Obras Civiles" por un monto de \$ 90.803.960 (Noventa millones ochocientos tres mil novecientos sesenta pesos).-

ANOTESE COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



GLADIELA MATUS PANGUILEF
SECRETARIA MUNICIPAL

EMB/GMP/GSD/LGS/lgs

Distribución:

DAF, DOM, SECPLAC, JUNJI, PARTES.-



EDITA MANSILLA BARRIA
ALCALDESA

ITEM 31.02.004
TOTAL AUTORIZADO \$ 313557.205
MONTO ACREDITADO
INCLUIDO PTE. INCLUIDO \$ 313557.205
SALDO POR PAGAR \$
FIRMA FUNCIONARIO RESPONSABLE

DECRETO EXENTO N° 3596
PUCÓN,
23 DIC 2008

VISTOS:

1. El Decreto Exento N° 3089 de fecha 12 de Diciembre de 2007, mediante el cual se aprueba el Presupuesto de ingresos y gastos Municipales para el año 2008.
2. El Decreto Exento N° 2576, de fecha 18 de Diciembre de 2008, que aprueba los Proyectos de Inversión denominados "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Villa El Esfuerzo, Comuna de Pucón", y "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón".
3. Las Bases Administrativas Generales y Especiales, Documentos Anexos y Especificaciones Técnicas, Planos, Presupuestos Referenciales, para el llamado a Licitación Pública para el Contrato de Ejecución de Obra "Construcción Jardín Infantil Villa El Esfuerzo, Comuna de Pucón", y "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón".
4. Oficios Circulares N°64230 de 1978, de 1980 y, N°25379 de 1982 de la Contraloría General de la República.
5. Ley N°19.886 de la Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, promulgada el 11 de Julio de 2003, Ministerio de Hacienda.
6. El Decreto Exento N° 681 de fecha 28 de marzo de 2008, que aprueba el Manual de Procedimientos de Adquisiciones de la Municipalidad de Pucón.
7. El DS N° 250 que aprueba El Reglamento de Contratos Administrativos, de Suministros y Prestación de Servicios, publicado en el Diario Oficial el 24 de septiembre de 2004.
8. La Resolución N° 015/0685, de fecha 25/09/2008 de la JUNJI, que aprueba la modificación de Convenios de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Carileufu.
9. La Resolución N° 015/0686, de fecha 25/09/2008 de la JUNJI, que aprueba la modificación de Convenios de Transferencia de Fondos para la Ejecución de las Obras con la Municipalidad de Pucón del sector Población Los Robles Villa El Esfuerzo.
10. Certificado N° 054, de fecha 12/09/2008, de la Secretaria Municipal, que certifica el acuerdo del Honorable Concejo Municipal de la Ordinaria N° 131, de fecha 12/09/2008, que aprueba los convenios de transferencia y sus modificaciones indicados precedentemente.
11. Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 de 1998 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el D.F.L. N°1, de 2006, Interior.

DECRETO:

1. **APRUEBESE** las Bases Administrativas Generales y Especiales, Documentos Anexos, Especificaciones Técnicas Planos, Presupuestos Referenciales, para el llamado a Licitación Pública para el Contrato de Ejecución de Obra "Construcción Jardín Infantil Villa El Esfuerzo, Comuna de Pucón", y "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón".
2. **APRUEBESE**, la Comisión Evaluadora de éste llamado a Licitación Pública, integrada por la Encargada de Secplac, Directora de Administración y Finanzas, Director de Control, Directora de Obras y Secretaria Municipal o quienes los subroguen.

3. **IMPÚTESE** el gasto del proyecto "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón" a la cuenta 31.02.004 "Obras Cíviles", por un monto de \$89.825.764 (Ochenta y Nueve millones ochocientos veinte y cinco mil setecientos sesenta y cuatro pesos).
4. **IMPÚTESE** el gasto del proyecto "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Población El Esfuerzo (Los Robles) Comuna de Pucón" a la cuenta 31.02.004 "Obras Cíviles", por un monto de \$90.803.960.- (Noventa millones ochocientos tres mil novecientos sesenta pesos).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



GLADIELA MATUS PANGUILEF
SECRETARIA MUNICIPAL



EDITH GILANSILLA BARRIA
ALCALDESA

VºBº UNIDAD DE CONTROL

EMB/GMP/GSD/LGS/lgs.
DISTRIBUCION:
FINANZAS, SECPLAC, DOM, PARTES.

DECRETO EXENTO N° 359
PUCÓN, 16/03/2009

VISTOS:

1. El Decreto Exento N° 2461 de fecha 15 de Diciembre de 2008, mediante el cual se aprueba el Presupuesto de ingresos y gastos Municipales para el año 2009.
2. El Decreto Exento N° 307, de fecha 04/03/2009, que adjudica la Licitación Pública para el Contrato de Ejecución de Obra "Construcción Jardín Infantil Villa El Esfuerzo (los Robles) Comuna de Pucón", y "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón".
3. El Contrato de fecha 10 de marzo de 2009, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y don Jorge Félix Paredes Martínez para la ejecución de obra "Construcción Jardín Infantil y Sala Cuna Villa El Esfuerzo Los Robles".
4. El Contrato de fecha 10 de marzo de 2009, suscrito entre la Municipalidad de Pucón y don Jorge Félix Paredes Martínez para la ejecución de obra "Construcción Jardín Infantil y Sector Carileufu".
5. Ley N° 19.886 de la Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, promulgada el 11 de Julio de 2003, Ministerio de Hacienda.
6. El Decreto Exento N° 681 de fecha 28 de marzo de 2008, que aprueba el Manual de Procedimientos de Adquisiciones de la Municipalidad de Pucón.
7. El DS N° 250 que aprueba El Reglamento de Contratos Administrativos, de Suministros y Prestación de Servicios, publicado en el Diario Oficial el 24 de septiembre de 2004.
8. Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 de 1998 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado, fue fijado por el D.F.L. N°1, de 2006, Interior.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de mejorar la calidad de vida de todos los habitantes de la comuna, y ampliar la cobertura de atención preescolar como forma de otorgar desde una edad temprana las condiciones de desarrollo a los niños y niñas que permitan una inserción equitativa de estos en la sociedad.-

DECRETO:

1. **APRUEBESE**, los Contratos de Ejecución de Obra "Construcción Jardín Infantil Villa El Esfuerzo, Comuna de Pucón", y "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón", ambos de fecha 10/03/2009, suscritos entre la Municipalidad de Pucón y don Jorge Paredes Martínez (JP Servicios), RUT 08.646.269-9, por un monto de \$ 97.344.142 (noventa y siete millones trescientos cuarenta y cuatro mil ciento cuarenta y dos pesos) y \$ 103.316.098 (ciento tres millones trescientos dieciséis mil noventa y ocho pesos) respectivamente.

2. **IMPÚTESE** el gasto del proyecto "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Población El Esfuerzo (Los Robles) Comuna de Pucón" a la cuenta 31.02.004 "Obras Civiles", por un monto de \$ 97.344.142 (noventa y siete millones trescientos cuarenta y cuatro mil ciento cuarenta y dos pesos).
3. **IMPÚTESE** el gasto del proyecto "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Sector Carileufu, Comuna de Pucón" a la cuenta 31.02.004 "Obras Civiles", por un monto de \$ 103.316.098 (ciento tres millones trescientos dieciséis mil noventa y ocho pesos).
4. **DESIGNASE**, como Inspector de Obra a la Srta. Lorena Fuentes Espinoza, Arquitecto, Rut; 12.708.622-2, Directora de Obras de la Municipalidad de Pucón.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



MARIA V. ROMAN AVACA
SECRETARIA MUNICIPAL (S)



EDITA MANSILLA BARRIA
ALCALDESA

VºBº UNIDAD DE CONTROL

EMB/MRA/GSD/lgs.

DISTRIBUCION:

- _ Contratista.
- _ JUNJI.-
- _ DAF.-
- _ DOM.-
- _ Of. Partes.
- _ Archivo..

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

“CONSTRUCCION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA SECTOR CARILEUFU”

En Pucón a diez días del mes de marzo de 2009, entre la **MUNICIPALIDAD DE PUCÓN**, persona jurídica de derecho público, RUT N° 69.191.600-6, representada por su Alcaldesa doña **EDITA ESTHER MANSILLA BARRÍA**, chilena, casada, asistente social, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 07.914.625-0, ambos con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 483 de la ciudad de Pucón, en adelante “**La Municipalidad**” de una parte, y de la otra don **JORGE FÉLIX PAREDES MARTÍNEZ**, chileno, contratista, casado, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 08.646.269-9, con domicilio en Calle Las Araucarias N° 755 de la ciudad de Pucón, en adelante “**El Contratista**”, se ha acordado el siguiente Contrato:

PRIMERO: En este acto y por medio del presente contrato “La Municipalidad” representada por su Alcaldesa, encarga a “El Contratista” la ejecución de la obra “Construcción Jardín Infantil y Sala Cuna Sector Carileufu”.

SEGUNDO: Los trabajos encargados por el presente instrumento se realizarán cumpliendo estrictamente las Bases Administrativas Generales y Especiales, los Términos de Referencia y Condiciones Especiales; los documentos anexos, los Planos, presupuesto Itemizado del contratista, los que pasan a formar parte integrante del presente contrato. Teniendo presente que las cantidades de obra son referenciales, el contratista deberá velar porque sean reales. Toda imprecisión será de responsabilidad de “El Contratista” de tal forma que la obra quede funcionando de acuerdo al presente contrato y la reglamentación vigente asociada al proyecto.

TERCERO: La inspección técnica de la obra estará a cargo de la Dirección de Obras de “La Municipalidad”.

CUARTO: La contratación de la obra será a suma alzada y se pagará sin reajuste en la forma que se señala en el número siguiente, con la aprobación previa de la Inspección Técnica a cargo del contrato.

QUINTO: El valor de los trabajos contratados será cancelado por “La Municipalidad”, mediante cinco estados de pago a saber:

- 5.1 Primer estado de pago: cuando se registre un 25% de avance físico financiero de las obras.
- 5.2 Segundo estado de pago: cuando se registre un 50% de avance físico financiero de las obras.
- 5.3 Tercer estado de pago: cuando se registre un 75% de avance físico financiero de las obras.
- 5.4 Cuarto estado de pago: cuando se registre un 95% de avance físico financiero de las obras.
- 5.5 Quinto estado de pago: cuando se registre un 100% de avance físico financiero de las obras.

Pedro San Martín López
Abogado
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón

En cada estado de pago se deberán presentar los antecedentes solicitados en el punto 15.o de las Bases Administrativas Especiales y, toda aquella documentación que la ITO haya solicitado por Libro de Obras durante el período que comprende el estado de pago.

Para proceder al quinto estado de pago se deberá presentar además de los documentos mencionados anteriormente (si corresponde), el Acta de Recepción Provisoria de la obras sin observaciones.

SEXTO: El precio total por la ejecución de la obra es la suma de \$ 103.316.098 (ciento tres millones trescientos dieciséis mil noventa y ocho pesos), impuesto al valor agregado incluido y sin ningún tipo de reajustes.

SEPTIMO: El plazo para la ejecución de la obra será de ochenta días corridos contados desde la fecha de entrega de terreno, contando como primer día de obra el de entrega de terreno, circunstancia sobre la que deberá dejarse constancia por escrito mediante acta que levantará la ITO, la que será suscrita por "El Contratista", debiendo dejarse constancia, asimismo, en el Libro de Obras.

OCTAVO: En caso de atraso en la entrega total y satisfactoria de la obra contratada se aplicará una multa diaria correspondiente al 3 por mil del monto neto contratado.

NOVENO: Se considera parte integrante del presente instrumento los siguientes documentos anexos:

- 9.1 Las Bases Administrativas Generales y Especiales
- 9.2 Las Especificaciones Técnicas y Planos.
- 9.3 Los documentos Anexos.
- 9.4 La oferta económica y presupuesto, presentada por el contratista para la ejecución de la obra.

DECIMO: El incumplimiento del contratista de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente contrato y sus correspondientes anexos, dará derecho a la Municipalidad para resolverla dándole término administrativamente y sin forma de juicio; sin derecho a indemnización de ninguna especie.

Sin que la numeración sea taxativa, el contrato quedará resuelto por las reglas generales de las normas civiles de incumplimiento y en particular por las siguientes causales que serán consideradas como incumplimiento grave de las obligaciones:

- 10.1 Si el contratista es declarado reo por delito que merezca pena aflictiva.
- 10.2 En caso de que el contratista sea declarado en quiebra.
- 10.3 Si el contratista paraliza las obras sin razón alguna.
- 10.4 Si el contratista no cumple con lo estipulado en el contrato y sus anexos.
- 10.5 Si el contratista presenta incumplimiento en los plazos contractuales.
- 10.6 Si se corrobora que las obras queden con defectos graves que no puedan ser reparados, por errores en los trabajos de la empresa, sin perjuicio de las acciones civiles ordinarias por motivo de la responsabilidad en las construcciones.

Pedro San Martín López
Abogado
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón

DECIMO PRIMERO: El contratista debe respetar y cumplir los reglamentos, ordenanzas y normas que rigen este tipo de obra, de Previsión Social, del Contrato de Trabajo y los demás aspectos que digan relación con el desarrollo de una obra, todos los cuales se entenderá que le son plenamente conocidos. El incumplimiento constituye falta grave de las obligaciones del contrato, lo que dará derecho a la Municipalidad para dar término al contrato administrativamente y sin forma de juicio; sin derecho a indemnización de ninguna especie.

DECIMO SEGUNDO: En garantía del cumplimiento de las obligaciones que este contrato le impone "El Contratista", hace entrega de una boleta de garantía bancaria tomada a favor de la Municipalidad de Pucón, por un valor de \$ 5.165.804 (cinco millones ciento sesenta y cinco mil ochocientos cuatro pesos), equivalente al 5 % del valor total contratado, con una vigencia al 08 junio de 2009.

DECIMO TERCERO: Para caucionar la correcta ejecución de las obras, El Contratista" deberá tomar a favor de la Municipalidad de Pucón una boleta de garantía bancaria por un monto de \$ 3.099.483 (tres millones noventa y nueve mil cuatrocientos ochenta y tres pesos), equivalente a un 3 % del monto total contratado, una vez que ellas estén ejecutadas y recepcionadas en forma provisoria conforme sin observaciones.

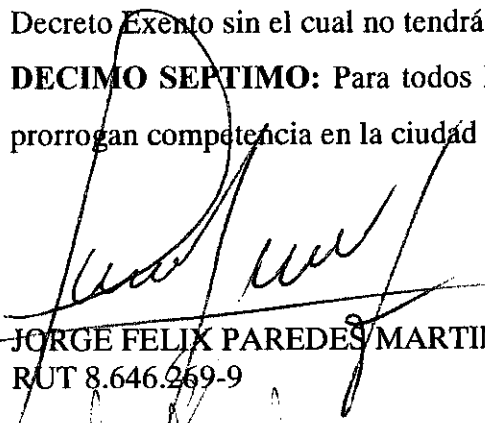
Dicha garantía tendrá una validez de 12 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria de la obra. La garantía le será devuelta a "El Contratista", al término del plazo de 12 meses.

DECIMO CUARTO: La personería de doña Edita Esther Mansilla Barria para representar a la Municipalidad de Pucón, consta en Decreto Alcaldicio N° 2447, de fecha 06.12.2008.

DECIMO QUINTO: Se suscribe este contrato en cuatro ejemplares quedando uno en poder de "El Contratista" y los restantes en poder de "La Municipalidad".

DECIMO SEXTO: Una vez firmado el presente contrato deberá ser aprobado a través de Decreto Exento sin el cual no tendrá validez alguna.

DECIMO SEPTIMO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio jurisdiccional y prorrogan competencia en la ciudad de Pucón.


JORGE FELIX PAREDES MARTINEZ
RUT 8.646.269-9


EDITA MANSILLA BARRIA
ALCALDESA

V° B° ASESOR JURIDICO

GSD/gsd


Pedro San Martín López
Abogado
Asesor Jurídico Municipalidad Pucón.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N°
Pucón,

1234
30/04/2009

Dirección de Administración y Finanzas AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

DECRETO

La Dirección de Administración
Y Finanzas, pagara a Don
La cantidad de \$
Por concepto de
Fecha de Pago

: RICARDO CURILLAN ARIAS Rut 009478960-5
: 108,856 CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS
: POR CONCEPTO DESCUENTO POR PRESTAMO CANCELADO EN SU
TOTALIDAD SEGUN DOCUMENTACION ADJUNTA
: 30/04/2009

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
-----------	--------	-------	----------

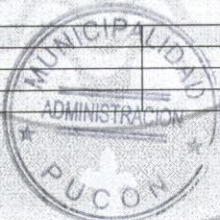
Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
214-12-00-000-000-000	Retenciones Voluntarias 61301	108,856	
111-02-01-000-000-000	BANCO MUNICIPAL		108,856
Sumas Iguales		108,856	108,856

REFRENDACION

Cuenta	214-12-00-000-000-000		
Presupuesto Vigente	36,510,824		
Total Comprometido	37,833,129		
Compromiso x Comprometer	-1,322,305		



ADMINISTRADORA

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

33304



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N°
Pucón,

1233
30/04/2009

Dirección de Administración y Finanzas
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

DECRETO

La Dirección de Administración
Y Finanzas, pagara a Don
La cantidad de \$
Por concepto de
Fecha de Pago

: SOCIEDAD PERIODISTICA ARAUCANIA S.A. Rut 087778800-8
: 33,000 TREINTA Y TRES MIL PESOS
: POR CONCEPTO DE DESCUENTO DEL PERSONAL DE PLANTA
: 30/04/2009

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
-----------	--------	-------	----------

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
214-12-00-000-000-000	Retenciones Voluntarias 61301	33,000	
111-02-01-000-000-000	BANCO MUNICIPAL		33,000
Sumas Iguales		33,000	33,000

REFRENDACION

Cuenta	214-12-00-000-000-000		
Presupuesto Vigente	36,510,824		
Total Comprometido	37,833,129		
Saldo x Comprometer	-1,322,305		

SECRETARIA
MUNICIPAL

SECRETARIO MUNICIPAL



ADMINISTRADORA

DIRECCION DE
CONTROL

DIRECTOR DE CONTROL



DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

33311



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

Decreto N° 1232
Pucón, 29/04/2009

Dirección de Administración y Finanzas
AREA MUNICIPAL

La Alcaldía ha decretado con esta fecha lo siguiente.

Vistos :

- 1.- El Presupuesto de Ingresos y Gastos aprobados para el presente año.
- 2.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695. Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Aprobado por DFL N°1 2006 Interior.
- 3.- Decreto Exento N° 2578 emitido con fecha 18 de diciembre del año 2008, que delega la función de Firma por orden de la Sra. Alcaldesa a la Administradora Municipal.

DECRETO

Dirección de Administración
y Finanzas, pagara a Don
La cantidad de \$
Por concepto de
Fecha de Pago

: SOCIEDAD PERIODISTICA ARAUCANIA S.A. Rut 087778800-8
: 107,900 CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS
: SUSCRIPCION ANUAL
: 29/04/2009

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	MONTO \$
FACTURA	1237404	10/03/2009	107,900

Anótese comuníquese y Archívese.

Contabilícese el presente gasto a las cuentas Presupuestarias que se indican.

CÓDIGO CUENTA	DETALLE	DEBE	HABER
215-22-08-010-000-000	SERVICIO DE SUSCRIPCION Y SIMILARES		107,900
532-08-00-000-000-000	Servicios Generales	107,900	
215-22-08-010-000-000	SERVICIO DE SUSCRIPCION Y SIMILARES	107,900	
111-02-01-000-000-000	BANCO MUNICIPAL		107,900
Sumas Iguales		215,800	215,800

REFRENDACION

Cuenta	215-22-08-010-000-000			
Presupuesto Vigente	2,000,000			
Total Comprometido	839,589			
Saldo x Comprometer	1,160,411			

SECRETARIO MUNICIPAL

ADMINISTRADORA

DIRECCION DE
CONTROL
DIRECTOR DE CONTROL

DIREC. DE ADM. Y FINANZAS

Pucón
Centro del SUR de CHILE

Avda. Bernardo O'Higgins 483 Pucón. Fono: (45) 293000 Fax: 293085 Email: pucon@munitel.cl

SOCIEDAD PERIODISTICA ARAUCANIA S.A.

GIRO: EDITORA DE DIARIOS, IMPRESION DE PERIODICOS, REVISTAS, LIBROS, VENTA DE PAPEL E INSUMOS GRAFICOS, DESARROLLO Y ADMINISTRACION DE NEGOCIOS, ACTIVIDADES PERIODISTICAS DE RADIODIFUSION Y TELEVISION, IMPORTACION, DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS DE VENTA MASIVA, DESARROLLO DE PLANES DE PUBLICIDAD Y PROMOCION, DESARROLLO, GESTION Y ADMINISTRACION DE SERVICIOS INFORMATICOS Y ADMINISTRATIVOS POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION DE BIENES RAICES

CASA MATRIZ : A. Varas 945 - Casilla 1-D - Fono (45) 292929 - Fax (45) 235648 - TEMUCO
SUCURSALES: Yungay 499 - Fonos (63) 242200 - 242223 - Fax (63) 242226 - Valdivia
O'Higgins 870 - Fonos (64) 222300 - 222320 - Fax (64) 246244 - Osorno
A. Varas 167 - Fono (65) 432400 - Fax (65) 432402 - 432403 - Puerto Montt
Vergara 367 - Fonos (45) 717407 - 717409 - Fax (45) 718885 - Angol
Gamboa 495 - Fonos (65) 534900 - 534904 - Fax (65) 534905 - Castro
Pudeto 135 - 2º Piso - Fono (65) 629745 - Ancud
Pérez de Valenzuela 1620 - Fono (2) 7534300 - Fax (2) 7534360 - Providencia - Santiago
Aldunate 756 - Fono (45) 230241 - Temuco

R.U.T.: 87.778.800-8

FACTURA

Nº 1237404

S.I.I. - TEMUCO

FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31 DICIEMBRE 2009

SEÑOR(ES)

I. MUNICIPALIDAD DE PUCON
AVDA. B. O'HIGGINS 483
PUCON
69191600-6

GIRO:

1237404

FECHA: 10/03/2009

NORA FLOR

COBRADOR:

1-

ORDEN	DIARIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	TOTAL UNITARIO
55674 CREDITO	Temuco	13/03/2009	12/03/2010	95,900
Incluye :				
NETO			\$	90,672
DECRETO LEY 825 19%			\$	17,228
TOTAL			\$	107,900

Son: ciento siete mil novecientos (pesos)

S. E. u O.

Receptor fact.:

Rut

Firma

I. MUNICIPALIDAD DE PUCON
DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS
OBLIGADO Nº
DEVENGADO Nº
DECRETO Nº

CANCELADO

NOMBRE :

R.U.T. :

FECHA :

FIRMA :

RECINTO :

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

ROGAMOS PAGAR EL IMPORTE DE ESTA FACTURA MEDIANTE CHEQUE CRUZADO Y NOMINATIVO A NOMBRE DE SOC. PERIODISTICA ARAUCANIA S.A. SOC. PERIODISTICA ARAUCANIA S.A. NO ASUME RESPONSABILIDADES ULTERIORES POR FALTAS O FALLAS EN LAS PUBLICACIONES O POR NO EFECTUARSE ESTAS OPORTUNAMENTE Y SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR DE COLOCACION LOS AVISOS.

ORIGINAL: CLIENTE

SOCIEDAD PERIODISTICA ARAUCANIA S.A.

TIMBRE DE CAJA

CUPON DE PAGO



I. MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

R.U.T.: N° 69.191.600-6

Giro: Servicio Público

Avda. Bdo. O'Higgins N° 483 - Pucón

Fonos: 293084 - 293090 - Fax 293085

Dirección de Administración y Finanzas

ORDEN DE COMPRA

N° 2009-00000299

OBLIGACION Nro 299

Pucón, 06 de marzo de 2009 .-

SR.(ES)
DIRECCION
FONO

SOCIEDAD PERIODISTICA ARAUCANIA S.A.
A. VARAS 945
292782-84

R.U.T. N° 087778800-8
CIUDAD TEMUCO
FAX 237765

SIRVASE ENTREGAR AL PORTADOR, LO SIGUIENTE:

CODIGO ARTICULO	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
SV00116	1.00	UNIDADES	SUSCRIPCION ANUAL DIARIO	12,000.000	12,000
				SUB-TOTAL	10,084
				RECARGO	0
				SUB-TOTAL	0
				DESCUENTO	0
IMPORTANTE: DEBE INDICAR N° DE ORDEN DE COMPRA AL FACTURAR				SUB-TOTAL	10,084
SOLICITADO POR ADMINISTRACION				19 %	1,916
SOLICITUD DE PEDIDO N° 00000316				TOTAL	12,000
DESTINADO A SUSCRIPCION REVISTA CAPITAL PARA CENTRO DE NEGOCIOS					



DIRECC.ADM. Y FINANZAS



ADMINISTRADOR MUNICIPAL

CUENTA PRESUPUESTARIA 215-22-08-010-000-000 12,000

Pucon



PEDIDO DE MATERIALES PARA STOCK

Nº : 2009-00000316

NUMERO INTERNO : 0022
C. DE COSTO : 080303

FECHA : 04/03/2009
U.SOLICITANTE : 08-ADMINISTRACION, 03-
ADMINISTRACION, 03-
ADMINISTRACION.-

(281)

OBS : SOLICITA SR. CESAR RUIZ

ITEM	CODIGO	CANTIDAD	U.DE MEDIDA	NOMBRE O DESCRIPCION DEL ITEM	C.COSTO
1	SV00116	1.000		SUSCRIPCION ANUAL DIARIO	080303

JUSTIFICACIÓN :
SUSCRIPCION REVISTA CAPITAL PARA CENTRO DE NEGOCIOS



Vº Bº Jefe Departamento

Vº Bº Jefe Finanzas



I. MUNICIPALIDAD DE PUCÓN

R.U.T.: N° 69.191.600-6
Giro: Servicio Público
Avda. Bdo. O'Higgins N° 483 - Pucón
Fonos: 293084 - 293090 - Fax 293085
Dirección de Administración y Finanzas

ORDEN DE COMPRA

N° 2009-00000297

OBLIGACION Nro 297

Pucón, 05 de marzo de 2009 .-

SR.(ES) SOCIEDAD PERIODISTICA ARAUCANIA S.A.
DIRECCION A. VARAS 945
FONO 292782-84

R.U.T. N° 087778800-8
CIUDAD TEMUCO
FAX 237765

SIRVASE ENTREGAR AL PORTADOR, LO SIGUIENTE:

CODIGO ARTICULO	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
SV00116	1.00	UNIDADES	SUSCRIPCION ANUAL DIARIO	95,900.000	95,900
				SUB-TOTAL	80,588
				RECARGO	0
				SUB-TOTAL	0
				DESCUENTO	0
IMPORTANTE: DEBE INDICAR N° DE ORDEN DE COMPRA AL FACTURAR				SUB-TOTAL	80,588
SOLICITADO POR ADMINISTRACION				19 %	15,312
SOLICITUD DE PEDIDO N° 00000315				TOTAL	95,900
DESTINADO A SUSCRIPCION DIARIO AUSTRAL \$ 95.900					



DIRECC.ADM. Y FINANZAS



ADMINISTRADOR MUNICIPAL

CUENTA PRESUPUESTARIA 215-22-08-010-000-000 95,900





PEDIDO DE MATERIALES PARA STOCK

Nº : 2009-00000315

(289.)

NUMERO INTERNO : 0022
C. DE COSTO : 080303

FECHA : 04/03/2009
U.SOLICITANTE : 08-ADMINISTRACION, 03-
ADMINISTRACION, 03-
ADMINISTRACION.-

OBS : SOLICITA SR. CESAR RUIZ

ITEM	CODIGO	CANTIDAD	U.DE MEDIDA	NOMBRE O DESCRIPCION DEL ITEM	C.COSTO
1	SV00116	1.000	UNIDADES	SUSCRIPCION ANUAL DIARIO	080303

JUSTIFICACIÓN :

SUSCRIPCION DIARIO AUSTRAL \$ 95.900



V° B° Jefe Departamento

V° B° Jefe Finanzas

ANTONIO VARAS 945 TEMUCO - CHILE

EL DIARIO AUSTRAL DE TEMUCO - EL DIARIO AUSTRAL DE VALDIVIA - EL DIARIO AUSTRAL DE OSORNO -
DIARIO EL LLANQUIHUE DE PUERTO MONTT - DIARIO RENACER DE ANGOL - DIARIO RENACER DE ARAUCO -
DIARIO LA ESTRELLA DE CHILOE

Temuco, marzo 2009

SEÑORES:
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON.

PRESENTE.

Junto con saludarles, les informo a Uds., el vencimiento de la suscripción de El Austral de Temuco, esta tiene por fecha de vencimiento el día 12 de marzo del 2009.

Agradecemos su preferencia, pues nos permite entregarles un servicio de reparto, con un equipo humano destinado especialmente a este propósito.

Precios	Periodo Anual
* Diario Austral	\$ 95.900

Valores con IVA incluido

Forma de pago:

- Orden de Compra (30 días)
- Hasta 6 cheques con 1 al día (si elige la forma anual)
- Pago automático mensual con cargo a la cuenta corriente (1° cuota al contado)
- Pago con tarjetas (Visa, Mastercard, Magna, American EXPRESS, Diners Club International, Red compra, Otra.)

Revistas a elección: Cosas, Vanidades, Capital, Buenhogar, Cosmopolitan, Club Nintendo, PC Magazine.

Esperando que esta información sea de su interés, le saluda atentamente y queda atenta a sus consultas,

NORA FLORES MERINO.
AGENTE RENOVACIONES Y SUSCRIPCIONES
Confirme la renovación de su suscripción al fono (45) 292774 - (45) 292728 - 09-8248985
FAX (45) 239039 nflores@australtemuco.cl