

**MUNICIPALIDAD DE PUCÓN**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA N° 038**

**CONCEJO MUNICIPAL DE PUCON**

FECHA: 30 de abril 2020

Hora: 16:20 Horas

PRESIDE: Carlos Barra Matamala

ASISTEN: Cristian Hernández Schmidt, Julio Inzunza San Martín, Juan Matus Castillo, Natalio Martínez Soto, Juan Carlos Gallardo Navarro y Omar Cortez Quintana.

INVITADO : Sr. Gerente General de KUDEN S.A. Sr. Gonzalo Grobb.

Secretaria Municipal, Sra. Gladiela Matus Panguilef

Sr. Administrador Municipal Rodrigo Ortiz

**TABLA:**

**Informe sobre Situación de Funcionamiento del Casino Municipal de Pucón.**

**DESARROLLO**

En nombre de Dios y de la Patria el Sr. Presidente y H. Concejo Municipal de Pucón Carlos Barra Matamala, da inicio a reunión Extraordinaria de Concejo N° 038, de fecha 30 de abril 2020.

Sr. Presidente ofrece la palabra al Sr. Gerente de la Empresa KUSEN S.A. ENJOY

Sr. Gonzalo Grobb en el estado que se encuentra y que gestiones se han realizado:

1.- El Nuevo proyecto de construcción que ha tenido muchos debates los atrasos del proyecto y se han terminado, por la situación de los juicios con el tema de la demanda el proceso se ha concluido.

2.- Los colaboradores al inicio al nuevo proyecto fueron informado a travez de los sindicatos, el día de ayer se cancelo la subdivisión del terreno donde se construir en nuevo casino en calle Miguel Ansorena con Pedro de Valdivia.



MUNICIPALIDAD  
SECRETARIA  
MUNICIPAL  
PUCON



3.- Con la citación del estallido Social del 18 de Octubre del 2019 se tubo problemas, se constituyo un plan de trabajo, el verano se venia bueno se hizo un plan muy agresivo para invitar a la gente, esto ayudo que la gente del verano asistieran y dio un buen resultado, hasta que llego la Pandemia.

4.- La Superintendencia de Casino y Salud entrego un instructivo que ordena el cierre de todos los Casinos de Chile , por tanto el Municipio ordeno el cierre del casino Municipal d Juegos, estas situaciones hace que el negocio sus cajas queden en cero, ante este situación se tomaron la terminación de cancelar los sueldos, se cancelo un porcentaje de la concesión, imposiciones y trabajadores de primera línea se les invito a una reducción de un 30% y 50% de los sueldos quienes tomaron el compromiso.

Analizado todas estas situaciones La Pandemia se solicita a la Superintendencia de Casino una prorroga en pagos, no significa baja de impuesto, se hizo por que toma a la empresa de financiamiento externo es lo que se hace en estos casos, este empresa es de carácter turístico.

Con respecto a lo laboral la preocupación esta en el cuidado de la salud de los colaboradores y los clientes, nos adherimos cerramos para cuidar el empleo se tubo que desvincular a las personas contratadas con plazo fijo, cancelaremos al plan de Cesantía, manteniendo el vinculo.

Lo que Directores junta accionista se solicito un aumento de capital se sentaron para negociar que estaban próximo a negociar que vencería en junio-julio y no estaban el aumento de capital.

Habiendo analizado todo las posibles soluciones concluyeron a presentar la Renegociación Judicial, que mal se entiende como quiebra. ENJOY y KUDEN S.A. no se encuentra en proceso de quiebra no existe aproximación alguna; solo buscar la forma legal de 90 días de plazo que permita renegociar con acreedores financieros que tenga ENJOY. Toda relación en KUDEN S.A. y la Municipalidad de Pucón no esta operando de forma diferente que lo estipulado en Contrato de Concesión, con la excepción que se solicito la cancelación en cuotas mensuales de lo montos comprometidos.

Adicional las condiciones antes y después retroceder económicamente todo lo que un minuto se solicito también como cada empresa proyecto serán mas chicas, bajo la realidad actual los mts cuadrados de construcción; dicho esto la Superintendencia de Casino se consulta como será la operación, se explica que va hacer un cambio.

Se propuso ciertos puntos adelantando terminos:

- 1.- Prorroga de cinco años por la Licitación que todo proyecto pueda cumplir con el proyecto.
- 2.- La Concesión del Casino Municipal se de una prorroga de tres años para hacer el proyecto.
- 3.- La resolución adversa no acogerse la complicación seria abrir la licitación esto es para que los dos primeros puedan dar la solución.

Esta situación no es falta de gestión sino es un tema por la Pandemia. Quiero Hacer énfasis en:

- La Empresa KUDEN S.A. ni ENJOY no están en quiebra.
- No se ha renunciado al proyecto de la Licitación de la Concesión del Casino Municipal de Pucón





- El escenario Cambio a nivel nacional e internacional (Pandemia COVIN – 19)
- Estamos más comprometidos con los operadores y la comuna.
- El impacto si no se hace frente podemos entrar en mucho más, es mantener los ingresos municipales somos de bajo perfil, y los tribunales que es lo concreto, para el proyecto de construcción esta solicitando Certificado de Medio Ambiente.

Los sindicatos están conforme y el Diario La Voz salio con otra situación que no es la real.

Sr. Cortez agradezco la puntualidad de ponerse a disposición el Sr. Gerente de ENJOY para tratar el tema de tanta relevancia y preocupación como es el funcionamiento del Casino Municipal, cuando no hay ingresos y son cero; estoy de acuerdo por la información entregada que soliciten un plazo de 90 días para buscar la forma de solución el tema el tiempo de la crisis sanitaria, cuando se pretende evaluar una situación diferente. Yo me comuniqué con la gente de mi Partido se ha ido acuñando que los principios fundamentales es proteger a los trabajadores, el que tiene que hacer el ejecutivo es el rol fundamental, yo estoy a disposición de hacer un comunicado la fuerza de Pucón para apoyar y hacer muñequero para proteger el empleo que funcione el casino.

Sr. Gonzalo Grobb cuando se evaluaron los tres meses el seguro de cesantía dura seis meses se esta viendo y evaluando la seguridad de los empleos.

Sr. Inzunza saludar a don Gonzalo Grobb y contar de primera fuente con la información y que va cambiando y me quedo bastante mas tranquilo que KUDEN, ENJOY no están en quiebra, el 20% del Presupuesto municipal no esta en riesgo, cuando se presento la solicitud de cancelar mensualmente los saldos de fondos establecidos por Contrato, este cuerpo colegiado lo acepto.

Sr. Grobb se han brindado facilidades que entreguen recursos de aquí a fin de año, agradecer a los colaboradores.

Sr. Martínez se ha puesto la información en la prensa nada de clara, lo que Ud. Sr. Grobb informa da tranquilidad, en junio del 2021 se tenia que tener concluido el edificio del casino, no están lo tiempos para hacer la obra ahora, están las espaldas para los trabajadores y municipalidad.

Sr. Gonzalo Grobb agradezco por la aceptación de cancelar en cuotas los fondos pendientes que se cancela a la Municipalidad de Pucón por el concepto de Contrato de Concesión.

Se encuentran trabajando 250 personas con contrato fijo.

Sr. Cortez ¿El Centro de SKI funcionara este año?





Sr. Grobb no se tiene claro por que se debería generar recursos, se debe hacer evaluación hoy esta muy difícil.

Sr. Presidente Carlos Barra se había planificado una temporada de invierno pero no se podrá concretar por tema de contingencia de la pandemia.

Sr. Hernandez yo fui hace dos meses a pedir información del edificio ya que este había cambiado el espacio, hicieron del casino un bandera de lucha lo que decían las bases de la licitación. ENJOY tenía un gran mayor aporte y me alegre cuando gano la Licitación, diré socio por que es el casino quien entrega un aporte considerable al presupuesto municipal, fueron maltratado, yo por lo menos me conformo que se cumpliera todo el procesó de Licitación, yo no conozco el proyecto, yo soy bien puntete y ando preguntando, efectivamente que 12 días después ingreso ENJOY había solicitado prorroga en cuotas en época de crisis, si de cuotas quería conocer revise en la Bolsa el valor de la cuota de ENJOY era muy baja. Mi postura colaborativa es apoyar a los colaboradores es apoyar a la gente.

Lo segundo la plata que entrega al Municipio, las cuotas se mantienen; será la Superintendencia que dará la respuesta al proceso a seguir.

Sr. Gonzalo Grobb

- Extensión en cinco años a pronto a vencer la licencia, Si no tres años.

Sr. Hernandez si no fuera positiva partiría de 3 a 5 años, que tiene que ver la boleta de garantía a la Superintendencia se la cobre por el propósito que se cumpla, se tendrá que echar mano a los deudores acláreme esto. Por que la Comisión investigadora de ENJOY de la Cámara de Diputado lo esta revisando.

Sr. Grobb la presentación que se realizo es abierta y puede ser investigada por quien estime conveniente, se entregaron todo los antecedentes.

Sr. Cortez el tema político no tenemos problema licitación del 2016 no tenemos que temer experiencia tiene que ver con la Superintendencia de Casino. Este tema tiene un fondo político no tienen experiencia, si funciones debe ser Ud., al lado de los trabajadores que el efecto que se va a producir en materia una industria, se tiene un rol político.

Sr. Hernandez los políticos están preguntando en que se han invertido los fondos del casino por que están considerado en la parte social.

Sr. Presidente que bueno que nos pregunte en que usamos los fondos del casino, compra del terreno del Parque Municipal, terreno sector Rural El Roble, construcción de edificio municipal y sobre todo en apoyo a lo social de la comuna, me sorprende que un concejal le



preocupe en que se ha usado los aportes del Casino Municipal de Juegos, quien aprueban las modificaciones presupuestarias.

Sr. Hernandez quiero que me informe que sucederá con la Boleta de Garantía, se cobrara como lo ha expresado el Alcalde de Puerto Varas.

Sr. Inzunza el tema es que se debe seguir defendiendo los 7 casinos y que continúe con la buena relación con el concesionario.

Sr. Presidente Carlos Barra se tomo acuerdo los siete Alcalde de los Casino que se encuentra en esta situación, se acordó oficiar solicitando reunión con la Superintendencia de Casino, Subdirector de Turismo Sra. Zalaquett y con el Ministerio de Hacienda y confirmaron la fecha esta se realizará vía online el próximo martes a las 11:00 hrs.

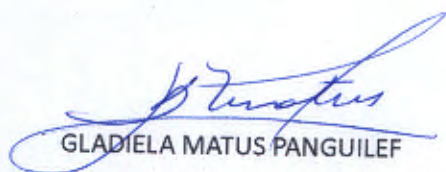
Sr. Cortez me gustaría tener la minuta de la reunión para no llegar desinformado.

Sr. Presidente seria conveniente tener solo una voceria, estaría el Abogado de la Asociación de Municipalidades con Casino y los siete Alcaldes.

Sr. Hernandez que sucede con los balances de la empresa ENJOY y KUDEN, en este balance esta incorporado el Casino de Uruguay KONRRA y el de Mendoza Argentina.

Sr. Grobb los balances son individuales a la municipalidad se entregan todos los años en el mes de Abril como lo establece el Convenio de Concesión.

Se levanta la sesión a las 17:45 hrs.

  
GLADIELA MATUS PANGUILEF

SECRETARIA

CARLOS BARRA MATAMALA

PRESIDENTE

