

MUNICIPALIDAD DE PUCÓN  
SECRETARIA

ACTA EXTRA ORDINARIA N° 022

CONCEJO MUNICIPAL DE PUCON

FECHA: 14 de enero 2019

HORA: 16:20 Horas

PRESIDE: Sr. Presidente, Carlos Barra

ASISTEN: Sr. Cristian Hernández Schmidt, Sr. Julio Inzunza San Martín, Sr. Juan Matus Castillo, Sr. Natalio Martínez Soto, Juan Carlos Navarro y Sr. Omar Cortez Quintana.

Secretario Municipal (S), Víctor Riquelme Riffo

Administrador Municipal, Sr. Rodrigo Ortiz Schneier

Departamento de Control, Sr. Walter Carter

Departamento de Administración y Finanzas, Sra. María Victoria Román

Inspección Municipal, Sra. Cecilia Sanzana

Departamento de Obras, Sr. Miguel Vergara

Departamento de Salud, Sr. Hernán Raasch

TABLA

- Presentación Plan Impulsa Araucanía, por el **Señor Intendente**, Don Jorge Atton Palma, junto a comitiva de Seremis de Gobierno; **Transporte y Telecomunicaciones**, Don Luis Calderón; **Salud**, Sra. Katia Guzmán; **Economía**, Don Francisco López; **Ministerio de Obras Públicas**, Don Jorge Carrasco; **Energía**, Don Erwin Gudenschwager; **Vivienda**, Don Pablo Artigas; **Agricultura**, Don René Araneda; **Educación**, Don Juan Luis Salinas

DESARROLLO

En nombre de Dios y de la Patria el Sr. Presidente y H. Concejo Municipal de Pucón, da inicio a la reunión Extra Ordinaria de Concejo N°022 de fecha 14 de



enero 2019, otorgando la bienvenida y agradecimientos por su presencia de las autoridades regionales en la Municipalidad de Pucón.

**Señor Intendente, Jorge Atton:** El compromiso nace de una solicitud del Presidente Sebastián Piñera, está el acuerdo de La Paz y Desarrollo de la Araucanía, buscar el dialogo frente a la política de esta región, son políticas de Estado, está proyectada de 8 o 10 años, y este acuerdo debe ser transversal.

La Municipalidad es el representante de la comuna, por lo tanto, esta retroalimentación es importante, esto generara darle los tiempos a cada uno de los sectores, pero también se necesitan saber otras necesidades que podamos incorporar, les pide que sea una reunión de trabajo, que sea súper interactiva, esta es la propuesta.

**Sr. Presidente, Carlos Barra:** Otorga los agradecimientos al Señor Intendente por la posibilidad de darnos la instancia en exponer necesidades más urgentes de requerimiento para nuestra comuna.

Como primera cosa, y de esta manera quebrantar la estacionalidad es con respecto al aeropuerto de Pucón, ya tenemos la pre factibilidad, los terrenos y el reconocimiento, junto a conversaciones con empresa JET Smart

Lo segundo, es la Licitación del Centro de Ski

Lo tercero, es la Conectividad de caminos interiores en el sector de las Termas, Camino vía de evacuación segura, camino rivera norte es esencial y urgente que este camino se termine, conectividad camino Chinay, Coñaripe, Llafenco.

Cuarto, Infraestructura Deportiva, 6 mil millones de pesos, para un gimnasio moderno, piscina temperada.

Quinto, Tema del Medio Ambiente

Sexto, Reconversion, vertedero a relleno sanitario en conjunto con la Municipalidad de Curarrehue

Noveno, Viviendas Sustentables

**Sr. Patricio Esparza, Plan Impulsa:** En lo que refiere al Desarrollo de paz y desarrollo para la Araucanía, tanto en lo económico y social, la idea es incorporar iniciativas y mejoras, el plan contiene 3 ejes estratégicos, el objetivo de esto, es dejar a la región de aquí al año 2026, con un significativo avance de desarrollo, la pobreza más extrema está en la parte rural de la región, en el eje del desarrollo turístico es la clave, necesitamos hacer rutas turísticas y que pernocten más de 7 noches, y lo otro la energía sustentable.

**Sr. Rene Araneda, Seremi de Agricultura:** Existen 3 concursos para la Araucanía con un presupuesto de 10 mil millones de pesos para postular a



proyecto de riego y frutales. La idea es que los emprendedores puedan llegar a contar con un centro frutícola, con parcelas demostrativas, pudiendo ser de almendras, avellano, etc., tener un centro de investigación con seguros climáticos y paramétricos, tener asociatividad, en lo que refiera a cómo resolver de problemas que son comunes, el transporte, etc.

Existe un programa para el turismo rural, enfocado a mujeres del campo, aquí se duplican los recursos del INDAP.

**Sr. Inzunza:** Considera que el Plan fue muy bien analizado, enfocado a la realidad que se tiene en la región de la Araucanía, en nuestra comuna hay una cantidad pequeña de agricultores con pequeñas parcelas, a los cuales lo único que les ha costado innovar, con algunos agricultores individualistas que les cuesta asociarse, pero hay algunos emprendimientos liderados por mujeres, tenemos gente envejecida a nivel rural, y esto es lo que lo hace complicado en comparación con años atrás, creo que lo que se necesita es asociatividad para conseguir precios, para poder negociar un centro de acopio, en hortalizas y en berries donde podamos organizar producción, y la gente asociadamente pueda sacar el producto a un mercado local, y también a otros mercados de la región. En el tema de riego, tenemos una gran debilidad, por lo tanto se agradece en la gran cantidad de recursos que se piensa colocar, pero le solicita al Señor Intendente, tenemos una pésima Consultoría en la región de la Araucanía, no tenemos consultores competentes que se interesen por pequeños proyectos de INDAP para poder ser desarrollados en esta comuna y en la región, acá en nuestra comuna lo han visto consultores de Valparaíso, y de otras comunas que han venido a explorar o venido a vivir, necesitas preparar un equipo de consultores que vaya de la mano con el dinero, se debe ir preparando los 2 escenarios de acuerdo a su experiencia.

Con INDAP en la actualidad se perdió la idea del Fomento productivo, son programas demasiado sociales, a nuestros emprendedores campesinos hay que llevarlos hacia el financiamiento, el cual no puede fracasar porque el agricultor no está convencido del negocio, debe tener el convencimiento.

Nuestra Universidad estatal UFRO, quien manejaba la Agroindustria, ésta en la actualidad se fue quedando atrás, se le ha dado más importancia a los Doctorados de largas camadas de profesionales, para ofrecerles el doctorado al año siguiente donde ahí termina con la acreditación, pero nos hemos olvidado de la investigación de la agricultura, y de fortalecer la agroindustria, y esto deben hacerlo ellos.

En definitiva, lo que hay que asegurarle al productor, es la seguridad del mercado, porque si no está la claridad en esto con la producción no se hace el negocio.

**Sr. Cortez:** Ha mirado con muy buenos ojos como ha sido nombrado el Señor intendente, y le llama mucho la atención como parte su intervención, de trabajar por un Estado, por una Patria sin colores políticos en una época de gobierno que



...o necesariamente estamos en un periodo de elecciones, y esta es una señal importante ya que desea transmitir un mensaje que los primeros 20 segundos de las intervenciones del éxito de Catrillanca nos tiene todavía en un estado de histeria, y cuando una persona es prudente en sus palabras, es lo que realmente necesita esta región, no necesita más trabajar con los buenos o con los malos, no desea hacer un análisis del Plan Impulsa en la región, solo desea referirse a cosas que son muy puntuales en nuestra comuna:

Lo primero, concuerda con 2 conceptos básicos que ha planteado el Concejal Julio Inzunza; tenemos que impulsar un sistema solidario de producción, no podemos competir contra el norte, contra la estacionalidad, de la pobreza de manera aislada, los centros de acopio para nivelar precios hay que explotar fuertemente, segundo, desea referirse al tema energético, comparte que debe ir acompañado de redes más amigables con el medio ambiente, somos una zona ZOIT, el 98% de nuestra actividad económica viene únicamente de las prestaciones de servicios en torno a nuestros paisajes, por lo tanto, proyectos como Llancalil nos afectan enormemente, primero, en nuestra convivencia, en nuestro futuro, en nuestras comunidades, internacionalmente nuestra imagen, es un tema demasiado importante, proyecto Llancalil tiene un profundo rechazo en la comunidad de Pucón, de los Concejales de Pucón, y nuestro Alcalde.

Resultados de la Educación Pública en Pucón, es paradójico el saber del por qué nos está yendo bien, es complejo liderar viéndolo desde puntos diferentes, por lo tanto hay una herramienta para generar cambios, generar ciudadanos de otras características, por lo que le solicita al Señor Intendente más apoyo en la infraestructura, sobre todo en la Extra escolar fortalecimiento en nuestros establecimientos educacionales para tener mejores gimnasios, el Magisterio no está haciendo la renovación de esto, el Estado debe entrar, y tomar estos espacios como lo son en Quetroleufu, Candelaria, necesitamos colegios con sus salas cunas.

Miramos con grandes ojos su discurso, cree que tiene la opción de unificar esta región, cuando usted abraza a todos los sectores políticos y trabaja para enriquecerlos, efectivamente podemos avanzar como región, esperaría que pueda considerar sobre todo en la Educación donde hay una herramienta importantísima para esta región.

**Sr. Hernández:** Agradece la presencia, este edificio se engalana al tener la presencia del Señor Intendente junto a su Gabinete, le desea agradecer que en la primera fase del Gobierno del Presidente Sebastián Piñera en menos de un año tengamos la visita de todos los Seremis y Directores sin excepción, cosa que antes no se había visto con una cercanía bastante grande, de forma muy transversal, haciéndose cargo de lo que nosotros como cuerpo colegiado y de forma individual le podamos pedir.



Apoya cien por ciento lo que el Señor Alcalde ha propuesto hoy día, por otro lado, desea referirse a que esta comuna sea vista con sus necesidades como cualquier otra, y no sea catalogada como que es una comuna rica y que no tiene necesidades.

Recursos naturales y el Medio Ambiente, su oferta turística obedece a los recursos naturales, con la inversión del Estado nos llega a buena hora con caminos, accesos, viviendas sociales, programas, etc. Los proyectos relacionados con energía en esta comuna deberían tener ciertos matices, concientizar que la deformación de un río nos puede provocar un descalabro no solamente paisajístico y turístico, sino que también problemas sociales bastante grandes, el Concejo en pleno encabezado por el Señor Alcalde, somos cuidadosos y cautos y protegemos el medio ambiente. Estaremos siempre a la disposición de ustedes en lo que les podamos servir.

**Sr. Martínez:** Agradece como Concejo que se le permitiera participar de esta reunión, y en base a lo expuesto por el Seremi de Agricultura, cree que es importante hacer los nexos con los demás Seremis porque en la comuna tenemos grandes problemas con la regularización de Títulos de Dominio, lo que es fundamental para poder postular a cualquier proyecto, segundo, el tema de los Derechos de Aguas, para poder tener proyectos de riego, tiempo atrás vino una consultora de Valparaíso, y se lograron regularizar a 23 agricultores, pero esto debe seguir siendo fomentado.

El INDAP está trabajando en la comuna en un previo foco en sector de Quetroleufu, a un agricultor común se le está entregando asesoría técnica y tecnología para aumentar su producción hace 2 años que lleva desde la crianza de 20 corderos, hoy ya va en 60 corderos, es decir aumento 3 veces su producción lo que viene a dar un beneficio a las familias, cree que en esto hay que invertir, apoyar a este previo, ya que aquí se encuentran los agricultores ganaderos, y están pendientes de las capacitaciones que se están dando en este previo, con una asesoría extranjera desde Holanda.

Por último lo que refiere al Turismo Rural, en esa línea está trabajando hoy en día nuestra comuna. Le solicita encarecidamente el tema de Bienes Nacionales y la regularización de derechos es fundamental para el tema de la agricultura.

**Sr. Gallardo:** Agradece la visita al Señor Intendente, se ha podido apreciar cuales son las necesidades expresadas tanto por las autoridades comunales y la gente de Pucón en el tema medio ambiental, se ha tratado el tema de las Hidroeléctricas, nos hemos visto ya sobre pasados por las Inmobiliarias, hay unas que son responsables, pero otras muy irresponsables por lo que hacen y se ha visto todo alterado el ecosistema del sector La Posa, hay un proyecto de un muelle y hacer un área de asoleo, la ciudadanía ya no quiere más, no quiere que se siga



interviniendo la Posa, en el poco humedal que queda, esperamos como Concejo, como Comunidad se presente el estudio de impacto ambiental, y se tome en cuenta lo que desea la ciudadanía de Pucón. No queremos ninguna intervención más en la Poza. Discrepa un poco con el Señor Alcalde en las propuestas que hace, no está de acuerdo en que haya un camino en la ribera norte del lago, cuando hablamos de saturación del lago Villarrica, inmobiliarias que nos sobrepasan, con este camino vamos a tener más empresas inmobiliarias.

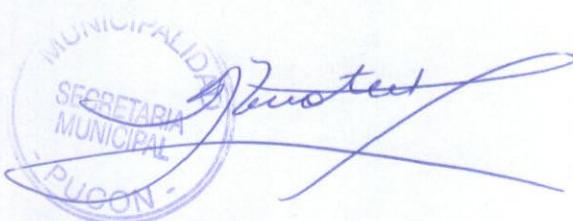
La doble vía Freire – Villarrica, también ha sido un tema que ha generado mucho conflicto en la zona, como Concejo en relación a lo que nos corresponde a nuestro territorio se ha llegado a un consenso que nos interesa una doble vía Freire – Villarrica, un camino libre, no queremos una doble vía.

**Sr. Matus:** Se dirige al Señor Intendente, y a su equipo de profesionales, es positivo ver que están saliendo a terreno viendo las necesidades de los vecinos de la comuna. El 90 % vivimos del turismo, debemos cuidarlo, y trabajarlo, de tal manera que el visitante vuelva donde nosotros, el problema grave que tuvimos fueron los caminos, específicamente Pucón- Caburgua, por lo que le encarga al Señor Intendente el tema de los caminos, para dar seguridad, y que los visitantes regresen.

**Señor Intendente, Jorge Atton:** Este plan, es un plan de largo plazo, el caso de la agricultura, pero aquí se está fomentando que se apeguen a la transformación, que los microempresarios se atrevan a la transformación, para ello asegurarse, es la tarea número uno para nosotros, segundo, darle la seguridad con el tema del financiamiento, aquí van a tener el aval del Estado en un 80%, este programa se ha enfocado justamente al Banco del Estado a través de la CORFO, claramente la labor del Estado es hacer que estas tasas bajen y esto debe ser adecuado a cada comuna, y ese es nuestro trabajo

Lo que se está promoviendo y trae incorporado, son Modelos y subsidios para una gestión autosustentable, es por eso el objetivo de estas reuniones, el recoger una visualización de cada comuna, y todo lo que tenga que ver con infraestructura, las prioridades de nosotros son el problema de la conectividad en esta zona, y la propuesta es no queremos autopista Pucón-Villarrica, es un tema que debe ser resuelto de una forma inteligente, ya que han planteado una propuesta bastante accesible, se deben buscar soluciones alternativas, en lo que refiere a los títulos de dominio es una problemática a nivel regional, son 10 mil títulos rezagados, es decir que deben ser regularizados

**Sr. Patricio Esparza, Plan Impulsa:** Lo que se está trabajando en Bienes Nacionales son llegar de alguna forma a las comunas, a través de Bienes Nacionales Móviles, ya que muchas de las no regulaciones son porque a muchas personas les cuesta llegar a Temuco, y como segundo tratar de incorporar Abogado al Servicio porque todo se externaliza, y esto demora, por lo tanto podemos acortar el plazo de 16 meses en la gestión a 8 meses, con respecto a los



Derechos de Aguas, tenemos 3,5 litros por segundo, de Derechos no pagados que se hace a través del MOP y la DGA.

**Sr. Cortez:** Se ha creado la tercera vía frente al Aeropuerto, hemos tenido inconvenientes con la señalética, es débil.

**Sr. Inzunza:** Se tienen algunos sectores de la comuna que se encuentran aun sin transporte público, sector los nevados, sector de Relicura, lo que se encuentran con un sistema de Subsidio equivocado, lo tienen desde Curarrehue, pasa por Relicura, vuelve a Catripulli, y toma camino internacional.

**Seremi de Transportes y Telecomunicaciones, Sr. Luis Calderón:** Esta el plan de desarrollar muchas innovaciones desde el punto de vista tecnológico, poder trabajar en un proyecto de fibra óptica, y en paralelo se está trabajando en un proyecto más ambicioso, pero se pide la paciencia en no poder exponerlo aún, por razones estratégicas, por la especulación que se pueda dar, pero se está trabajando en eso, están abiertos en prestar una asesoría si esta la intención de acceder a algún transporte publico mayor con recorridos preferentes hacia determinados destinos, invita a realizar este tipo de propuestas.

**Sr. Presidente, Carlos Barra:** No ha tenido a la fecha respuesta a un tema propuesta de un posible Parque Automotriz en nuestra comuna, una Planta móvil

**Seremi de Transportes y Telecomunicaciones, Sr. Luis Calderón:** Esto se está aún trabajando como un tema piloto con algunas comunas como Curacautín y Lonquimay, si resulta, no tengan la duda que se partirá en Pucón.

### **Se Levanta la Sesión a las 18:50 Horas**

VICTOR RIQUELME RIFFO

CARLOS BARRA MATAMALA

SECRETARIO MUNICIPAL(S)

PRESIDENTE

CBM/VRR/fvf

